



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 24H
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 594	67 125
Sum inntekter		973 594	67 125
Kostnader			
Varekostnad		4 984	
Annen driftskostnad	2	64 233	19 146
Sum kostnader		69 217	19 146
Driftsresultat		904 377	47 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	
Sum finansinntekter		571	
Annen finanskostnad		152 873	170 269
Sum finanskostnader		152 873	170 269
Netto finans		-152 302	-170 269
Ordinært resultat før skattekostnad		752 075	-122 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 227	-122 290
Årsresultat		619 227	-122 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	619 227	-122 290
Sum overføringer og disponeringer		619 227	-122 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 813 750	2 813 750
Sum varige driftsmidler		2 813 750	2 813 750
Sum anleggsmidler		2 813 750	2 813 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 271	
Sum fordringer		306 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	3 353
Sum omløpsmidler		512 672	3 353
SUM EIENDELER		3 326 422	2 817 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 056 603	437 376
Sum opptjent egenkapital		1 056 603	437 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 156 603	537 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		500	500
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 896	1 879 897
Øvrig langsiktig gjeld			218 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 396	2 098 646
Sum langsiktig gjeld		1 857 396	2 098 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 795	12 970
Betalbar skatt	4	132 848	
Skyldige offentlige avgifter		48 110	26 726
Annen kortsiktig gjeld		117 670	141 385
Sum kortsiktig gjeld		312 423	181 081
Sum gjeld		2 169 819	2 279 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 422	2 817 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750057

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOINT BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 24H
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rondan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		973 594	67 125
Sum inntekter		973 594	67 125
Kostnader			
Varekostnad		4 984	
Annen driftskostnad	2	64 233	19 146
Sum kostnader		69 217	19 146
Driftsresultat		904 377	47 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	
Sum finansinntekter		571	
Annen finanskostnad		152 873	170 269
Sum finanskostnader		152 873	170 269
Netto finans		-152 302	-170 269
Ordinært resultat før skattekostnad		752 075	-122 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 848	
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 227	-122 290
Årsresultat		619 227	-122 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	619 227	-122 290
Sum overføringer og disponeringer		619 227	-122 290



Organisasjonsnr: 979 390 475
JOINT BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 813 750

2 813 750

Sum varige driftsmidler

2 813 750

2 813 750

Sum anleggsmidler

2 813 750

2 813 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

306 271

Sum fordringer

306 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 401

3 353

Sum omløpsmidler

512 672

3 353

SUM EIENDELER

3 326 422

2 817 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 056 603

437 376

Sum opptjent egenkapital

1 056 603

437 376

Sum egenkapital

1 156 603

537 376

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

500

500

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 856 896

1 879 897

Øvrig langsiktig gjeld

218 249



Sum annen langsiktig gjeld	1 857 396	2 098 646
Sum langsiktig gjeld	1 857 396	2 098 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 795	12 970
Betalbar skatt	4 132 848	
Skyldige offentlige avgifter	48 110	26 726
Annen kortsiktig gjeld	117 670	141 385
Sum kortsiktig gjeld	312 423	181 081
Sum gjeld	2 169 819	2 279 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 326 422	2 817 103



Joint Bolig & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Joint Bolig & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 813 750	2 813 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 813 750	2 813 750
Balanseført pr. 31.12.2024	2 813 750	2 813 750

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt

132 848

Årets totale skattekostnad

132 848

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad

752 075

Alminnelig inntekt

752 075

Anvendt fremførbart underskudd

-148 219

Årets skattegrunnlag

603 856

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

132 848

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt

165 456

Beregnet skattekostnad

165 456

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Joint Bolig & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	437 376	537 376
Årsresultat	0	619 227	619 227
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 056 603	1 156 603