



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 952 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM FINANS AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 746	35 284
Sum kostnader		26 746	35 284
Driftsresultat		-26 746	-35 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	24 412
Annen finansinntekt		558 276	140 438
Sum finansinntekter		559 505	164 850
Annen finanskostnad		12 784 039	
Sum finanskostnader		12 784 039	
Netto finans		-12 224 534	164 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 251 280	129 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 862	33 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 379 142	96 074
Årsresultat		-12 379 142	96 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 379 142	96 074
Totalresultat		-12 379 142	96 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		402 800	99 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 781 942	-3 676
Sum overføringer og disponeringer		-12 379 142	96 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 600 040	11 600 040
Andre fordringer	6	27 075 000	39 859 039
Sum finansielle anleggsmidler		38 675 040	51 459 079
Sum anleggsmidler		38 675 040	51 459 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 720	243 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 720	243 738
Sum omløpsmidler		644 720	243 738
SUM EIENDELER		39 319 760	51 702 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		21 942 500	21 942 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 845 134	29 627 076
Sum opptjent egenkapital		16 845 134	29 627 076
Sum egenkapital	4	38 787 634	51 569 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 464	
Betalbar skatt	3	662	242
Annen kortsiktig gjeld		530 000	133 000
Sum kortsiktig gjeld		532 126	133 242
Sum gjeld		532 126	133 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 319 760	51 702 818



Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Honorarer	2	26 740	30 022
Annen driftskostnad		6	5 262
Sum driftskostnader		<u>26 746</u>	<u>35 284</u>
Driftsresultat		<u>-26 746</u>	<u>-35 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	24 412
Annen finansinntekt		558 276	140 438
Annen finanskostnad		12 784 039	0
Resultat av finansposter		<u>-12 224 534</u>	<u>164 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 251 280	129 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 862	33 492
Ordinært resultat		<u>-12 379 142</u>	<u>96 074</u>
Årsresultat		<u>-12 379 142</u>	<u>96 074</u>
Overføringer			
Konsernbidrag etter skatt		402 800	99 750
Overført fra annen egenkapital		12 781 942	3 676
Sum overføringer		<u>-12 379 142</u>	<u>96 074</u>



Balanse

Holm Finans AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 600 040	11 600 040
Andre langsiktige fordringer	6	27 075 000	39 859 039
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 675 040</u>	<u>51 459 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 675 040</u>	<u>51 459 079</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 720	243 738
Sum omløpsmidler		<u>644 720</u>	<u>243 738</u>
Sum eiendeler		<u>39 319 760</u>	<u>51 702 818</u>

**Balanse**

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 942 500</u>	<u>21 942 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 845 134	29 627 076
Sum opptjent egenkapital		<u>16 845 134</u>	<u>29 627 076</u>
Sum egenkapital	4	<u>38 787 634</u>	<u>51 569 576</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 464	0
Betalbar skatt	3	662	242
Avgitt konsernbidrag		530 000	133 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 126</u>	<u>133 242</u>
Sum gjeld		<u>532 126</u>	<u>133 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 319 760</u>	<u>51 702 818</u>

Oslo, 17.04.2018
Styret i Holm Finans AS

Truls H Holm
Styrets leder

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Tim H Holm
Styremedlem og daglig leder

Arne Norsted
styremedlem

Roy Å Kristiansen
styremedlem



Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Honorarer	2	26 740	30 022
Annen driftskostnad		6	5 262
Sum driftskostnader		<u>26 746</u>	<u>35 284</u>
Driftsresultat		<u>-26 746</u>	<u>-35 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	24 412
Annen finansinntekt		558 276	140 438
Annen finanskostnad		12 784 039	0
Resultat av finansposter		<u>-12 224 534</u>	<u>164 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 251 280	129 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 862	33 492
Ordinært resultat		<u>-12 379 142</u>	<u>96 074</u>
Årsresultat		<u>-12 379 142</u>	<u>96 074</u>
Overføringer			
Konsernbidrag etter skatt		402 800	99 750
Overført fra annen egenkapital		12 781 942	3 676
Sum overføringer		<u>-12 379 142</u>	<u>96 074</u>



Balanse

Holm Finans AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 600 040	11 600 040
Andre langsiktige fordringer	6	27 075 000	39 859 039
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 675 040</u>	<u>51 459 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 675 040</u>	<u>51 459 079</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 720	243 738
Sum omløpsmidler		<u>644 720</u>	<u>243 738</u>
Sum eiendeler		<u>39 319 760</u>	<u>51 702 818</u>



Balanse

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 942 500</u>	<u>21 942 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 845 134	29 627 076
Sum opptjent egenkapital		<u>16 845 134</u>	<u>29 627 076</u>
Sum egenkapital	4	<u>38 787 634</u>	<u>51 569 576</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 464	0
Betalbar skatt	3	662	242
Avgitt konsernbidrag		530 000	133 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 126</u>	<u>133 242</u>
Sum gjeld		<u>532 126</u>	<u>133 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 319 760</u>	<u>51 702 818</u>

Oslo, 17.04.2018
Styret i Holm Finans ASTruls H Holm
Styrets lederHagbarth Schjøtt
styremedlemTim H Holm
Styremedlem og daglig leder
Arne Norsted
styremedlem
Roy A Kristiansen
styremedlem



Holm Finans AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 13 042 500	705	kr 18 500,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T. H. Holm Eiendom AS	705	100%
Totalt antall aksjer	705	100%

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 9.687,50 for revisjon, kr 5.062,50 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og kr 6.312,50 for bistand med utarbeidelse av likningspapirer. Alle tall inkl. mva.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret i 2017.

Note 3 Skatt

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-12 251 280	129 566
Permanente forskjeller	12 784 039	4 401
Regnskapsmessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
Skattemessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
Årets skattegrunnlag	532 759	133 967
Betalbar skatt f/konsernbidrag	127 862	33 492
Skatt på konsernbidrag	-127 200	-33 250
Betalbar skatt i balansen	662	242
Skatteprosent	24 %	25 %
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt f/konsernbidrag	127 862	33 492
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	127 862	33 492

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Holm Finans AS

Noter 2017

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	13 042 500	8 900 000	29 627 076	51 569 576
Årets resultat			-12 379 142	-12 379 142
Avsatt utbytte			-	-
Tilleggsutbytte			-	-
Konsernbidrag etter skatt			-402 800	-402 800
Egenkapital 31.12	13 042 500	8 900 000	16 845 134	38 787 634

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris
---------	-----------	----------

Keysers gate 1 AS	40,00 %	11 600 040
-------------------	---------	------------

Selskapet eier dessuten 1% av ANS Hoffsvveien 15 og Bygdøy Alle 5 ANS. Disse selskaper har ingen aktivitet eller aktiva. Er kun hjemmelshaver til to eiendommer.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordringen er i sin helhet knyttet til oppgjør for salg av andelene i ANS Lørenvangen 14. Fordringen skal gjøres opp innen 30. juni 2018. Fordringen er sikret med pant i eiendommen tilhørende ANS Lørenvangen 14 med kr 40 391 016.



Til generalforsamlingen i Holm Finans AS
Org.nr 968 952 692



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNATIONAL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Finans AS som viser et underskudd på kr 12 379 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Holm Finans AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 17. april 2018

NITSCHKE AS



Hans Høgen
statsautorisert revisor