



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 304 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	USTAOSSET 225 AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 784	58 800
Sum inntekter		154 784	58 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 345	1 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 585	0
Annen driftskostnad	2	228 850	136 617
Sum kostnader		577 780	138 074
Driftsresultat		-422 996	-79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	4
Sum finansinntekter		26	4
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		18	4
Resultat før skattekostnad		-422 979	-79 270
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-422 979	-79 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-422 979	-79 270
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-422 979	-79 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 700 000	7 035 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 922	65 267
Sum varige driftsmidler		6 751 922	7 100 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 751 922	7 100 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		40 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 497	113 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	113 741
Sum omløpsmidler		41 497	113 741
SUM EIENDELER		6 793 419	7 214 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	539 793	116 814
Sum opptjent egenkapital		-539 793	-116 814
Sum egenkapital	7	-215 793	-92 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 664 234	6 904 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 234	6 904 234
Sum langsiktig gjeld		6 664 234	6 904 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 393	46 949
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		335 585	356 225
Sum kortsiktig gjeld		344 978	403 174
Sum gjeld		7 009 212	7 307 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 419	7 214 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550023

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 304 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSET 225 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 304 445
USTAASET 225 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 784	58 800
Sum inntekter		154 784	58 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 345	1 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 585	0
Annen driftskostnad	2	228 850	136 617
Sum kostnader		577 780	138 074
Driftsresultat		-422 996	-79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	4
Sum finansinntekter		26	4
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		8	0
Netto finans		18	4
Resultat før skattekostnad		-422 979	-79 270
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-422 979	-79 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-422 979	-79 270
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-422 979	-79 270



Organisasjonsnr: 926 304 445
USTAOSET 225 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 700 000	7 035 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 922	65 267
Sum varige driftsmidler		6 751 922	7 100 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 751 922	7 100 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		40 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 497	113 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	113 741
Sum omløpsmidler		41 497	113 741
SUM EIENDELER		6 793 419	7 214 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	539 793	116 814
Sum opptjent egenkapital		-539 793	-116 814
Sum egenkapital	7	-215 793	-92 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 664 234	6 904 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 234	6 904 234
Sum langsiktig gjeld		6 664 234	6 904 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 393	46 949
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		335 585	356 225
Sum kortsiktig gjeld		344 978	403 174
Sum gjeld		7 009 212	7 307 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 419	7 214 593



Organisasjonsnr: 926 304 445
USTAOSSET 225 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24 og likviditeten er svak. Selskapet eier en hytte og driver utleievirksomhet. Utleievirksomheten hadde oppstart i desember 2023. Utleieinntektene har ikke vært tilstrekkelig til å dekke løpende driftskostnader i selskapet i 2024. Selskapet har fått tilført midler fra morselskap til å dekke løpende utgifter. Styret har videre besluttet at hytten skal selges, og den ble lagt ut for salg i april 2025. Morselskapet vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet frem til hytten er solgt. Dersom eiendommen ikke blir solgt i løpet av 2025, vil styret gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Styret overholder således handleplikten og forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 784	58 800
Sum driftsinntekter		154 784	58 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 345	-1 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-335 585	0
Annen driftskostnad	2	-228 850	-136 617
Sum driftskostnader		-577 780	-138 074
Driftsresultat		-422 996	-79 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	4
Sum finansinntekter		26	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	0
Sum finanskostnader		-8	0
Netto finans		18	4
Årsresultat		-422 979	-79 270
Overføringer			
Udekket tap	5	-422 979	-79 270
Sum overføringer		-422 979	-79 270



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 700 000	7 035 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 922	65 267
Sum varige driftsmidler		6 751 922	7 100 852
Sum anleggsmidler		6 751 922	7 100 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 497	113 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	113 741
Sum omløpsmidler		41 497	113 741
SUM EIENDELER		6 793 419	7 214 593



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	30 000
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-539 793	-116 814
Sum opptjent egenkapital		-539 793	-116 814
Sum egenkapital	7	-215 793	-92 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 664 234	6 904 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 234	6 904 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 393	46 949
Annen kortsiktig gjeld		335 585	356 225
Sum kortsiktig gjeld		344 978	403 174
Sum gjeld		7 009 212	7 307 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 419	7 214 593

KONGSBERG, 16.06.2025

Gard Spiten
styrets leder

Line Spiten
styremedlem

Øyvind Spiten
styremedlem



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 035 585	66 725	7 102 310
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 035 585	66 725	7 102 310
Akkumulerte avskrivninger		-14 802	-14 802
Akkumulerte nedskrivninger	335 585		335 585
Balanseført verdi 31.12.2024	6 700 000	51 922	6 751 922
Årets avskrivninger		13 345	13 345
Årets nedskrivninger	335 585		
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-422 979	-79 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	338 254	-11 887
Skattepliktig inntekt	-84 725	-91 158

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 887	-326 367	338 254
Fremførbart underskudd	-134 271	-218 996	84 725
Netto forskjeller	-122 384	-545 362	422 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 384	545 362	-422 979
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 000	-116 814	-92 814
Årsresultat	0	0	0	-422 979	-422 979
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 000	270 000	0	0	300 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	270 000	-6 000	-539 793	-215 793

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24 og likviditeten er svak. Selskapet eier en hytte og driver utleievirksomhet. Utleievirksomheten hadde oppstart i desember 2023. Utleieinntektene har ikke vært tilstrekkelig til å dekke løpende driftskostnader i selskapet i 2024. Selskapet har fått tilført midler fra morselskap til å dekke løpende utgifter. Styret har videre besluttet at hytten skal selges, og den ble lagt ut for salg i april 2025. Morselskapet vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet frem til hytten er solgt. Dersom eiendommen ikke blir solgt i løpet av 2025, vil styret gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Styret overholder således handleplikten og forutsetning om fortsatt drift er til stede.



USTAOSET 225 AS
926 304 445

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	200	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liga Eiendom AS	300	100,00	Ordinære