



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3	13 481
Sum kostnader		3	13 481
Driftsresultat		-3	-13 481
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	-13 482
Skattekostnad på resultat	2	84 271	-2 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 274	-10 516
Årsresultat	4	-84 274	-10 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 274	-10 516
Totalresultat		-84 274	-10 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 274	-10 516
Sum overføringer og disponeringer		-84 274	-10 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	3	3 087 991	3 087 991
Sum fordringer		3 093 202	3 093 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489	2 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489	2 491
Sum omløpsmidler		3 095 691	3 095 693
SUM EIENDELER		3 095 691	3 095 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		113 039	102 524
Sum innskutt egenkapital		1 513 039	1 502 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 789	
Sum opptjent egenkapital		-94 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 418 250	1 502 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	306 692	306 692
Sum avsetninger for forpliktelser		306 692	306 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		306 692	306 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	84 719
Betalbar skatt	2	84 271	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 125 452	1 085 658
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		1 370 748	1 286 477
Sum gjeld		1 677 440	1 593 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 691	3 095 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724550

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE RENT AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3	13 481
Sum kostnader		3	13 481
Driftsresultat		-3	-13 481
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	-13 482
Skattekostnad på resultat	2	84 271	-2 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 274	-10 516
Årsresultat	4	-84 274	-10 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 274	-10 516
Totalresultat		-84 274	-10 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 274	-10 516
Sum overføringer og disponeringer		-84 274	-10 516



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	3	3 087 991	3 087 991
Sum fordringer		3 093 202	3 093 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 489	2 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489	2 491
Sum omløpsmidler		3 095 691	3 095 693
SUM EIENDELER		3 095 691	3 095 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		113 039	102 524
Sum innskutt egenkapital		1 513 039	1 502 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 789	
Sum opptjent egenkapital		-94 789	
Sum egenkapital	4	1 418 250	1 502 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	306 692	306 692
Sum avsetninger for forpliktelser		306 692	306 692
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		306 692	306 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	84 719
Betalbar skatt	2	84 271	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 125 452	1 085 658
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		1 370 748	1 286 477
Sum gjeld		1 677 440	1 593 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 691	3 095 693



Organisasjonsnr: 992 054 743
ESTATE RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Estate Rent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 054 743



Resultatregnskap

Estate Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-3	-13 481
Sum driftskostnader		-3	-13 481
Driftsresultat		-3	-13 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Resultat av finansposter		0	-1
Resultat før skattekostnad		-3	-13 482
Skattekostnad på resultat	2	-84 271	2 966
Årsresultat	4	-84 274	-10 516
Overføringer			
Overført til udekket tap		84 274	10 516
Sum overføringer		-84 274	-10 516



Balanse

Estate Rent AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 211	5 211
Konsernfordringer	3	3 087 991	3 087 991
Sum fordringer		3 093 202	3 093 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 489	2 491
Sum omløpsmidler		3 095 691	3 095 693
Sum eiendeler		3 095 691	3 095 693



Balanse

Estate Rent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		113 039	102 524
Sum innskutt egenkapital		1 513 039	1 502 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-94 789	0
Sum opptjent egenkapital		-94 789	0
Sum egenkapital	4	1 418 250	1 502 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	306 692	306 692
Sum avsetning for forpliktelser		306 692	306 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 925	84 719
Betalbar skatt	2	84 271	0
Konserngjeld	3	1 125 452	1 085 658
Annen kortsiktig gjeld		116 100	116 100
Sum kortsiktig gjeld		1 370 748	1 286 477
Sum gjeld		1 677 440	1 593 169
Sum egenkapital og gjeld		3 095 691	3 095 693

BERGEN, 31.07.2023
Styret i Estate Rent AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 271	102 374
Endring i utsatt skatt	0	-105 340
Skattekostnad ordinært resultat	84 271	-2 966
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3	-13 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 053	478 817
Avgitt konsernbidrag	0	-465 335
Skattepliktig inntekt	383 051	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 271	102 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-102 374
Sum betalbar skatt i balansen	84 271	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Fordringer	-521 208	-521 208	0
Gevinst – og tapskonto	1 532 211	1 915 264	383 053
Sum	1 011 003	1 394 056	383 053
Grunnlag for utsatt skatt	1 011 003	1 394 056	383 053
Utsatt skatt (22 %)	222 421	306 692	84 272

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 087 991	3 087 991
Sum	3 087 991	3 087 991
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	1 125 452	1 085 658
Sum	1 125 452	1 085 658

Det er ikke beregnet renter på lån til og fra konsernselskaper i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	971 950	-869 426	0	1 502 524
Årets resultat				-84 274	-84 274
Pr 31.12.2022	1 400 000	971 950	-869 426	-84 274	1 418 250



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	2 000	1 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Estate Rent AS hadde 1 aksjonær pr.
31.12.2022.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kristianborg AS	700	100%	100%
Sum	700	100%	100%