



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	60 000
Sum inntekter		0	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 723	41 553
Sum kostnader		20 723	41 553
Driftsresultat		-20 723	18 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		103 536	52 493
Sum finanskostnader		103 536	52 493
Netto finans		-103 535	-52 493
Resultat før skattekostnad		-124 258	-34 045
Årsresultat		-124 258	-34 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 258	-34 045
Sum overføringer og disponeringer		-124 258	-34 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		13 694	10 343
Sum fordringer		13 694	70 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055	3 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055	3 397
Sum omløpsmidler		2 507 194	2 566 185
SUM EIENDELER		2 507 194	2 566 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	347 519	223 261
Sum opptjent egenkapital		-347 519	-223 261
Sum egenkapital		-247 519	-123 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		460 991	418 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 991	1 718 991
Sum langsiktig gjeld		1 760 991	1 718 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 748	134 290
Annen kortsiktig gjeld		881 974	836 165
Sum kortsiktig gjeld		993 722	970 455
Sum gjeld		2 754 713	2 689 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 194	2 566 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729324

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	60 000
Sum inntekter		0	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 723	41 553
Sum kostnader		20 723	41 553
Driftsresultat		-20 723	18 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	0
Sum finansinntekter	1	1	0
Annen rentekostnad		103 536	52 493
Sum finanskostnader		103 536	52 493
Netto finans		-103 535	-52 493
Resultat før skattekostnad		-124 258	-34 045
Årsresultat		-124 258	-34 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 258	-34 045
Sum overføringer og disponeringer		-124 258	-34 045



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		13 694	10 343
Sum fordringer		13 694	70 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055	3 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055	3 397
Sum omløpsmidler		2 507 194	2 566 185
SUM EIENDELER		2 507 194	2 566 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	347 519	223 261
Sum opptjent egenkapital		-347 519	-223 261
Sum egenkapital		-247 519	-123 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		460 991	418 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 991	1 718 991
Sum langsiktig gjeld		1 760 991	1 718 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 748	134 290
Annen kortsiktig gjeld		881 974	836 165
Sum kortsiktig gjeld		993 722	970 455
Sum gjeld		2 754 713	2 689 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 194	2 566 185



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2492445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MANDAL EIENDOM AS
991409408
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MANDAL EIENDOM AS
991 409 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		0	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 723	-41 553
Sum driftskostnader		-20 723	-41 553
Driftsresultat		-20 723	18 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 536	-52 493
Sum finanskostnader		-103 536	-52 493
Netto finans		-103 535	-52 493
Resultat før skattekostnad		-124 258	-34 045
Årsresultat		-124 258	-34 045
Overføringer			
Udekket tap		-124 258	-34 045
Sum overføringer		-124 258	-34 045



MANDAL EIENDOM AS
991 409 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		13 694	10 343
Sum fordringer		13 694	70 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055	3 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055	3 397
Sum omløpsmidler		2 507 194	2 566 185
SUM EIENDELER		2 507 194	2 566 185



MANDAL EIENDOM AS
991 409 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-347 519	-223 261
Sum opptjent egenkapital		-347 519	-223 261
Sum egenkapital		-247 519	-123 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		460 991	418 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 991	1 718 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 748	134 290
Annen kortsiktig gjeld		881 974	836 165
Sum kortsiktig gjeld		993 722	970 455
Sum gjeld		2 754 713	2 689 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 194	2 566 185

Lindesnes, 30.06.2024

Arnt Gustav Lønning Olsen
styrets leder

Tor Inge Bjørnstad
styremedlem

Atle Støle
styremedlem

Rune Støle
styremedlem

Atle Hansen
styremedlem / daglig leder



MANDAL EIENDOM AS
991 409 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 492 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansen & Støle Bygg AS	500	50,00	Ordinære
BO ANLEGG AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



MANDAL EIENDOM AS
991 409 408

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-223 261	-123 261
Årsresultat	0	-124 258	-124 258
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-347 519	-247 519

Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter samt å redusere selskaps kostnader.

Mandal Eiendom AS har tapt hele egenkapitalen sin. Det er gitt noe lån fra selskapets aksjonær. Styret følger dette tett og vil gi den nødvendige bistanden for at selskapet skal ivareta sine forpliktelser.

Driften av Mandal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-124 258	-34 045
Skattepliktig inntekt	-124 258	-34 045

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-233 061	-357 319	124 258
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-233 061	-357 319	124 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 061	357 319	-124 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0