



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME OFFICE GERMANY AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	-115 190
Annen driftskostnad	1	2 620 598	2 048 086
Sum kostnader		2 654 828	1 932 896
Driftsresultat		-2 654 828	-1 932 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	284 208	482 283
Annen renteinntekt		115 205	79 981
Annen finansinntekt	8	67 389	4 106 959
Sum finansinntekter		466 802	4 669 223
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		10 600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	26 070	
Annen rentekostnad			731
Annen finanskostnad	8	1 139 581	-12 064 301
Sum finanskostnader		11 765 651	-12 063 570
Netto finans		-11 298 849	16 732 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 953 677	14 799 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 953 677	14 799 897
Årsresultat		-13 953 677	14 799 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 953 677	14 799 897
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			39 200 000
Overføringer annen egenkapital		-13 953 677	14 799 897
Overføringer overkurs			-39 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-13 953 677	14 799 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 995 344	45 882 788
Sum finansielle anleggsmidler		9 995 344	45 882 788
Sum anleggsmidler		9 995 344	45 882 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		2 795 846
Sum fordringer			2 795 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 021 305	17 506 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 305	17 506 935
Sum omløpsmidler		4 021 305	20 302 781
SUM EIENDELER		14 016 649	66 185 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	56 000	56 000
Overkurs		7 190 422	7 190 422
Sum innskutt egenkapital		7 246 422	7 246 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 220	14 799 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		846 220	14 799 897
Sum egenkapital		8 092 642	22 046 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 877 691	4 824 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 691	4 824 738
Sum langsiktig gjeld		4 877 691	4 824 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 804	30 010
Skyldig offentlige avgifter		12 384	14 502
Utbytte			39 200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	921 128	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 046 316	39 314 512
Sum gjeld		5 924 007	44 139 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 016 649	66 185 569



**Årsregnskap 2018
for
Prime Office Germany AS**

Organisasjonsnr. 990405131



Prime Office Germany AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	(115 190)
Annen driftskostnad	1	2 620 598	2 048 086
Sum driftskostnader		2 654 828	1 932 896
DRIFTSRESULTAT		(2 654 828)	(1 932 896)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	284 208	482 283
Annen renteinntekt		115 205	79 981
Annen finansinntekt	8	67 389	4 106 959
Sum finansinntekter		466 802	4 669 223
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		10 600 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	26 070	0
Annen rentekostnad		0	731
Annen finanskostnad	8	1 139 581	(12 064 301)
Sum finanskostnader		11 765 651	(12 063 570)
NETTO FINANSPOSTER		(11 298 849)	16 732 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 953 677)	14 799 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
Sum resultat for perioden		(13 953 677)	14 799 897
ARSRESULTAT		(13 953 677)	14 799 897
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	39 200 000
Overføringer annen egenkapital		(13 953 677)	14 799 897
Overføringer overkurs		0	(39 200 000)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 953 677)	14 799 897



Prime Office Germany AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	9 995 344	45 882 788
Sum finansielle anleggsmidler		9 995 344	45 882 788
SUM ANLEGGSMIDLER		9 995 344	45 882 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	2 795 846
Sum fordringer		0	2 795 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 021 305	17 506 935
SUM OMLØPSMIDLER		4 021 305	20 302 781
SUM EIENDELER		14 016 649	66 185 569



Prime Office Germany AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	56 000	56 000
Overkurs		7 190 422	7 190 422
Sum innskutt egenkapital		7 246 422	7 246 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 220	14 799 897
Sum opptjent egenkapital		846 220	14 799 897
SUM EGENKAPITAL		8 092 642	22 046 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 877 691	4 824 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 691	4 824 738
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 877 691	4 824 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 804	30 010
Skyldig offentlige avgifter		12 384	14 502
Utbytte		0	39 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	921 128	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 046 316	39 314 512
SUM GJELD		5 924 007	44 139 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 016 649	66 185 569

OSLO den ____ / ____ 2018

Carl Arnold Johansen
Styrets leder

Per Gustav Blom
styremedlem

Kaare M. Krane
Daglig leder



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Bokført verdi nedskrives dersom verdifall ikke antas å være forbigående.
- Fordringer bokføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- Omløpsmidler og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gevinst/tap ved resultatføres.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	30 000	-102 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	-12 690
Totalt	34 230	-115 190

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Daglig leder fakturerer sitt honorar etter medgått tid. For 2018 har daglig leder fakturert kr 516 750, i tillegg til bonus kr 1 500 000 (beløp inkl mva).

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 50 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	2018	2017
Revisjon	84 375	52 500
Bistand konsernstrukturering	0	52 113

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-13 953 677
Permanente og andre forskjeller	10 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	347 868
Grunnlag betalbar skatt	-3 005 809

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Prime Office Germany AS

Organisasjonsnr. 990405131



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Utestående fordringer	-6 148 184	-5 800 316
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 340 125	1 334 316
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 488 309	7 134 632
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 488 309	7 134 632

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 56 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 56 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv
Klaveness Eiendomsinvest AS	40,15 %	
Carl Arnold Johansen	0 %	Styreleder
Per Gustav Blom	0 %	Styremedlem
Kaare M. Krane	0 %	Daglig leder
Øvrige aksjonærer < 5% eierandel	59,85 %	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	56 000	7 190 422	14 799 897	22 046 319
Årets resultat			-13 953 677	-13 953 677
Pr 31.12.	56 000	7 190 422	846 220	8 092 642



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Note 7 - Konsernforhold

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Navn	Forretn. kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
BSA+OFK Real Estate GmbH	Tyskland	100 %	N/A	N/A	9 995 343
BSA+OFK 4 GmbH	Tyskland	100 %	N/A	N/A	1

Datterselskapene har p.t ikke avlagt årsregnskap for 2018.

Selskapet har følgende fordring og gjeld til konsernselskap:

	Pr 31.12	Resultatførte renter i året
Fordring	0	0
Gjeld	5 279 135	26 070

Av konserngjeld er kr 4 877 691 en avsetning av for mye tilbakebetalt kapital fra datterselskap og er ikke renteberegnet.

Note 8 - Finansposter

Selskapet har resultatført følgende finansposter:

Valutagevinst	67 389
Reversert nedskrivning konsernfordring	0
Annen finansinntekt	67 389

Valutatap	855 373
Nedskrivning av konsernfordring	284 208
Annen finanskostnad	1 139 581



**Årsregnskap 2018
for
Prime Office Germany AS**

Organisasjonsnr. 990405131



Prime Office Germany AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	(115 190)
Annen driftskostnad	1	2 620 598	2 048 086
Sum driftskostnader		2 654 828	1 932 896
DRIFTSRESULTAT		(2 654 828)	(1 932 896)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	284 208	482 283
Annen renteinntekt		115 205	79 981
Annen finansinntekt	8	67 389	4 106 959
Sum finansinntekter		466 802	4 669 223
Finanskostnader			
Nødskr. av finansielle anleggsmidler		10 600 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	26 070	0
Annen rentekostnad		0	731
Annen finanskostnad	8	1 139 581	(12 064 301)
Sum finanskostnader		11 765 651	(12 063 570)
NETTO FINANSPOSTER		(11 298 849)	16 732 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 953 677)	14 799 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
Sum resultat for perioden		(13 953 677)	14 799 897
ÅRSRESULTAT		(13 953 677)	14 799 897
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	39 200 000
Overføringer annen egenkapital		(13 953 677)	14 799 897
Overføringer overkurs		0	(39 200 000)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 953 677)	14 799 897



Prime Office Germany AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	9 995 344	45 882 788
Sum finansielle anleggsmidler		9 995 344	45 882 788
SUM ANLEGGSMIDLER		9 995 344	45 882 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	2 795 846
Sum fordringer		0	2 795 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 021 305	17 506 935
SUM OMLØPSMIDLER		4 021 305	20 302 781
SUM EIENDELER		14 016 649	66 185 569

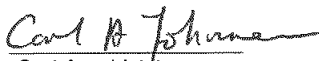


Prime Office Germany AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	56 000	56 000
Overkurs		7 190 422	7 190 422
Sum innskutt egenkapital		7 246 422	7 246 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 220	14 799 897
Sum opptjent egenkapital		846 220	14 799 897
SUM EGENKAPITAL		8 092 642	22 046 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 877 691	4 824 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 691	4 824 738
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 877 691	4 824 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 804	30 010
Skyldig offentlige avgifter		12 384	14 502
Utbytte		0	39 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	921 128	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 046 316	39 314 512
SUM GJELD		5 924 007	44 139 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 016 649	66 185 569

OSLO den 20/5/2019


Carl Arnold Jøhansen
Styrets leder


Per Gustav Blom
styremedlem


Kaare M. Krane
Daglig leder



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Bokført verdi nedskrives dersom verdifall ikke antas å være forbigående.
- Fordringer bokføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- Omløpsmidler og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gevinst/tap ved resultatføres.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	30 000	-102 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	-12 690
Totalt	34 230	-115 190

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Daglig leder fakturerer sitt honorar etter medgått tid. For 2018 har daglig leder fakturert kr 516 750, i tillegg til bonus kr 1 500 000 (beløp inkl mva).

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 50 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	2018	2017
Revisjon	84 375	52 500
Bistand konsernstrukturering	0	52 113

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-13 953 677
Permanente og andre forskjeller	10 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	347 868
Grunnlag betalbar skatt	-3 005 809

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Prime Office Germany AS

Organisasjonsnr. 990405131



Prime Office Germany AS

Noter 2018**Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2018	2017
+ Utestående fordringer	-6 148 184	-5 800 316
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 340 125	1 334 316
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 488 309	7 134 632
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 488 309	7 134 632

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 56 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 56 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv
Klaveness Eiendomsinvest AS	40,15 %	
Carl Arnold Johansen	0 %	Styreleder
Per Gustav Blom	0 %	Styremedlem
Kaare M. Krane	0 %	Daglig leder
Øvrige aksjonærer < 5% eierandel	59,85 %	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	56 000	7 190 422	14 799 897	22 046 319
Årets resultat			-13 953 677	-13 953 677
Pr 31.12.	56 000	7 190 422	846 220	8 092 642



Prime Office Germany AS

Noter 2018

Note 7 - Konsernforhold

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Navn	Forretn. kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
BSA+OFK Real Estate GmbH	Tyskland	100 %	N/A	N/A	9 995 343
BSA+OFK 4 GmbH	Tyskland	100 %	N/A	N/A	1

Selskapet har følgende fordring og gjeld til konsernselskap:

	Pr 31.12	Resultatførte renter i året
Fordring	0	0
Gjeld	5 279 135	26 070

Av konserngjeld er kr 4 877 691 en avsetning av for mye tilbakebetalt kapital fra datterselskap og er ikke renteberegnet.

Note 8 - Finansposter

Selskapet har resultatført følgende finansposter:

Valutagevinst	67 389
Reversert nedskrivning konsernfordring	0
Annen finansinntekt	67 389

Valutatap	855 373
Nedskrivning av konsernfordring	284 208
Annen finanskostnad	1 139 581



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Prime Office Germany AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prime Office Germany AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 953 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perienc Dokumentnr: 18PDI-TB0H7-V0AWO-7FZTE-X5EJS-WSBL5



Revisors beretning 2018 for Prime Office Germany AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2019
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Perriec Dokumentnrøkke: 18PDI-180H7-VBAWO-7FZTE-X5EJ5-WSBL5



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-05-23 12:45:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18PDI-180H7-VBAWO-7FZTE-XSBJ5-WSBL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>