



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 300	
Sum inntekter		305 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 000	
Annen driftskostnad	1	76 774	
Sum kostnader		187 774	
Driftsresultat		117 526	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		184 141	
Sum finanskostnader		184 141	
Netto finans		-184 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 378	0
Årsresultat	3, 6	-76 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 378	
Totalresultat		-76 378	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 378	
Sum overføringer og disponeringer		-76 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 552 550	
Sum varige driftsmidler		6 552 550	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 465	
Sum finansielle anleggsmidler		1 465	
Sum anleggsmidler		6 554 015	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 916	
Sum omløpsmidler		132 916	0
SUM EIENDELER		6 686 931	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	76 378	
Sum opptjent egenkapital		-76 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-46 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 492 001	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 672 001	
Sum langsiktig gjeld		6 672 001	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 765	
Annen kortsiktig gjeld		51 543	
Sum kortsiktig gjeld		61 308	
Sum gjeld		6 733 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 931	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699228

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 300	
Sum inntekter		305 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 000	
Annen driftskostnad	1	76 774	
Sum kostnader		187 774	
Driftsresultat		117 526	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		184 141	
Sum finanskostnader		184 141	
Netto finans		-184 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 378	0
Årsresultat	3, 6	-76 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 378	
Totalresultat		-76 378	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 378	
Sum overføringer og disponeringer		-76 378	



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

6 552 550

Sum varige driftsmidler

6 552 550

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 465

Sum finansielle

anleggsmidler

1 465

Sum anleggsmidler

6 554 015

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

132 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

132 916

Sum omløpsmidler

132 916

0

SUM EIENDELER

6 686 931

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

76 378

Sum opptjent egenkapital

-76 378

Sum egenkapital

-46 378

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 492 001	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 672 001	
Sum langsiktig gjeld		6 672 001	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 765	
Annen kortsiktig gjeld		51 543	
Sum kortsiktig gjeld		61 308	
Sum gjeld		6 733 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 931	0



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Furuholtet 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 690 011


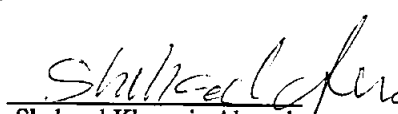


Resultatregnskap		
Furuholtet 35 AS		
	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		305 300
Sum driftsinntekter		305 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 000
Annen driftskostnad	1	76 774
Sum driftskostnader		187 774
Driftsresultat		117 526
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		184 141
Resultat av finansposter		-184 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 613
Skattekostnad på ordinært resultat		9 765
Ordinært resultat		-76 378
Årsresultat	3, 6	-76 378
Overføringer		
Overført til udekket tap		76 378
Sum overføringer		-76 378



Balanse		
Furuholtet 35 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 552 550
Sum varige driftsmidler		<u>6 552 550</u>
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		1 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 554 015</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 916
Sum omløpsmidler		<u>132 916</u>
Sum eiendeler		<u>6 686 931</u>



Balanse		
Furuholtet 35 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-76 378
Sum opptjent egenkapital		<u>-76 378</u>
Sum egenkapital	3	<u>-46 378</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 492 001
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 672 001</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		9 765
Annen kortsiktig gjeld		51 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 308</u>
Sum gjeld		<u>6 733 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 686 931</u>
20.08.2021 Styret i Furuholtet 35 AS		
 Atif Halim styreleder		 Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem
Furuholtet 35 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuholtet 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholtet 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse. 14.02.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-76 378	-76 378
Pr 31.12.2020	0	0	-76 378	-46 378

Selskapets egenkapital er tapt.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4 492 001
Øvrig langsiktig gjeld	2 180 000
Sum	6 672 001

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 492 001. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 552 550 pr 31.12.2020.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 180 000 er ytet fra eiere Focus Investment AS og S Investement AS.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 550	6 663 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 663 550	6 663 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	111 000	111 000
= Bokført verdi 31.12.20	6 552 550	6 552 550
Årets ordinære avskrivninger	111 000	111 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 765	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 765	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 613	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 000	0
Skattepliktig inntekt	44 387	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 765	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 765	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-111 000	0	111 000
Sum	-111 000	0	111 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 000	0	-111 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Furuholtet 35 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuholtet 35 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 378. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 23.08.2021

BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)