



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 085 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENIGMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Notenesgata 9 6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 915 991	2 361 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 915 991</b>	<b>2 361 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 762 853	1 607 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		354 932	189 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 785</b>	<b>1 797 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 206</b>	<b>564 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 318	29 759
Annen finansinntekt		88 033	68 553
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 895	24 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 456</b>	<b>123 207</b>
Annen rentekostnad		234 034	280 449
Annen finanskostnad		9 794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 828</b>	<b>280 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 372</b>	<b>-157 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 663 834</b>	<b>407 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 834</b>	<b>407 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 663 835	407 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 835</b>	<b>407 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	432 500	432 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 276 317	810 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 272	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 567 589</b>	<b>810 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 372 211	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	1 767 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 396 211</b>	<b>1 802 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 396 300</b>	<b>3 045 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 827	186 096
Andre kortsiktige fordringer		13 666	113 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 493</b>	<b>299 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	119 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>119 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 745	781 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 745</b>	<b>781 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 238</b>	<b>1 200 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 538</b>	<b>4 246 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 576 640	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 076 640</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 223 038	5 751 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223 038</b>	<b>-5 751 351</b>

#### Sum egenkapital

**3 853 602**      **-5 251 351**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 227 919	5 282 603
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 857 000	2 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 584 919</b>	<b>7 782 603</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**13 584 919**      **7 782 603**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 494	32 994
Skyldige offentlige avgifter		305 338	164 322
Kortsiktig konserngjeld	4	1 532 096	1 360 971



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	266 089	156 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 142 017</b>	<b>1 714 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 726 936</b>	<b>9 497 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 538</b>	<b>4 246 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 085 700  
ENIGMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 915 991	2 361 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 915 991</b>	<b>2 361 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 762 853	1 607 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		354 932	189 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 117 785</b>	<b>1 797 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 206</b>	<b>564 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 318	29 759
Annen finansinntekt		88 033	68 553
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 895	24 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 456</b>	<b>123 207</b>
Annen rentekostnad		234 034	280 449
Annen finanskostnad		9 794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 828</b>	<b>280 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 372</b>	<b>-157 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 663 834</b>	<b>407 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 834</b>	<b>407 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 663 835	407 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 663 835</b>	<b>407 097</b>



Organisasjonsnr: 989 085 700  
ENIGMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	432 500	432 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 276 317	810 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 272	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 567 589</b>	<b>810 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 372 211	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	1 767 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 396 211</b>	<b>1 802 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 396 300</b>	<b>3 045 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 827	186 096
Andre kortsiktige fordringer		13 666	113 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 493</b>	<b>299 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	119 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>119 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 745	781 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 745</b>	<b>781 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 238</b>	<b>1 200 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 538</b>	<b>4 246 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 576 640	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 076 640</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 223 038	5 751 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223 038</b>	<b>-5 751 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 853 602</b>	<b>-5 251 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 227 919	5 282 603
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 857 000	2 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 584 919</b>	<b>7 782 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 584 919</b>	<b>7 782 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 494	32 994
Skyldige offentlige avgifter		305 338	164 322
Kortsiktig konserngjeld	4	1 532 096	1 360 971
Annen kortsiktig gjeld	4	266 089	156 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 142 017</b>	<b>1 714 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 726 936</b>	<b>9 497 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 538</b>	<b>4 246 191</b>



Organisasjonsnr: 989 085 700  
ENIGMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334123.00	1238535.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230436.00	205281.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83763.00	58967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114530.00	104338.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1762853.00	1607122.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 2 personer i regnskapsåret.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242919.00	432500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6757170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000089.00	432500.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000089.00	432500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Fritidseiendommer avskrives ikke.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3857000.00	2500000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1532096.00	1360971.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 100% av aksjene i Westin AS og i Handelshuset Rønneberg AS (direkte og indirekte).

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7242495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7227919.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7276316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er stilt 1. prioritet sikkerhet i eiendom i Nordal kommune, og 1. prioritet sikkerhet i eiendom i Ålesund kommune. Eier har stilt selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 480.000,-

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ENIGMA INVEST AS**

989085700

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 915 991	2 361 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 915 991</b>	<b>2 361 345</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 762 853	-1 607 122
Annen driftskostnad		-354 932	-189 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 117 785</b>	<b>-1 797 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 207</b>	<b>564 339</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 318	29 759
Annen finansinntekt		88 033	68 553
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 895	24 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 457</b>	<b>123 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-234 034	-280 449
Annen finanskostnad		-9 794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 828</b>	<b>-280 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 371</b>	<b>-157 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 663 835</b>	<b>407 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 663 835	407 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 663 835</b>	<b>407 097</b>



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	432 500	432 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 276 317	810 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 272	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 567 588</b>	<b>810 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 372 211	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	24 000	1 767 446
Andre langsiktige fordringer		0	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 396 211</b>	<b>1 802 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 396 299</b>	<b>3 045 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 827	186 096
Andre kortsiktige fordringer		13 666	113 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 493</b>	<b>299 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	119 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>119 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 745	781 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 745</b>	<b>781 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 184 238</b>	<b>1 200 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 538</b>	<b>4 246 192</b>



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 576 640	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 076 640</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 223 038	-5 751 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223 038</b>	<b>-5 751 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 853 602</b>	<b>-5 251 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 227 919	5 282 603
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 857 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 584 919</b>	<b>7 782 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 494	32 994
Skyldige offentlige avgifter		305 338	164 322
Kortsiktig konserngjeld	4	1 532 096	1 360 971
Annen kortsiktig gjeld	4	266 089	156 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 142 016</b>	<b>1 714 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 726 936</b>	<b>9 497 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 538</b>	<b>4 246 192</b>

ÅLESUND, 30.06.2025

Berit Kristin Westad  
styrets leder / daglig leder

Marthe Strandmann Urvik  
styremedlem



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 334 123	1 238 535
Arbeidsgiveravgift	230 436	205 281
Pensjonskostnader	83 763	58 967
Andre relaterte ytelser	114 530	104 338
<b>Sum</b>	<b>1 762 853</b>	<b>1 607 122</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 2 personer i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 242 919	432 500
Tilgang i året	6 757 170	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 000 089</b>	<b>432 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 000 089</b>	<b>432 500</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fritidseiendommer avskrives ikke.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 857 000	2 500 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 096	1 360 971

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Westin AS og i Handelshuset Rønneberg AS (direkte og indirekte).



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	-5 751 351	-5 251 351
Årsresultat	0	0	2 663 835	2 663 835
Gjeldsettegivelse	0	0	1 864 478	1 864 478
Andre endringer	0	4 576 640	0	4 576 640
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>4 576 640</b>	<b>-1 223 038</b>	<b>3 853 602</b>

### Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital er aksjeverdi i Westin AS.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 242 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 227 919
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 276 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt 1. prioritet sikkerhet i eiendom i Nordal kommune, og 1. prioritet sikkerhet i eiendom i Ålesund kommune. Eier har stilt selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 480.000,-

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 663 835	407 097
Permanente forskjeller	-62 959	-24 895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-164 494	18 644
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 436 383	-400 846
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	179 409	-179 409
Gevinst- og tapskonto	74 576	59 661	14 915
Fremførbart underskudd	-4 829 471	-528 611	-4 300 860
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 754 895</b>	<b>-289 541</b>	<b>-4 465 353</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 754 895	289 541	4 465 353
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i balansen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Berit Kristin Westad**

**Handelshuset Rønneberg AS, NO984320310MVA, Notenesgata 9, 6002, Ålesund**

7135ea12-56aa-44ef-9c20-d1265dc56432 - 2025-06-30 15:47:45 UTC +03:00

BankID - dfaf47c3-90d1-4782-9a36-f98a3bfa8a29 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Marthe Strandmann Urvik**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Enigma Invest AS**

77811ad7-a059-4a0f-9371-be9ad6a87ecd - 2025-07-01 12:24:49 UTC +03:00

BankID - 1619ee55-0e85-4617-9e99-f45de18f5e26 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende