



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elgstubben 3
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Trine Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 601	16 118
Sum kostnader		15 601	16 118
Driftsresultat		-15 601	-16 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		56 330	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		56 330	1
Annen finanskostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		9 000	0
Netto finans		47 330	1
Resultat før skattekostnad		31 729	-16 117
Årsresultat		31 729	-16 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 316	-8 117
Annen egenkapital		13 414	-8 001
Sum overføringer og disponeringer		31 730	-16 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	51 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	60 000
Sum anleggsmidler		51 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	325 791	63 905
Sum fordringer		325 791	63 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864	5 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864	5 840
Sum omløpsmidler		328 655	69 745
SUM EIENDELER		379 655	129 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 414	0
Udekket tap		0	18 316
Sum opptjent egenkapital		13 414	-18 316
Sum egenkapital		35 414	3 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 819
Annen kortsiktig gjeld	2	344 241	124 241
Sum kortsiktig gjeld		344 241	126 060
Sum gjeld		344 241	126 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 655	129 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501573

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elgstubben 3
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Trine Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 065 949
HEIMSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 601	16 118
Sum kostnader		15 601	16 118
Driftsresultat		-15 601	-16 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		56 330	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		56 330	1
Annen finanskostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		9 000	0
Netto finans		47 330	1
Resultat før skattekostnad		31 729	-16 117
Årsresultat		31 729	-16 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 316	-8 117
Annen egenkapital		13 414	-8 001
Sum overføringer og disponeringer		31 730	-16 118



Organisasjonsnr: 921 065 949
HEIMSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		51 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	60 000
Sum anleggsmidler		51 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	325 791	63 905
Sum fordringer		325 791	63 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864	5 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864	5 840
Sum omløpsmidler		328 655	69 745
SUM EIENDELER		379 655	129 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 414	0
Udekket tap		0	18 316



Sum opptjent egenkapital	13 414	-18 316
Sum egenkapital	35 414	3 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 819
Annen kortsiktig gjeld	2 344 241	124 241
Sum kortsiktig gjeld	344 241	126 060
Sum gjeld	344 241	126 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 655	129 745



Organisasjonsnr: 921 065 949
HEIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325791.00	63905.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær Terje Heimstad har ytet et likviditetslån til selskapet. Dette er ikke renteberegnet. Saldo 31.12. er: 344 241



Årsregnskap for
HEIMSTAD UTVIKLING AS

921065949

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMSTAD UTVIKLING AS
921 065 949

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 601	16 118
Sum driftskostnader		15 601	16 118
Driftsresultat		-15 601	-16 118
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		56 330	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		56 330	1
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		9 000	0
Netto finans		47 330	1
Årsresultat		31 729	-16 117
Overføringer			
Annen egenkapital		13 414	-8 001
Udekket tap		18 316	-8 117
Sum overføringer		31 729	-16 117



HEIMSTAD UTVIKLING AS
921 065 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	51 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	60 000
Sum anleggsmidler		51 000	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	325 791	63 905
Sum fordringer		325 791	63 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864	5 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864	5 840
Sum omløpsmidler		328 655	69 745
SUM EIENDELER		379 655	129 745



HEIMSTAD UTVIKLING AS
921 065 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 414	0
Udekket tap		0	18 316
Sum opptjent egenkapital		13 414	-18 316
Sum egenkapital		35 414	3 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 819
Annen kortsiktig gjeld	2	344 241	124 241
Sum kortsiktig gjeld		344 241	126 060
Sum gjeld		344 241	126 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 655	129 745

RØYKEN, 27.05.2025

Mette-Trine Heimstad
styrets leder

Terje Heimstad
styremedlem



HEIMSTAD UTVIKLING AS
921 065 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEIMSTAD UTVIKLING AS
921 065 949

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	325 791	63 905

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Aksjonær Terje Heimstad har ytet et likviditetslån til selskapet. Dette er ikke renteberegnet.
Saldo 31.12. er: 344 241

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Heimstad

860735e6-8917-453b-aa84-683019e9eaa2 - 2025-05-27 21:54:29 UTC +03:00
BankID - 57c68499-2ddb-4734-9ce0-e4f03284fa20 - NO

Mette-Trine Heimstad

7eec1720-71d5-48d0-adb2-82d8b01d3af6 - 2025-05-27 23:01:43 UTC +03:00
BankID - cb9da2bc-cc7d-4f88-acac-28311ed5cd8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7dde238c-7fdd-47bf-a5c3-fec59e025370>

 **visma sign**
www.vismasign.com