



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 205 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMETUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 807	1 624 584
Sum inntekter		1 819 807	1 624 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 744	685
Annen driftskostnad		1 799 843	947 195
Sum kostnader		1 824 588	947 880
Driftsresultat		-4 780	676 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 611	11 129
Sum finansinntekter		17 611	11 129
Annen rentekostnad		2 627	14 235
Sum finanskostnader		2 627	14 235
Netto finans		-14 984	3 106
Ordinært resultat før skattekostnad		10 204	673 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 204	673 598
Årsresultat		10 204	673 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 204	-673 598
Sum overføringer og disponeringer		-10 204	-673 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	543 506
Andre fordringer		26 406	27 423
Sum fordringer		26 406	570 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 576	1 095 266
Sum omløpsmidler		832 982	1 666 196
SUM EIENDELER		832 982	1 666 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 661	678 457
Sum opptjent egenkapital		688 661	678 457
Sum egenkapital		688 661	678 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	114 905
Øvrig langsiktig gjeld		0	114 905
Sum annen langsiktig gjeld		0	229 810
Sum langsiktig gjeld		0	229 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 754	332 833
Annen kortsiktig gjeld		8 567	540 000
Sum kortsiktig gjeld		144 321	872 833
Sum gjeld		144 221	987 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 982	1 666 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436968

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 205 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMETUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 205 274
SAMEIET HOLMETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 807	1 624 584
Sum inntekter		1 819 807	1 624 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 744	685
Annen driftskostnad		1 799 843	947 195
Sum kostnader		1 824 588	947 880
Driftsresultat		-4 780	676 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 611	11 129
Sum finansinntekter		17 611	11 129
Annen rentekostnad		2 627	14 235
Sum finanskostnader		2 627	14 235
Netto finans		-14 984	3 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 204	673 598
Årsresultat		10 204	673 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 204	-673 598
Sum overføringer og disponeringer		-10 204	-673 598



Organisasjonsnr: 996 205 274
SAMEIET HOLMETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	543 506
Andre fordringer		26 406	27 423
Sum fordringer		26 406	570 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 576	1 095 266
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		832 982	1 666 196
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		832 982	1 666 196
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		688 661	678 457
Sum opptjent egenkapital		688 661	678 457

Sum egenkapital		688 661	678 457
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	114 905
Øvrig langsiktig gjeld		0	114 905
Sum annen langsiktig gjeld		0	229 810

Sum langsiktig gjeld		0	229 810
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		135 754	332 833
Annen kortsiktig gjeld		8 567	540 000



Sum kortsiktig gjeld	144 321	872 833
Sum gjeld	144 221	987 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 982	1 666 196



Organisasjonsnr: 996 205 274
SAMEIET HOLMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Holmetunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		481 197	621 187	471 584	483 587
Felleskostnader - ekstra innbetaling		67 500	111 488	0	0
TV/ Internett		111 888	103 842	111 888	105 624
Andre inntekter		1 130 410	780 855	0	0
Leieinntekter garasje/parkering		28 812	7 212	28 800	28 812
Sum inntekter		1 819 807	1 624 584	612 272	618 023
Kostnader					
Styrehonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	0	0	2 820
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 924	685	1 000	4 000
Energi, strøm		10 734	9 552	11 000	12 000
Verktøy, inventer, rekvisita		5 524	550	500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		217 828	345 853	70 000	130 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		9 680	4 647	5 000	1
Reparasjon og vedlikehold uteområde		800	598	20 000	0
Rehabiliteringsprosjekter		1 271 217	298 291	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		10 692	5 244	8 700	14 400
Forsikringskadesaker		10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		40 127	38 151	40 127	42 886
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	16 476	8 467	8 500
Vaktmesterjenester		3 000	4 856	4 000	4 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	7 313	0	0
Andre tjenester		0	0	10 000	0
Kontorrekvisita		0	0	1 000	0
TV/ Internett		109 691	104 377	111 888	105 624
Drivstoff		264	0	0	0
Forsikring		100 409	99 719	102 000	109 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 410	1 568	1 500	1 500
Sum kostnader		1 824 588	947 880	425 182	464 731
Driftsresultat		-4 780	676 704	187 090	153 292
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 611	11 129	0	0
Rentekostnader		2 627	14 235	2 227	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 984	3 106	2 227	0
Årets resultat		10 204	673 598	184 863	153 292
Overført til/fra annen egenkapital		-10 204	-673 598	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Holmetunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 406	27 423
Andre restanser		0	543 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		353 255	701 945
Innstående på sparekonto		453 321	393 321
Sum omløpsmidler		832 982	1 666 196
SUM EIENDELER		832 982	1 666 196

2274 Sameiet Holmetunet, org.nr. 996205274



Årsregnskap 2024 Sameiet Holmetunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		678 457	4 859
Årets resultat		10 204	673 598
Sum opptjent egenkapital		688 661	678 457
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	0	114 905
Sum langsiktig gjeld		0	114 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 754	332 833
Annen kortsiktig gjeld		8 567	540 000
Sum kortsiktig gjeld		144 321	872 833
Sum gjeld		144 221	987 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 982	1 666 196

Sameiet Holmetunet, 31.12.2024

Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Styreleder

Heidemarie Jacobsen
Medlem

Janne Helen Pedersen
Medlem

Anild Algrøy
Medlem



Noter 2024 Sameiet Holmetunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	793 363	321 346
Årets resultat	10 204	673 598
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-114 905	-201 582
B. Årets endringer disponible midler	-104 702	472 017
C. Disponible midler pr 31.12	688 661	793 363
Avstemming		
Omløpsmidler	832 982	1 666 196
Kortsiktig gjeld	144 321	872 833
Disponible midler pr. 31.12	688 661	793 363



Noter 2024 Sameiet Holmetunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	0
Sum	20 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 924	685
Sum	4 744	685



Noter 2024 Sameiet Holmetunet

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rettsak
Lånenummer:	96660149942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	01.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	114 905
Avdrag i perioden:	114 905
Lånesaldo 31.12:	0

Note 5 - Vedlikehold

Informasjon om avvik på post "Vedlikehold bygg"

El- og vannsjekk i alle seksjonene (kostnad dekket ved ekstra innbetaling fra alle seksjonseiere)
Ny ventilasjonsvifte i garasjen (utsatt fra 2023)
Reparasjon av defekt garasjeport.
Prisstigning på planlagt vedlikehold .
Inndekning av økte kostnader i forhold til budsjett ble gjort ved økning i felleskostnadene fra 01.07.24



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holmetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holmetunet

Styreleder	Gunn Bente Stråbø Håvardsholm (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arild Algrøy (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Heidemarie Jacobsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Janne Helen Pedersen (sign.)	06.03.2025