



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSOPPVEIEN 1C AS  
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 683	6 880
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 683</b>	<b>-6 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	42
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 177	
Annen rentekostnad		55 889	8 314
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		98 690	15 152
Sum overføringer og disponeringer		-98 690	-15 152



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	3 004 602	1 743 752
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 070	286 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 070	286 158
Sum omløpsmidler		3 042 672	2 029 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 042 672</b>	<b>2 029 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 842	-15 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 842</b>	<b>-15 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 158</b>	<b>284 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	
Leverandørgjeld		27 500	1 310
Annen kortsiktig gjeld	5	1 079 014	1 743 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 856 514</b>	<b>1 745 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 514</b>	<b>1 745 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 042 672</b>	<b>2 029 910</b>



*Årsrapport*

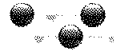
*2018*

*Passoppveien 1C AS*

*Org.nr. 919 931 027*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



Til generalforsamlingen i  
Passoppveien 1C AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Passoppveien 1C AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

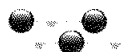
#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 30. mars 2019  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr: 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor



## *Passoppveien 1C AS*

Org.nr: 919931027

### *Resultatregnskap*

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	16 683	6 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 683</b>	<b>-6 880</b>
Annen renteinntekt		58	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 177	0
Annen rentekostnad		55 889	8 314
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		98 690	15 152
<b>Sum disponert</b>		<b>-98 690</b>	<b>-15 152</b>



## *Passoppveien IC AS*

*Org.nr: 919931027*

### *Balanse*

	Note	2018	2017
<i><b>Eiendeler</b></i>			
<i><b>Omløpsmidler</b></i>			
Prosjekter i egen regi	3, 4	3 004 602	1 743 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 070	286 158
<i><b>Sum omløpsmidler</b></i>		3 042 672	2 029 910
<i><b>Sum eiendeler</b></i>		<u>3 042 672</u>	<u>2 029 910</u>



## *Passoppveien 1C AS*

Org.nr: 919931027

### *Balanse*

	Note	2018	2017
<b><i>Egenkapital og gjeld</i></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-113 842	-15 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 842</b>	<b>-15 152</b>
<b><i>Sum egenkapital</i></b>		<b>186 158</b>	<b>284 848</b>
<b><i>Gjeld</i></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	0
Leverandørgjeld		27 500	1 310
Annen kortsiktig gjeld	5	1 079 014	1 743 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 856 514</b>	<b>1 745 062</b>
<b><i>Sum gjeld</i></b>		<b>2 856 514</b>	<b>1 745 062</b>
<b><i>Sum egenkapital og gjeld</i></b>		<b>3 042 672</b>	<b>2 029 910</b>

Oppegård, 30.03.2019

Per Arne Nordlie  
Styrets leder



## *Passoppveien 1C AS*

Org.nr: 919 931 027

### *Noter til årsregnskapet 2018*

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### **Prosjekter i egen regi**

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### **Rentekostnader**

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### **Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv**

Selskapets aksjekapital er kr 300 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 000.

<i>Aksjonær</i>	<b>Antall</b>	<b>Andel i prosent</b>
Praktiva AS	100	100 %
Sum	100	100 %

**Passoppveien 1C AS**

Org.nr: 919 931 027

**Noter til årsregnskapet 2018**

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	-15 152
Årets resultat		-98 690
Andre endringer		0
Egenkapital pr. 31.12.	0	-98 690

**Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er ikke kostnadsført med kr 5 000 for revisjon og kr 7 000 for teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt kr 4 000 for bistand ved stiftelse. Alle beløp inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note nr. 3. Prosjekter i egen regi**

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av en tomt for oppføring av nye boenheter for videresalg.

**Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2018	2017
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	0
<i>Balansført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	3 004 602	1 743 752
Sum balansført verdi av pantesikrede eiendeler	3 004 602	1 743 752

Tomten var stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Praktiva AS i 2017.

**Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående**

	2018	2017
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Praktiva AS, morselskap	242 879	1 743 752
Gjeld til aksjonær og nærstående	823 125	-
Gjeld nærstående	1 066 004	1 743 752

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, øvrige mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet..