



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000 000
Leieinntekter		1 866 203	1 827 876
Gevinst ved salg av driftsmidler		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 203</b>	<b>21 827 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			20 000 000
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	760 768	1 433 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 768</b>	<b>21 433 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 435</b>	<b>394 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		2 013	2 191
Andre finansinntekter			8 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 013</b>	<b>10 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	25 040	
Annen rentekostnad		412 744	417 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 784</b>	<b>417 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 771</b>	<b>-406 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 664</b>	<b>-12 028</b>
Skattekostnad	2	148 403	-2 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		546 000	
Overført fra annen egenkapital		-19 739	-9 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	18 694 424	18 694 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 694 424</b>	<b>18 694 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 694 424</b>	<b>18 694 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 905	36 024
Fordring på konsernselskaper	1		127 556
Andre kortsiktige fordringer		24 508	109 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 413</b>	<b>273 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		705 001	349 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 001</b>	<b>349 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 414</b>	<b>622 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 458 838</b>	<b>19 316 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>438 201</b>	<b>438 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 498	283 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 498</b>	<b>283 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>701 699</b>	<b>721 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	379 784	487 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 784</b>	<b>487 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 114 207	15 494 405
Langsiktig konserngjeld	1	2 171 320	2 146 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 285 527</b>	<b>17 640 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 665 311</b>	<b>18 127 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 062	267 996
Betalbar skatt	2	101 624	119 972
Konsernbidrag	1	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 142	79 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 828</b>	<b>467 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 757 139</b>	<b>18 595 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 458 838</b>	<b>19 316 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRDHAGAN 57-63 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 983 475 183  
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000 000
Leieinntekter		1 866 203	1 827 876
Gevinst ved salg av driftsmidler		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 203</b>	<b>21 827 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			20 000 000
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	760 768	1 433 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 768</b>	<b>21 433 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 435</b>	<b>394 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		2 013	2 191
Andre finansinntekter			8 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 013</b>	<b>10 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	25 040	
Annen rentekostnad		412 744	417 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 784</b>	<b>417 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 771</b>	<b>-406 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	674 664	-12 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 403</b>	<b>-2 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		546 000	
Overført fra annen egenkapital		-19 739	-9 382



Sum overføringer og  
disponeringer

526 261

-9 382



Organisasjonsnr: 983 475 183  
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	18 694 424	18 694 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 694 424</b>	<b>18 694 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 694 424</b>	<b>18 694 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 905	36 024
Fordring på konsernselskaper	1		127 556
Andre kortsiktige fordringer		24 508	109 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 413</b>	<b>273 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		705 001	349 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 001</b>	<b>349 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 414</b>	<b>622 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 458 838</b>	<b>19 316 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>438 201</b>	<b>438 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 498	283 237



Sum opptjent egenkapital		263 498	283 237
Sum egenkapital	5	701 699	721 438
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	379 784	487 005
Sum avsetninger for forpliktelses		379 784	487 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 114 207	15 494 405
Langsiktig konserngjeld	1	2 171 320	2 146 280
Sum annen langsiktig gjeld		17 285 527	17 640 685
Sum langsiktig gjeld		17 665 311	18 127 690
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 062	267 996
Betalbar skatt	2	101 624	119 972
Konsernbidrag	1	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 142	79 664
Sum kortsiktig gjeld		1 091 828	467 632
Sum gjeld		18 757 139	18 595 322
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 458 838</b>	<b>19 316 760</b>



Organisasjonsnr: 983 475 183  
MELGÅRDHAGAN 57-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Toré D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Melgårdshagan 57-63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Melgårdshagan 57-63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 526.261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2022**  
Melgårdshagan 57-63 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 09. juni 2023

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Melgårdshagan 57-63 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 000 000
Leieinntekter		1 866 203	1 827 876
Gevinst ved salg av driftsmidler		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 871 203</b>	<b>21 827 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	20 000 000
Andre driftskostnader	1	760 768	1 433 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 768</b>	<b>21 433 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 435</b>	<b>394 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 013	2 191
Andre finansinntekter		0	8 657
Rentekostnader til konsernselskap	1	25 040	0
Rentekostnader		412 744	417 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-435 771</b>	<b>-406 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>674 664</b>	<b>-12 028</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>148 403</b>	<b>-2 646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		546 000	0
Overført fra annen egenkapital		-19 739	-9 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 261</b>	<b>-9 382</b>

Organisasjonsnummer 983 475 183




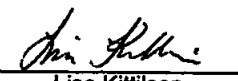
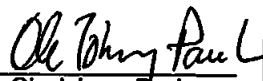
<b>Melgårdshagan 57-63 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	<u>18 694 424</u>	<u>18 694 424</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>18 694 424</u></b>	<b><u>18 694 424</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 694 424</u></b>	<b><u>18 694 424</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		34 905	36 024
Fordring på konsernselskaper	1	0	127 556
Andre kortsiktige fordringer		24 508	109 731
Bankinnskudd og kontanter		<u>705 001</u>	<u>349 025</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>764 414</u></b>	<b><u>622 336</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 458 838</u></b>	<b><u>19 316 760</u></b>

Organisasjonsnummer 983 475 183



<b>Melgårdshagan 57-63 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 498	283 237
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>701 699</b>	<b>721 438</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	379 784	487 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 784</b>	<b>487 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	15 114 207	15 494 405
Lån fra morselskap	1	2 171 320	2 146 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 285 527</b>	<b>17 640 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 062	267 996
Betalbar skatt	2	101 624	119 972
Konsernbidrag	1	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 142	79 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 828</b>	<b>467 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 458 838</b>	<b>19 316 760</b>

Lillestrøm, 09.06.2023  
Styret i Melgårdshagan 57-63 AS

 Ronny Engbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

**Organisasjonsnummer 983 475 183**



**MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS		-2 171 320	0
ØIE AS		-700 000	700 000
Sum	0	-2 871 320	
Beregnet skatt på konsernbidrag			-154 000
Netto konsernbidrag			546 000
Betalt renter fra konsern	25 040		
Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 83.119 ink mva for forvaltning i 2022 samt kr.20.705 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.			



**MELGÅRDSHAGAN 57-63 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	-69 882	-31 561	-38 321
Bygninger	-15 091	-18 863	-3 772
Gevinst og tapskonto	1 811 268	2 264 086	-452 818
Ligningsmessig underskudd		0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 726 295	2 213 662	-494 911
Utsatt skatt 22%	379 784	487 005	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	674 664	-12 028
Sum permanente forskjeller:	-106	557 353
Sum endring midlertidige forskjeller	487 367	0
Avgitt konsernbidrag brutto	-700 000	
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	461 925	545 325

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2022	2021
Betalbar skatt	101 624	119 972
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-107 221	-122 618
Beregnet skatt konsernbidrag	154 000	
Sum bokført skattekostnad	148 403	-2 646

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	101 624	119 972
Betalbar skatt	101 624	119 972

**MELGÅRDHAGAN 57-63 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger inkl tomt		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	18 694 424			
+ Oppskrevet	0			
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>18 694 424</b>	<b>0</b>	<b>18 694 424</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0			
+ Ordinære avskrivninger	0			0
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>18 694 424</b>	<b>0</b>	<b>18 694 424</b>

Prosentats ordinære avskrivning næring 0 %  
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.44.000 ( 100 aksjer a 440 ) eies med 100% av:  
ØIE AS  
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	44 000	394 201	283 237	721 438
Årets resultat			526 261	
Avgitt konsernbidrag netto			-546 000	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>44 000</b>	<b>394 201</b>	<b>263 498</b>	<b>701 699</b>



<b>MELGÅRD SHAGAN 57-63 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**NOTE 6 GJELD, PANT OG GARANTIER**

Gjeld som forfaller senere enn fem år	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	-15 114 207	-15 494 405
Gjeld sikret ved pant	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	-15 114 207	-15 494 405
Sum pantsettelse	31 930 000	21 930 000

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet**

Eiendom	18 694 424	18 694 424
---------	------------	------------

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for lån til morselskap