



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMSKOG HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vortungen  
1950 RØMSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 848 765	21 874 902
Annen driftsinntekt		2 526 919	714 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 375 685</b>	<b>22 589 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 141 500	4 586 119
Lønnskostnad	1, 2	10 370 731	11 818 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 023 441	849 369
Annen driftskostnad		11 902 453	11 403 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 438 125</b>	<b>28 658 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 062 440</b>	<b>-6 068 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	485 503	327
Annen finansinntekt		1 965	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 468</b>	<b>1 724</b>
Annen rentekostnad	6	827 765	216 818
Annen finanskostnad		1 446	995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 211</b>	<b>217 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 743</b>	<b>-216 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 404 183</b>	<b>-6 284 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-734 154	-1 369 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 670 029</b>	<b>-4 915 273</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>-2 670 029</b>	<b>-4 915 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 670 029	-3 606 262
Annen egenkapital			-1 309 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 670 029</b>	<b>-4 915 273</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	262 035	485 410
Utsatt skattefordel		9 644	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 679</b>	<b>485 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 405 932	3 053 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 932</b>	<b>3 053 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 612</b>	<b>3 538 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		828 905	500 864
<b>Sum varer</b>		<b>828 905</b>	<b>500 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 271	621 954
Andre fordringer	5	2 014 529	305 334
Konsernfordringer	6	9 970 040	7 981 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 770 840</b>	<b>8 908 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 509	3 423 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 166 509</b>	<b>3 423 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 766 254</b>	<b>12 832 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 443 865</b>	<b>16 371 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 398 308	4 916 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 308</b>	<b>5 016 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 631 959	4 961 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 631 959</b>	<b>-4 961 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-133 651</b>	<b>54 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		36 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	13 770 518	6 208 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 770 518</b>	<b>6 208 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 770 518</b>	<b>6 244 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 038	5 131 330
Betalbar skatt	12	11 479	
Skyldige offentlige avgifter		990 349	752 697
Kortsiktig konserngjeld			1 019 375
Annen kortsiktig gjeld		3 580 132	3 169 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 806 998</b>	<b>10 072 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 577 516</b>	<b>16 317 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 443 865</b>	<b>16 371 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMSKOG HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vortungen  
1950 RØMSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 090 349  
RØMSKOG HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 848 765	21 874 902
Annen driftsinntekt		2 526 919	714 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 375 685</b>	<b>22 589 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 141 500	4 586 119
Lønnskostnad	1, 2	10 370 731	11 818 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 023 441	849 369
Annen driftskostnad		11 902 453	11 403 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 438 125</b>	<b>28 658 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 062 440</b>	<b>-6 068 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	485 503	327
Annen finansinntekt		1 965	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 468</b>	<b>1 724</b>
Annen rentekostnad	6	827 765	216 818
Annen finanskostnad		1 446	995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 211</b>	<b>217 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 743</b>	<b>-216 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-734 154	-1 369 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 670 029</b>	<b>-4 915 273</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>-2 670 029</b>	<b>-4 915 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 670 029	-3 606 262
Annen egenkapital			-1 309 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 670 029</b>	<b>-4 915 273</b>



Organisasjonsnr: 997 090 349  
RØMSKOG HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	262 035	485 410
Utsatt skattefordel		9 644	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 679</b>	<b>485 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 405 932	3 053 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 932</b>	<b>3 053 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 612</b>	<b>3 538 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		828 905	500 864
<b>Sum varer</b>		<b>828 905</b>	<b>500 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 271	621 954
Andre fordringer	5	2 014 529	305 334
Konsernfordringer	6	9 970 040	7 981 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 770 840</b>	<b>8 908 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 509	3 423 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 166 509</b>	<b>3 423 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 766 254</b>	<b>12 832 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 443 865</b>	<b>16 371 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 398 308	4 916 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 308</b>	<b>5 016 579</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 631 959	4 961 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 631 959</b>	<b>-4 961 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-133 651</b>	<b>54 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		36 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>36 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	13 770 518	6 208 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 770 518</b>	<b>6 208 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 770 518</b>	<b>6 244 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 038	5 131 330
Betalbar skatt	12	11 479	
Skyldige offentlige avgifter		990 349	752 697
Kortsiktig konserngjeld			1 019 375
Annen kortsiktig gjeld		3 580 132	3 169 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 806 998</b>	<b>10 072 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 577 516</b>	<b>16 317 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 443 865</b>	<b>16 371 784</b>



Organisasjonsnr: 997 090 349  
RØMSKOG HOTELLDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter genereres ved drift av hotell og spa-anlegg i Rømskog. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Immaterielle eiendeler Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
21.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8793744.00	10133809.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331566.00	1381430.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225696.00	273503.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19726.00	30160.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10370732.00	11818902.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømskog Hotell drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømskog Hotell drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HAST-GC4HB-3M1W-18HZ-0VLSW-MESEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 18:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HAST-GC4HB-3MHW-18HZE-0VLSW-MESE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




**Årsregnskap for 2021**  
**RØMSKOG HOTELLDRIFT AS**


**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**


Utarbeidet av:


**Wepe Regnskap AS**



 BankID Signing  
Bjørn Petter Bjergo  
2022-07-27

 BankID Signing  
Anne Brodin Söderström  
2022-07-18

 BankID Signing  
Randi Solvang Bakke  
2022-07-10

 BankID Signing  
Morten Roar Bakke  
2022-07-08



## Resultatregnskap for 2021 RØMSKOG HOTELLDRIFT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 848 765	21 874 902
Annen driftsinntekt		2 526 919	714 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 375 685</b>	<b>22 589 496</b>
Varekostnad		(3 141 500)	(4 586 119)
Lønnskostnad	1, 2	(10 370 731)	(11 818 902)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	(1 023 441)	(849 369)
Annen driftskostnad		(11 902 453)	(11 403 653)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(26 438 125)</b>	<b>(28 658 043)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 062 440)</b>	<b>(6 068 547)</b>
Annen renteinntekt	6	485 503	327
Annen finansinntekt		1 965	1 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 468</b>	<b>1 724</b>
Annen rentekostnad	6	(827 765)	(216 818)
Annen finanskostnad		(1 446)	(995)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(829 211)</b>	<b>(217 814)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(341 743)</b>	<b>(216 090)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 404 183)</b>	<b>(6 284 637)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		734 154	1 369 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 670 029)</b>	<b>(4 915 273)</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>(2 670 029)</b>	<b>(4 915 273)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 670 029)	(3 606 262)
Annen egenkapital		0	(1 309 011)
<b>Sum</b>		<b>(2 670 029)</b>	<b>(4 915 273)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RØMSKOG HOTELLDRIFT AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	262 035	485 410
Utsatt skattefordel		9 644	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 679</b>	<b>485 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 405 932	3 053 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 932</b>	<b>3 053 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 612</b>	<b>3 538 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		828 905	500 864
<b>Sum varer</b>		<b>828 905</b>	<b>500 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 271	621 954
Andre fordringer	5	2 014 529	305 334
Konsernfordringer	6	9 970 040	7 981 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 770 840</b>	<b>8 908 813</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 509	3 423 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 166 509</b>	<b>3 423 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 766 254</b>	<b>12 832 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 443 865</b>	<b>16 371 784</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØMSKOG HOTELLDRIFT AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 398 308	4 916 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 498 308</b>	<b>5 016 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(7 631 959)	(4 961 930)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 631 959)</b>	<b>(4 961 930)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>(133 651)</b>	<b>54 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	0	36 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	13 770 518	6 208 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 770 518</b>	<b>6 208 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 770 518</b>	<b>6 244 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 038	5 131 330
Betalbar skatt	12	11 479	0
Skyldige offentlige avgifter		990 349	752 697
Kortsiktig konserngjeld		0	1 019 375
Annen kortsiktig gjeld		3 580 132	3 169 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 806 998</b>	<b>10 072 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 577 516</b>	<b>16 317 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 443 865</b>	<b>16 371 784</b>

Rømskog, 30.06.2022

---

Bjørn Petter Bjørge  
Styrets leder

---

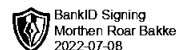
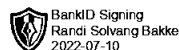
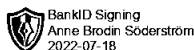
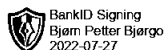
Randi Solvang Bakke  
Styremedlem

---

Anne Helene Brodin Söderström  
Daglig leder

---

Morthen Roar Bakke  
Styremedlem





## Noter 2021

### RØMSKOG HOTELLDRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter genereres ved drift av hotell og spa-anlegg i Rømskog. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

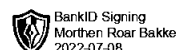
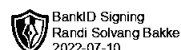
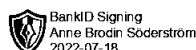
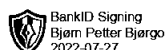
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 793 744	10 133 809
Arbeidsgiveravgift	1 331 566	1 381 430
Pensjonskostnader	225 696	273 503
Andre ytelser / Refusjoner	19 726	30 160
<b>Sum</b>	<b>10 370 732</b>	<b>11 818 902</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 21 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





## Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	670 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>670 125</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(184 715)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(408 091)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>262 034</b>
Årets avskrivninger	(223 376)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 048 609
Tilgang i året	152 547
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 201 156</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(995 158)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 695 109)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(100 114)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 405 933</b>
Årets avskrivninger	(800 065)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet har følgende lån og fordringer fra selskap i samme konsern pr 31.12.2021:

Lån nærstående	Saldo 31.12.21	Renter bokført 2021
MRB Holding AS	13 770 518	827 765
	<b>13 770 518</b>	<b>827 765</b>

Fordring nærstående	Saldo 31.12.21	Renter bokført 2021
Gartnervegen Eiendom AS	6 788 336	485 030
	<b>6 788 336</b>	<b>485 030</b>

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Det er mottatt konsernbidrag fra Bakkegruppen AS med skattemessig virkning med NOK 3 181 704.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RSR EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 916 579	(4 961 930)	54 649
Årets resultat			(2 670 029)	(2 670 029)
Konsernbidrag		2 481 729	0	2 481 729
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 398 308</b>	<b>(7 631 959)</b>	<b>(133 651)</b>

## Note 9 - Fortsatt drift og tappt aksjekapital

Resultatet viser et underskudd i 2021.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tappt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng.

Hotellet har hatt et svært krevende 2021, som året før. Året startet med et nedstengt Norge fra januar til mai, hvor også hotellet i perioder måtte ha helt stengt. I juli og perioden fremover hadde hotellet svært gode besøkstall og styret forventet et svakt overskudd for 4 kvartal som normalt er en meget god periode med mye konferanser og julebord ol. Dessverre fikk man i desember en ny nedstengning som medførte ytterligere økonomiske tap. Selskapets ledelse har jobbet med å redusere faste kostnader i hotellet og med å optimalisere dagens prismodell. Basert på dette har styret en klar forventning om at hotellet i en normalsituasjon vil generere positiv kontantstrøm og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Konsernet (Bakkegruppen) eier bygningen hvor driften skjer og det er sikret garantier fra morselskap som garanterer for videre drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er således tilstede.



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	263 701	58 341	205 361
Omløpsmidler	(100 000)	(50 000)	(50 000)
Andre forskjeller	0	(52 177)	52 177
Sum midlertidige forskjeller	163 701	(43 836)	207 537
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>36 014</b>	<b>(9 644)</b>	<b>45 658</b>

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 404 183)	(6 284 637)
Konsernbidrag	3 181 704	6 303 306
+/- Permanente forskjeller	119 296	60 252
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	155 361	(78 922)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>52 177</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 479	
Sum	11 479	
+/- Endring i utsatt skatt	(45 658)	17 363
+/- Skatt på konsernbidrag	(699 975)	(1 386 727)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(734 154)</b>	<b>(1 369 364)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	11 479	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 479</b>	<b>0</b>