



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 965
Annen driftsinntekt		684 507	283 333
Sum inntekter		684 507	321 298
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	305 266	105 264
Annen driftskostnad		108 819	88 335
Sum kostnader		414 085	193 599
Driftsresultat		270 422	127 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		204 799	76 519
Sum finanskostnader		204 799	76 519
Netto finans		-204 719	-76 519
Ordinært resultat før skattekostnad		65 703	51 180
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 454	11 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 249	39 920
Årsresultat		51 249	39 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 249	39 920
Sum overføringer og disponeringer		51 249	39 920



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 7 790 640 8 095 906

Sum varige driftsmidler 7 790 640 8 095 906

Sum anleggsmidler 7 790 640 8 095 906

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 486 166 276 286

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 486 166 276 286

Sum omløpsmidler 486 166 276 286

SUM EIENDELER 8 276 806 8 372 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 91 169 39 920

Sum opptjent egenkapital 91 169 39 920

Sum egenkapital 3 191 169 139 920

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	25 714	11 260
Sum avsetninger for forpliktelser		25 714	11 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 355 596	5 539 643
Langsiktig konserngjeld	7	2 677 283	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 032 879	8 189 643
Sum langsiktig gjeld		8 058 593	8 200 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Skyldige offentlige avgifter		27 044	26 119
Sum kortsiktig gjeld		27 044	31 369
Sum gjeld		8 085 637	8 232 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 806	8 372 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111231

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 965
Annen driftsinntekt		684 507	283 333
Sum inntekter		684 507	321 298
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	305 266	105 264
Annen driftskostnad		108 819	88 335
Sum kostnader		414 085	193 599
Driftsresultat		270 422	127 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		204 799	76 519
Sum finanskostnader		204 799	76 519
Netto finans		-204 719	-76 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 703	51 180
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 454	11 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 249	39 920
Årsresultat		51 249	39 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 249	39 920
Sum overføringer og disponeringer		51 249	39 920



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 7 790 640 8 095 906
Sum varige driftsmidler 7 790 640 8 095 906

Sum anleggsmidler 7 790 640 8 095 906

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 486 166 276 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 486 166 276 286

Sum omløpsmidler 486 166 276 286

SUM EIENDELER 8 276 806 8 372 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 91 169 39 920
Sum opptjent egenkapital 91 169 39 920

Sum egenkapital 3 191 169 139 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 25 714 11 260
Sum avsetninger for forpliktelseser 25 714 11 260

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 5 355 596 5 539 643



Langsiktig konserngjeld	7	2 677 283	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 032 879	8 189 643
Sum langsiktig gjeld		8 058 593	8 200 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Skyldige offentlige avgifter		27 044	26 119
Sum kortsiktig gjeld		27 044	31 369
Sum gjeld		8 085 637	8 232 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 806	8 372 192



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21750.00	8860.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21750.00	8860.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021 Lun Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2020	30.06.2021	Endring
Anleggsmidler	200 002	178 318	21 684
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 822)	(61 435)	(87 387)
Sum midlertidige forskjeller	51 180	116 883	(65 703)
Utsatt skatt 30.06.21. basert på 22%	11 260	25 714	(14 454)

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.07.2020	100 000	39 920	139 920
Årets resultat		51 249	51 249
Egenkapital 30.06.2021	100 000	91 169	191 169

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 355 596	5 539 643
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 355 596	5 539 643
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 790 640	8 037 147
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 5 355 596 forfaller 4 238 093 om mer enn 5 år

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Totalt
Tilgang i året	0	0	0	0
Ansk. kost 30/6-2021	2 937 960	3 684 247	1 578 963	8 201 170
Akkum. avskrivn. 30.06.21	0	(221 055)	(189 475)	(410 530)
Balanse 30.06.21	2 937 960	3 463 192	1 389 488	7 790 640
Årets avskrivninger	0	(147 370)	(157 896)	(305 266)
Økonomisk levetid:		25 år	10 år	

Note 6 - Aksjeeiere

Lun Holding AS. Org. nr 924 389 486 - 100 % - 100 aksjer a kr 100
c/o Lars Ulrich Nielson
Evertoftevej 73, 3370 Melbye, DK



Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet skylder kr 2 677 283 til Lun Furniture AS

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 703	51 180
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 684	(200 002)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(87 387)	
Årets skattegrunnlag	0	(148 822)
+/- Endring i utsatt skatt	14 454	11 260
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 454	11 260
Betalbar skatt i balansen	0	0



Vedlegg 1: Forklaring til hvorfor Lun Property AS har avvikende regnskapsår

Lun Property AS er 100% eid av Lun Holding AS som er 100% eid av Lun Furniture Aps (utenlandsk foretak lokalisert i Danmark). Både Lun Furniture AS, Lun Holding AS, Lun Property og Lun Furniture Aps benytter avvikende regnskapsår. Det følger av regnskapsloven § 1-7 første ledd, tredje punktum at et selskap som er filial eller datterselskap av utenlandske foretak, kan benytte avvikende regnskapsår for å ha samme regnskapsår som det utenlandske foretaket og at det samme gjelder selskaper som er indirekte eid av det utenlandske selskapet, såfremt de mellomliggende selskapene benytter avvikende regnskapsår.



Årsregnskap for 2020/21

**Lun Property AS
3340 Åmot**

Penneo Dokumentnøkkel: OFM68-H7732-6J8XB-KCUZG-CKA0Q-LXG7J

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ansema AS
Lysaker Torg 8
1366 LYSAKER
Org.nr. 824287422

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for perioden 01.07 - 30.06.2021 Lun Property AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	37 965
Annen driftsinntekt		684 507	283 333
Sum driftsinntekter		684 507	321 298
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(305 266)	(105 264)
Annen driftskostnad	9	(108 819)	(88 335)
Sum driftskostnader		(414 085)	(193 599)
Driftsresultat		270 422	127 699
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		80	0
Annen rentekostnad		(204 799)	(76 519)
Sum finanskostnader		(204 799)	(76 519)
Netto finans		(204 719)	(76 519)
Ordinært resultat før skattekostnad		65 703	51 180
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(14 454)	(11 260)
Ordinært resultat		51 249	39 920
Årsresultat		51 249	39 920
Overføringer			
Annen egenkapital	4	51 249	39 920
Sum		51 249	39 920

Penneo Dokumentnøkkel: OFM68-H7732-6J8XB-KCJZG-CKA0Q-LXG7J



Balanse pr. 30.06.2021 Lun Property AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 790 640	8 095 906
Sum varige driftsmidler		7 790 640	8 095 906
Sum anleggsmidler		7 790 640	8 095 906
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	486 166	276 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 166	276 286
Sum omløpsmidler		486 166	276 286
Sum eiendeler		8 276 806	8 372 192

Penneo Dokumentnøkkel: OFM68-H7732-6J8XB-KCUZG-CKA0Q-LXG7J



Balanse pr. 30.06.2021 Lun Property AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 169	39 920
Sum opptjent egenkapital		91 169	39 920
Sum egenkapital	4	191 169	139 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 714	11 260
Sum avsetning for forpliktelser		25 714	11 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 355 596	5 539 643
Langsiktig konserngjeld	8	2 677 283	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 032 879	8 189 643
Sum langsiktig gjeld		8 058 593	8 200 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 250
Skyldige offentlige avgifter		27 044	26 119
Sum kortsiktig gjeld		27 044	31 369
Sum gjeld		8 085 637	8 232 272
Sum egenkapital og gjeld		8 276 806	8 372 192

Åmot, 22.12.2021

Lars Ulrich Nielson
Daglig Leder/Styrets Leder

Penn eo Dokumentnøkkel: OFM68-H7732-6J8XB-KCUIZG-CKA0Q-LXG7J



Noter 2021 Lun Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 703	51 180



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 684	(200 002)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(87 387)	
Årets skattegrunnlag	0	(148 822)
+/- Endring i utsatt skatt	14 454	11 260
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 454	11 260
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2020	30.06.2021	Endring
Anleggsmidler	200 002	178 318	21 684
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 822)	(61 435)	(87 387)
Sum midlertidige forskjeller	51 180	116 883	(65 703)
Utsatt skatt 30.06.21. basert på 22%	11 260	25 714	(14 454)

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital		Annen EK	Sum
Egenkapital 01.07.2020	100 000	39 920	139 920
Årets resultat		51 249	51 249
Egenkapital 30.06.2021	100 000	91 169	191 169

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021		2020
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 355	596	5 539 643
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)			
Sum	5 355	596	5 539 643
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 790	640	8 037 147
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til			
Sum			

Av langsiktig gjeld på kr 5 355 596 forfaller 4 238 093 om mer enn 5 år



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Totalt
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.06.21	2 937 960	3 684 247	1 578 963	8 201 170
Akkumulerte avskr. 30.06.21		-221 055	-189 475	-410 530
Balanseført verdi pr. 30.06.21	2 937 960	3 463 192	1 389 488	7 790 640
Årets avskrivninger		-147 370	-157 896	-305 266
Økonomisk levetid		25 år	10 år	

Note 7 – Aksjeeiere

Lun Holding AS. Org. nr 924 389 486 - 100 % - 100 aksjer a kr 100
c/o Lars Ulrich Nielson
Evertoftevej 73, 3370 Melbye, DK

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet skylder kr 2 677 283 til Lun Furniture AS

Note 9- Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer. Selskapet har ikke ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ulrich Nielson

Daglig leder

På vegne av: Lun Property AS

Serienummer: 9578-5997-4-4495712

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-12-23 10:49:55 UTC



Lars Ulrich Nielson

Styreleder

På vegne av: Lun Property AS

Serienummer: 9578-5997-4-4495712

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-12-23 10:49:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFM68-H7732-6J8XB-KCUZG-CKA0Q-LXG7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Lun Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lun Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 249. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. desember 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: EMB2K-YBH7J-U0LDS-20FT0-ZBZ3J-JN8DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-12-23 10:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMB2K-YBH7J-U0LDS-2OFT0-ZBZ3J-JN8D5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>