



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Emil Svea
Obovegen 1
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Svea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 631	55 526
Annen driftskostnad	2	116 981	131 534
Sum kostnader		183 611	187 060
Driftsresultat		-59 611	-63 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		406 231	298 620
Sum finanskostnader		406 231	298 620
Netto finans		-406 231	-298 620
Resultat før skattekostnad	3, 4	-465 842	-361 680
Årsresultat		-465 842	-361 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-465 842	-361 680
Sum overføringer og disponeringer		-465 842	-361 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 540 928	6 607 559
Sum varige driftsmidler		6 540 928	6 607 559
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 540 928	6 607 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 841 151	908 765
Sum varer		1 841 151	908 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 753	2 373
Sum fordringer		2 753	2 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 035	164 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 035	164 204
Sum omløpsmidler		1 977 939	1 075 343
SUM EIENDELER		8 518 868	7 682 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	827 522	361 680
Sum opptjent egenkapital		-827 522	-361 680
Sum egenkapital		-627 522	-161 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 904 095	7 653 358
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 095	7 653 358
Sum langsiktig gjeld		8 904 095	7 653 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 295	191 224
Sum kortsiktig gjeld		242 295	191 224
Sum gjeld		9 146 390	7 844 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 868	7 682 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440570

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Emil Svea
Obovegen 1
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Svea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 846 260
FOSSEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum inntekter		124 000	124 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 631	55 526
Annen driftskostnad	2	116 981	131 534
Sum kostnader		183 611	187 060
Driftsresultat		-59 611	-63 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		406 231	298 620
Sum finanskostnader		406 231	298 620
Netto finans		-406 231	-298 620
Resultat før skattekostnad	3, 4	-465 842	-361 680
Årsresultat		-465 842	-361 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-465 842	-361 680
Sum overføringer og disponeringer		-465 842	-361 680



Organisasjonsnr: 930 846 260
FOSSEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 540 928	6 607 559
Sum varige driftsmidler		6 540 928	6 607 559
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 540 928	6 607 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 841 151	908 765
Sum varer		1 841 151	908 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 753	2 373
Sum fordringer		2 753	2 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 035	164 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 035	164 204
Sum omløpsmidler		1 977 939	1 075 343
SUM EIENDELER		8 518 868	7 682 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	827 522	361 680
Sum opptjent egenkapital		-827 522	-361 680
Sum egenkapital		-627 522	-161 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 904 095	7 653 358
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 095	7 653 358
Sum langsiktig gjeld		8 904 095	7 653 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 295	191 224
Sum kortsiktig gjeld		242 295	191 224
Sum gjeld		9 146 390	7 844 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 868	7 682 902



Organisasjonsnr: 930 846 260
FOSSEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6663085.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



6663085.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
122157.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6540928.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
66631.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA BOLIG AS

930846260

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Resultatregnskap

	Note	2024	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	124 000
Sum driftsinntekter		124 000	124 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 631	-55 526
Annen driftskostnad	2	-116 981	-131 534
Sum driftskostnader		-183 611	-187 060
Driftsresultat		-59 611	-63 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-406 231	-298 620
Sum finanskostnader		-406 231	-298 620
Netto finans		-406 231	-298 620
Årsresultat		-465 842	-361 680
Overføringer			
Udekket tap	5	-465 842	-361 680
Sum overføringer		-465 842	-361 680



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 540 928	6 607 559
Sum varige driftsmidler		6 540 928	6 607 559
Sum anleggsmidler		6 540 928	6 607 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 841 151	908 765
Sum varer		1 841 151	908 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 753	2 373
Sum fordringer		2 753	2 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 035	164 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 035	164 204
Sum omløpsmidler		1 977 939	1 075 343
SUM EIENDELER		8 518 868	7 682 902



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-827 522	-361 680
Sum opptjent egenkapital		-827 522	-361 680
Sum egenkapital		-627 522	-161 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 904 095	7 653 358
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 095	7 653 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 295	191 224
Sum kortsiktig gjeld		242 295	191 224
Sum gjeld		9 146 390	7 844 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 868	7 682 902

VIKHAMMER, 15.05.2025

Emil Svea
styrets leder

Håkon Bertheussen
styremedlem



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 157
Balanseført verdi per 31.12.	6 540 928
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 631

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	24.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-465 842	-361 680
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 631	55 526
Skattepliktig inntekt	-399 211	-306 154

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 526	-122 157	66 631
Fremførbart underskudd	-306 154	-705 365	399 211
Netto forskjeller	-361 680	-827 522	465 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	361 680	827 522	-465 842
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-361 680	-161 680
Årsresultat	0	-465 842	-465 842
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-827 522	-627 522

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Boligprosjektet er finansiert av Bertheussen Invest AS, lånegiver eier 50% av aksjene i Fossegrenda Bolig AS.

Lånegiver skal yte et rammelån for å finansiere utbyggingsprosjektet, herunder for å dekke kjøp av tomt, finansiere arbeid i forbindelse med omregulering, samt for å dekke boligbyggingen. Selskapet ser derfor ikke at det er risiko for tap for kreditorer.

Lånet er avdragsfritt frem til overtakelse av de enkelte boligseksjonene.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Varelager

Varelager pr. 31.12	2024	24.01 - 31.12.2023
Fossegrenda Bolig AS	1 841 151	908 765
Sum:	1 841 151	908 765

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svea Takst AS	100	50,00	Ordinære
Bertheussen Invest AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2024	24.01 - 31.12.2023
Bertheussen Invest AS	-8 904 095	-7 653 358
Sum	-8 904 095	-7 653 358

Lånet er renteberegnet iht. avtale.