



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 691 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 077	42 077
Annen driftskostnad	2	108 975	57 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 052</b>	<b>99 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 052</b>	<b>-99 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 192	5 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 192</b>	<b>5 091</b>
Annen finanskostnad		112	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 080</b>	<b>5 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 972	-94 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 420	2 094 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 052 420</b>	<b>2 094 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 052 420</b>	<b>2 094 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 592	2 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 592</b>	<b>2 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 099</b>	<b>793 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 691</b>	<b>796 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 740 111</b>	<b>2 891 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 251</b>	<b>1 425 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 830	1 460 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum opptjent egenkapital		1 311 830	1 460 802
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 737 081</b>	<b>2 886 053</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 740 111</b>	<b>2 891 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 691 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 691 389  
LYSEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 077	42 077
Annen driftskostnad	2	108 975	57 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 052</b>	<b>99 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 052</b>	<b>-99 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 192	5 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 192</b>	<b>5 091</b>
Annen finanskostnad		112	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 080</b>	<b>5 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 972	-94 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 972</b>	<b>-94 156</b>



Organisasjonsnr: 982 691 389  
LYSEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 420	2 094 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 052 420</b>	<b>2 094 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 052 420</b>	<b>2 094 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 592	2 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 592</b>	<b>2 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 099</b>	<b>793 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 691</b>	<b>796 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 740 111</b>	<b>2 891 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 251</b>	<b>1 425 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 830	1 460 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 830</b>	<b>1 460 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 737 081</b>	<b>2 886 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	5 000



Sum kortsiktig gjeld	3 030	5 000
Sum gjeld	3 030	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 740 111	2 891 053





LYSEVEIEN 18 AS  
Org.nr: 982 691 389

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: E3GD6-36047-A0D7C-8fX8-5QPK7-6WSP5



### LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	42 077	42 077
Annen driftskostnad	2	<u>108 975</u>	<u>57 134</u>
Sum driftskostnader		<u>151 052</u>	<u>99 211</u>
Driftsresultat		<u>-151 052</u>	<u>-99 211</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 192	5 091
Annen finanskostnad		<u>112</u>	<u>35</u>
Netto finansposter		<u>2 080</u>	<u>5 056</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-148 972</u>	<u>-94 156</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-148 972</u>	<u>-94 156</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		<u>-148 972</u>	<u>-94 156</u>
Sum disponert		<u>-148 972</u>	<u>-94 156</u>

Pennco Dokumentnøkkel: E3EGD6-36047-A0D7C-8f1X8-5OPK7-6WSP5



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 052 420</u>	<u>2 094 497</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 052 420</u>	<u>2 094 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 052 420</u>	<u>2 094 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 592</u>	<u>2 776</u>
Sum fordringer		<u>2 592</u>	<u>2 776</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>685 099</u>	<u>793 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>687 691</u>	<u>796 556</u>
Sum eiendeler		<u>2 740 111</u>	<u>2 891 053</u>

Pennco Dokumentnøkkel: E3GD6-36047-A0D7C-8fX8-5OPK7-6WSP5



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
Sum innskutt egenkapital		<u>1 425 251</u>	<u>1 425 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 311 830	1 460 802
Sum opptjent egenkapital		<u>1 311 830</u>	<u>1 460 802</u>
Sum egenkapital		<u>2 737 081</u>	<u>2 886 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 030</u>	<u>5 000</u>
Sum gjeld		<u>3 030</u>	<u>5 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 740 111</u>	<u>2 891 053</u>

Hønefoss, 26. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Pia Sporstøl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tina Sporstøl  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: E3GD6-36047-A0D7C-8fX8-5QPK7-6WSP5



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell usatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Anskaffelseskost 31.12.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Akk.avskrivning 31.12.	0	-669 814	-152 357	-822 171
Balanseført pr. 31.12.	618 363	1 434 057	0	2 052 420
Årets avskrivninger	0	42 077	0	42 077
Økonomisk levetid		2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

## Noter til regnskapet for 2024

Bygningen har tidligere blitt forsøkt leid ut. Men fikk ikke da noen seriøse leietakere. I 2023 ble den verdivurdert og taksert. Dette med tanke på et salg. Den er igjen taksert i 2025, også denne gang med tanke på salg av hele eiendommen.

Pennco Dokumentnøkkel: E3GD6-36047-A0D7C-81X8-5QPK7-6WSP5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sporstøl, Tina

### Styremedlem

På vegne av: Lyseveien 18 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1188563

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-27 13:14:05 UTC



## Sporstøl, Pia

### Styreleder

På vegne av: Lyseveien 18 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1404804

IP: 93.124.xxx.xxx

2025-06-30 09:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3GD6-36047-A0D7C-B1X8-5QPK7-BWSP5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://euti.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell usatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Anskaffelseskost 31.12.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Akk.avskrivning 31.12.	0	-669 814	-152 357	-822 171
Balanseført pr. 31.12.	618 363	1 434 057	0	2 052 420
Årets avskrivninger	0	42 077	0	42 077
Økonomisk levetid		2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

**Noter til regnskapet for 2024**

Bygningen har tidligere blitt forsøkt leid ut. Men fikk ikke da noen seriøse leietakere. I 2023 ble den verdivurdert og taksert. Dette med tanke på et salg. Den er igjen taksert i 2025, også denne gang med tanke på salg av hele eiendommen.