



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 989	437 375
Sum inntekter		465 989	437 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 947	11 410
Annen driftskostnad	4,5	307 124	311 413
Sum kostnader		340 071	322 822
Driftsresultat		125 918	114 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	105
Sum finansinntekter		271	105
Annen rentekostnad		3 532	5 697
Sum finanskostnader		3 532	5 697
Netto finans		-3 261	-5 592
Ordinært resultat før skattekostnad		122 657	108 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 657	108 960
Årsresultat		122 657	108 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 657	-108 961
Sum overføringer og disponeringer		-122 657	-108 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 512	-5 251
Andre fordringer		18 751	33 854
Sum fordringer		24 263	28 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 411	202 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 411	202 110
Sum omløpsmidler		305 674	230 712
SUM EIENDELER		305 674	230 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 949	145 292
Sum opptjent egenkapital		267 949	145 292
Sum egenkapital		267 949	145 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 864	81 728
Sum annen langsiktig gjeld		30 864	81 728
Sum langsiktig gjeld		30 864	81 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 230	2 600
Annen kortsiktig gjeld		1 630	1 092
Sum kortsiktig gjeld		6 860	3 692
Sum gjeld		37 724	85 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 674	230 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553831

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 989	437 375
Sum inntekter		465 989	437 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 947	11 410
Annen driftskostnad	4,5	307 124	311 413
Sum kostnader		340 071	322 822
Driftsresultat		125 918	114 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	105
Sum finansinntekter		271	105
Annen rentekostnad		3 532	5 697
Sum finanskostnader		3 532	5 697
Netto finans		-3 261	-5 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 657	108 960
Årsresultat		122 657	108 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 657	-108 961
Sum overføringer og disponeringer		-122 657	-108 961



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 512	-5 251
Andre fordringer		18 751	33 854
Sum fordringer		24 263	28 603

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 411	202 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 411	202 110

Sum omløpsmidler		305 674	230 712
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		305 674	230 712
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		267 949	145 292
Sum opptjent egenkapital		267 949	145 292

Sum egenkapital		267 949	145 292
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 864	81 728
Sum annen langsiktig gjeld		30 864	81 728

Sum langsiktig gjeld		30 864	81 728
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 230	2 600
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	1 630	1 092
Sum kortsiktig gjeld	6 860	3 692
Sum gjeld	37 724	85 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	305 674	230 712



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 254 Sameiet Røysvegen 2 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		249 046	235 648	249 072	253 100
Ekstra innbetalt felleskostnader		63 000	65 500	57 000	57 000
Strøm		1 998	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		151 945	136 227	143 712	173 888
Sum inntekter		465 989	437 375	449 784	483 988
Driftskostnader					
Styreonorar	2	30 000	10 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	2 947	1 410	4 230	4 230
Energj, strøm		11 594	7 681	6 000	16 000
Leie maskiner / utstyr		7 793	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 156	5 047	3 000	3 000
Vedlikehold	4	45 819	87 222	100 000	110 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		314	399	500	500
Revisjonshonorar		4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		54 000	54 000	54 000	54 000
Telefon, data, porto		1 688	2 507	2 000	2 000
Kabel-tv/bredbånd		150 742	134 163	143 712	173 888
Forsikring		26 800	14 097	25 000	31 280
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	1 843	1 797	2 000	2 000
Sum driftskostnader		340 071	322 822	374 942	431 398
Driftsresultat		125 918	114 553	74 842	52 590
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		271	105	0	0
Rentekostnad		3 532	5 697	2 487	-1 387
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 261	-5 592	-2 487	1 387
Årets resultat		122 657	108 961	72 355	53 977
Overført til/fra annen egenkapital		-122 657	-108 961	0	0

Sameiet Røysvegen 2



Arsregnskap 254 Sameiet Røysvegen 2 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 012	10 176
Andre leierestanser		500	1 500
Forskuttering for andelseiere		0	-16 927
Forskuddsbetalte kostnader		18 751	33 854
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		281 411	202 110
Sum omløpsmidler		305 674	230 712
SUM EIENDELER		305 674	230 712

Sameiet Røysvegen 2



Arsregnskap 254 Sameiet Røysvegen 2 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		145 292	36 331
Årets resultat		122 657	108 961
Sum opptjent egenkapital		267 949	145 292
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	30 864	81 728
Sum langsiktig gjeld		30 864	81 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 380	0
Andre forskuddsbetalte leier		250	0
Gjeld til forretningsfører		0	1 092
Leverandørgjeld		5 230	2 600
Sum kortsiktig gjeld		6 860	3 692
Sum gjeld		37 724	85 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 674	230 712

Sted: _____, dato: _____

Arild Wenneck Askeland
Styreleder

Mikael Moan Starheim
Medlem

Michael Grindhaug
Medlem

Anine Færaas
Medlem

Sameiet Røysvegen 2



Noter 254 Sameiet Røysvegen 2 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	227 020	166 637
Årets resultat	122 657	108 961
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-50 864	-48 578
B. Årets endringer disponible midler	71 793	60 383
C. Disponible midler pr 31.12	298 813	227 020
Avstemming		
Omløpsmidler	305 674	230 712
Kortsiktig gjeld	6 860	3 692
Disponible midler	298 813	227 020

Sameiet Røysvegen 2



Noter 254 Sameiet Røysvegen 2 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	30 000	10 000
Sum	30 000	10 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	1 410
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 283	0
Sum	2 947	1 410



Noter 254 Sameiet Røysvegen 2 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	45 819	77 598
6603 Vedlikehold elektro	0	6 406
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 218
Sum	45 819	87 222

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 843	1 809
7795 Husleietap	0	-11
Sum	1 843	1 797

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408373874

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

5.00 %

Beregnet innfridd:

17.07.2021

Opprinnelig lånebeløp:

150 000

Lånesaldo 01.01:

81 728

Avdrag i perioden:

50 864

Lånesaldo 31.12:

30 864

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408373874	19	1 624	30 856

Sameiet Røysvegen 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysvegen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysvegen 2

Styreleder	Arild Wenneck Askeland (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Michael Grindhaug (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Mikael Moan Starheim (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Anine Færaas (sign.)	24.02.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysvegen 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysvegen 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 122657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Røysvegen 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21