



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 300	
Annen driftsinntekt		742 042	594 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 342</b>	<b>594 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		244 126	220 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 126</b>	<b>220 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 216</b>	<b>374 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Annen rentekostnad		366 700	212 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 700</b>	<b>212 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 700</b>	<b>-212 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 516</b>	<b>161 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 274	35 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		100 242	126 244
Overført fra annen egenkapital			-3



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		100 242	126 241



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 972 432	6 663 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 340	
Andre kortsiktige fordringer		44 539	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 879</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 100	39 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 100</b>	<b>39 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 979</b>	<b>39 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 997	17 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 997</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>105 997</b>	<b>105 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 802 586	5 584 739
Langsiktig konserngjeld	5	829 000	809 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 631 586</b>	<b>6 393 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 631 586</b>	<b>6 393 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 461	41 289
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		290 367	161 851
Annen kortsiktig gjeld			785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 828</b>	<b>203 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 994 414</b>	<b>6 597 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 984 582  
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 300	
Annen driftsinntekt		742 042	594 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 342</b>	<b>594 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		244 126	220 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 126</b>	<b>220 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 216</b>	<b>374 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
Annen rentekostnad		366 700	212 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 700</b>	<b>212 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 700</b>	<b>-212 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	128 516	161 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 274</b>	<b>35 607</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		100 242	126 244
Overført fra annen egenkapital			-3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>



Organisasjonsnr: 827 984 582  
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 972 432	6 663 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 340	
Andre kortsiktige fordringer		44 539	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 879</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 100	39 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 100</b>	<b>39 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 979</b>	<b>39 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 180</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 997	17 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 997</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>105 997</b>	<b>105 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 802 586	5 584 739
Langsiktig konserngjeld	5	829 000	809 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 631 586</b>	<b>6 393 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 631 586</b>	<b>6 393 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 461	41 289
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		290 367	161 851
Annen kortsiktig gjeld			785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 828</b>	<b>203 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 994 414</b>	<b>6 597 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>



Organisasjonsnr: 827 984 582  
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sentrum Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 300	0
Annen driftsinntekt		742 042	594 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 342</b>	<b>594 746</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		244 126	220 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 126</b>	<b>220 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 216</b>	<b>374 194</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	50
Annen rentekostnad		366 700	212 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 700</b>	<b>-212 346</b>
Resultat før skattekostnad		128 516	161 848
Skattekostnad på resultat	3	28 274	35 607
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		100 242	126 244
Overført fra annen egenkapital		0	3
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 972 432	6 663 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 340	0
Andre kortsiktige fordringer		44 539	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 879</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 100	39 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 979</b>	<b>39 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>88 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 997	17 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 997</strong>	<strong>17 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>105 997</strong>	<strong>105 998</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 802 586	5 584 739
Langsiktig konserngjeld	5	829 000	809 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 631 586</strong>	<strong>6 393 739</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		72 461	41 289
Konserngjeld		290 367	161 851
Annen kortsiktig gjeld		0	785
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>362 828</strong>	<strong>203 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 994 414</strong>	<strong>6 597 664</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 100 411</strong>	<strong>6 703 661</strong>

05.04.2024

Styret i Sentrum Boligutleie AS

Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

Margrethe Kiil  
styremedlem

SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentrum Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 663 842	6 663 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 308 590	2 308 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>8 972 432</b>	<b>8 972 432</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 972 432</b>	<b>8 972 432</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 274	35 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 274</b>	<b>35 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 516	161 848
Permanente forskjeller	0	3
Avgitt konsernbidrag	-128 516	-161 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 274	35 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 274	-35 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-11 820	17 818	105 998
Årets resultat			100 242	100 242
Korreksjon		11 820	-11 820	0
Konsernbidrag avgitt			-100 242	-100 242
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 997</b>	<b>105 997</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Pantelån, forfall > 5 år	-7 802 586
Annen langsiktig gjeld	-829 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 802 586. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 972 432.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Margrethe Kiil**

a13aaa5-569b-409b-a885-e801f199093a - 2024-04-24 15:08:36 UTC +03:00  
BankID - e5bde885-0018-46bf-8881-2c70db37e3e4 - NO

**Fabian Dahl**

7d7253e0-8fdb-4cd0-a577-9de59940d590 - 2024-04-29 18:56:27 UTC +03:00  
BankID - 3ae09751-961c-4b64-8e7a-577f618c0da9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e297ad82-f848-4ade-bd2e-eb550a29c3a6>

  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2023

## Sentrum Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 300	0
Annen driftsinntekt		742 042	594 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 342</b>	<b>594 746</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		244 126	220 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 126</b>	<b>220 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 216</b>	<b>374 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	50
Annen rentekostnad		366 700	212 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 700</b>	<b>-212 346</b>
Resultat før skattekostnad		128 516	161 848
Skattekostnad på resultat	3	28 274	35 607
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 242</b>	<b>126 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		100 242	126 244
Overført fra annen egenkapital		0	3
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 242</b>	<b>126 241</b>



### BALANSE

#### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 972 432	6 663 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 432</b>	<b>6 663 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 340	0
Andre kortsiktige fordringer		44 539	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 879</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 100	39 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 979</b>	<b>39 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>



## BALANSE

### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 997	17 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 997</b>	<b>17 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>105 997</b>	<b>105 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 802 586	5 584 739
Langsiktig konserngjeld	5	829 000	809 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 631 586</b>	<b>6 393 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 461	41 289
Konserngjeld		290 367	161 851
Annen kortsiktig gjeld		0	785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 828</b>	<b>203 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 994 414</b>	<b>6 597 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 100 411</b>	<b>6 703 661</b>

05.04.2024

Styret i Sentrum Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentrum Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 663 842	6 663 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 308 590	2 308 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 972 432</b>	<b>8 972 432</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 972 432</b>	<b>8 972 432</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 274	35 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 274</b>	<b>35 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 516	161 848
Permanente forskjeller	0	3
Avgitt konsernbidrag	-128 516	-161 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 274	35 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 274	-35 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-11 820	17 818	105 998
Årets resultat			100 242	100 242
Korreksjon		11 820	-11 820	0
Konsernbidrag avgitt			-100 242	-100 242
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 997</b>	<b>105 997</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Pantelån, forfall > 5 år	-7 802 586
Annen langsiktig gjeld	-829 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 802 586. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 972 432.