



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPA INVEST AS
Forretningsadresse: Skareveien 38
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Erik Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 100	437 700
Sum inntekter		446 100	437 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 319	302 942
Sum kostnader		150 319	302 942
Driftsresultat		295 781	134 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 840	1 928
Sum finansinntekter		1 840	1 928
Annen finanskostnad		204 504	182 162
Sum finanskostnader		204 504	182 162
Netto finans		-202 664	-180 234
Ordinært resultat før skattekostnad		93 117	-45 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 480	726
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 637	-46 202
Årsresultat		82 637	-46 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	82 637	-46 202
Sum overføringer og disponeringer		82 637	-46 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 163 560	4 163 560
Sum varige driftsmidler		4 163 560	4 163 560
Sum anleggsmidler		4 163 560	4 163 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 557	205 595
Sum omløpsmidler		182 557	205 595
SUM EIENDELER		4 346 117	4 369 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-154 696	-237 333
Sum opptjent egenkapital		-154 696	-237 333
Sum egenkapital		-54 696	-137 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 432 743	3 532 003
Øvrig langsiktig gjeld	8	624 377	624 377
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 120	4 156 380
Sum langsiktig gjeld		4 057 120	4 156 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	-106
Betalbar skatt	3	10 480	
Annen kortsiktig gjeld		330 079	350 214
Sum kortsiktig gjeld		343 693	350 108
Sum gjeld		4 400 813	4 506 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 117	4 369 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310659

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPA INVEST AS
Forretningsadresse: Skareveien 38
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Erik Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 325 459
COPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 100	437 700
Sum inntekter		446 100	437 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 319	302 942
Sum kostnader		150 319	302 942
Driftsresultat		295 781	134 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 840	1 928
Sum finansinntekter		1 840	1 928
Annen finanskostnad		204 504	182 162
Sum finanskostnader		204 504	182 162
Netto finans		-202 664	-180 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 480	726
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 637	-46 202
Årsresultat		82 637	-46 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	82 637	-46 202
Sum overføringer og disponeringer		82 637	-46 202



Organisasjonsnr: 999 325 459
COPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 163 560

4 163 560

Sum varige driftsmidler

4 163 560

4 163 560

Sum anleggsmidler

4 163 560

4 163 560

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

182 557

205 595

Sum omløpsmidler

182 557

205 595

SUM EIENDELER

4 346 117

4 369 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 7

-154 696

-237 333

Sum opptjent egenkapital

-154 696

-237 333

Sum egenkapital

-54 696

-137 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 432 743

3 532 003

Øvrig langsiktig gjeld

8

624 377

624 377

Sum annen langsiktig gjeld

4 057 120

4 156 380

Sum langsiktig gjeld

4 057 120

4 156 380

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 134	-106
Betalbar skatt	3	10 480	
Annen kortsiktig gjeld		330 079	350 214
Sum kortsiktig gjeld		343 693	350 108
Sum gjeld		4 400 813	4 506 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 117	4 369 155



Organisasjonsnr: 999 325 459
COPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chris Erik Eliassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eneeier. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer når leieinntektene er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eiere. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	10 480	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	726
Årets totale skattekostnad	<u>10 480</u>	<u>726</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	93 117	-45 476
Permanente forskjeller	<u>-4</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	93 113	-45 476
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-45 476</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>47 637</u>	<u>-45 476</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 480	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-45 476</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-45 476
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-45 476</u>
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 163 560	4 163 560
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 163 560	4 163 560
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>4 163 560</u>	<u>4 163 560</u>

Selskapets eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke grunnet at det gjennomføres løpende vedlikehold som opprettholder verdien av selskapets eiendom.



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Chris Erik Eliassen, styrets leder og daglig leder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-237 333	-137 333
Årsresultat før mottatt konsernbidrag	0	82 637	82 637
Egenkapital 31.12.	100 000	-154 696	-54 696

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har merverdi i selskapets bygg slik at reell egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift ansees derfor tilstede og styret bekrefter dette.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 432 743	3 532 003

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom	4 163 560	4 163 560