



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 173 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 026	1 765 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 026</b>	<b>1 765 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 919	9 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	306 882	306 881
Annen driftskostnad		2 081 648	1 211 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 449</b>	<b>1 528 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 423</b>	<b>237 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 177	140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	673 332	804 678
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773 544</b>	<b>804 834</b>
Annen rentekostnad		617 480	718 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 480</b>	<b>718 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 064</b>	<b>85 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 359</b>	<b>323 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-75 652	71 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-275 707	252 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 753 600	7 052 959
Maskiner og anlegg		20 687	28 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 774 287</b>	<b>7 081 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		42 456	42 456
Lån til foretak i samme konsern		22 214 355	22 271 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 256 811</b>	<b>22 313 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 031 098</b>	<b>29 394 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 009	31 782
Andre kortsiktige fordringer		680 762	7 430
Konsernfordringer		100 177	
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 948</b>	<b>39 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 219	101 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 219</b>	<b>101 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 167</b>	<b>141 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 025 265</b>	<b>29 535 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	124 000	124 000
Overkurs	5	4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 876 941	7 152 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 876 941</b>	<b>7 152 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 080 393</b>	<b>11 356 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	764 291	839 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>764 291</b>	<b>839 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 042 000	17 038 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 042 000</b>	<b>17 038 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 806 291</b>	<b>17 877 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 742	72 489
Skyldig offentlige avgifter		10 383	-42 530
Kortsiktig konserngjeld			271 906
Annen kortsiktig gjeld		42 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 581</b>	<b>301 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 944 872</b>	<b>18 179 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 025 265</b>	<b>29 535 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 173 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 026	1 765 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 883 026</b>	<b>1 765 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 919	9 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	306 882	306 881
Annen driftskostnad		2 081 648	1 211 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 449</b>	<b>1 528 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-507 423</b>	<b>237 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 177	140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	673 332	804 678
Annen renteinntekt		35	16
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773 544</b>	<b>804 834</b>
Annen rentekostnad		617 480	718 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 480</b>	<b>718 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 064</b>	<b>85 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-75 652	71 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-275 707	252 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 707</b>	<b>252 264</b>



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 753 600	7 052 959
Maskiner og anlegg		20 687	28 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 774 287</b>	<b>7 081 168</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		42 456	42 456
Lån til foretak i samme konsern		22 214 355	22 271 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 256 811</b>	<b>22 313 641</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 031 098</b>	<b>29 394 809</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		132 009	31 782
Andre kortsiktige fordringer		680 762	7 430
Konsernfordringer		100 177	
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 948</b>	<b>39 212</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	81 219	101 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 219</b>	<b>101 886</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 167</b>	<b>141 098</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 025 265</b>	<b>29 535 907</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	124 000	124 000
Overkurs	5	4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 876 941	7 152 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 876 941</b>	<b>7 152 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 080 393</b>	<b>11 356 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	764 291	839 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>764 291</b>	<b>839 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 042 000	17 038 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 042 000</b>	<b>17 038 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 806 291</b>	<b>17 877 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 742	72 489
Skyldig offentlige avgifter		10 383	-42 530
Kortsiktig konserngjeld			271 906
Annen kortsiktig gjeld		42 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 581</b>	<b>301 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 944 872</b>	<b>18 179 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 025 265</b>	<b>29 535 907</b>



Organisasjonsnr: 930 173 754  
HOLMENVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holmenveien 20 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Holmenveien 20 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 275.707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30.05.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKS 1005 HOF  
0218 OSLO

BESØKADRESSE ENGBRETS VEI 3  
0275 OSLO

TELEFON 97160677

E-POST  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924MVA



Holmenveien 20 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenveien 20 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 952 170	75 228	11 027 398
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 952 170	75 228	11 027 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 899 211	47 019	3 946 230
+ Ordinære avskrivninger	299 359	7 523	306 882
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 198 570	54 542	4 253 112
Balanseført verdi pr 31/12	6 753 600	20 686	6 774 286
Prosentstans for ord.avskr	3-3	10-10	

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eiendomseskabet Hoff Terrasse AS	100%	100%	- 30 260	728 529
<b>Totalt</b>			<b>-30 260</b>	<b>728 529</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	22 214 355	22 271 185
Kortsiktige fordringer	100 177	0
Kortsiktig gjeld	0	271 906



Holmenveien 20 AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-351 359
+ Permanente og andre forskjeller	-92 689
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 622
+ Mottatt konsernbidrag	100 177
<b>= Inntekt</b>	<b>-181 248</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-75 652
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-75 652</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 688 521	3 851 143
+ Utestående fordringer	-33 218	-33 218
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	181 248	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 474 054</b>	<b>3 817 925</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>764 291</b>	<b>839 943</b>

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	124 000	4 079 451	7 152 648	11 356 099
-Til årets resultat			-275 707	-275 707
<b>Pr 31.12.</b>	<b>124 000</b>	<b>4 079 451</b>	<b>6 876 941</b>	<b>11 080 393</b>

Noter for Holmenveien 20 AS

Organisasjonsnr. 930173754



Holmenveien 20 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 322 000 og pr 31.12. i fjor kr 9 975 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	18 042 000	17 038 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Holmenveien 20	6 753 600	7 052 959
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 753 600</b>	<b>7 052 959</b>



Holmenveien 20 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 883 026	1 765 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 883 026</b>	<b>1 765 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 919	9 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	306 882	306 881
Annen driftskostnad		2 081 648	1 211 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 390 449</b>	<b>1 528 469</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(507 423)</b>	<b>237 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 177	140
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	673 332	804 678
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773 544</b>	<b>804 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		617 480	718 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 480</b>	<b>718 948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>156 064</b>	<b>85 886</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(351 359)</b>	<b>323 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(75 652)	71 150
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(275 707)</b>	<b>252 264</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(275 707)</b>	<b>252 264</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(275 707)	252 264
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(275 707)</b>	<b>252 264</b>

Årsregnskap for Holmenveien 20 AS

Organisasjonsnr. 930173754



Holmenveien 20 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 753 600	7 052 959
Maskiner og anlegg		20 687	28 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 774 287</b>	<b>7 081 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		42 456	42 456
Lån til foretak i samme konsern		22 214 355	22 271 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 256 811</b>	<b>22 313 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 031 098</b>	<b>29 394 809</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 009	31 782
Fordringer på konsernselskap		100 177	0
Andre kortsiktige fordringer		680 762	7 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>912 948</b>	<b>39 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 219	101 886
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>994 167</b>	<b>141 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 025 265</b>	<b>29 535 907</b>



Holmenveien 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	124 000	124 000
Overkurs	5	4 079 451	4 079 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 203 451</b>	<b>4 203 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 876 941	7 152 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 876 941</b>	<b>7 152 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 080 393</b>	<b>11 356 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	764 291	839 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>764 291</b>	<b>839 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 042 000	17 038 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 042 000</b>	<b>17 038 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 806 291</b>	<b>17 877 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 742	72 489
Skyldig offentlige avgifter		10 383	(42 530)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	271 906
Annen kortsiktig gjeld		42 456	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 581</b>	<b>301 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 944 872</b>	<b>18 179 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 025 265</b>	<b>29 535 907</b>

Oslo den 30.05.2022

---

Jens Ove Johannessen  
Styrets leder

---

Gisle Edvard Årnes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Holmenveien 20 AS**

**Organisasjonsnr. 930173754**

**Utarbeidet av:**  
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 74



2851 LENA