



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		480 000	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>345 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	25 032	25 032
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 532</b>	<b>34 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 468</b>	<b>311 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 888	15 657
Annen finansinntekt		2 681	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 569</b>	<b>18 115</b>
Annen rentekostnad		602	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 967</b>	<b>17 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 435</b>	<b>328 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 736	72 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 699</b>	<b>256 487</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>360 699</b>	<b>256 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 699</b>	<b>256 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 699</b>	<b>256 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		851 072	876 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>851 072</b>	<b>876 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 072</b>	<b>876 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 481	1 211 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 698 481</b>	<b>1 211 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 481</b>	<b>1 211 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 549 553</b>	<b>2 087 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		731 615	731 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 615</b>	<b>1 231 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 211	161 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 211</b>	<b>161 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 391 826</b>	<b>1 392 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 227	44 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 227</b>	<b>44 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 227</b>	<b>44 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 113 500	649 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 113 500</b>	<b>649 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 727</b>	<b>694 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 549 553</b>	<b>2 087 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 066 633  
SMEDGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		480 000	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>345 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	25 032	25 032
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 532</b>	<b>34 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 468</b>	<b>311 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 888	15 657
Annen finansinntekt		2 681	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 569</b>	<b>18 115</b>
Annen rentekostnad		602	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 967</b>	<b>17 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 435</b>	<b>328 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 736	72 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 699</b>	<b>256 487</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>360 699</b>	<b>256 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 699</b>	<b>256 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 699</b>	<b>256 487</b>



Organisasjonsnr: 989 066 633  
SMEDGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		851 072	876 104
Sum varige driftsmidler	1	851 072	876 104
Sum anleggsmidler		851 072	876 104
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 698 481	1 211 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 481	1 211 015
Sum omløpsmidler		1 698 481	1 211 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 549 553</b>	<b>2 087 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		731 615	731 615
Sum innskutt egenkapital		1 231 615	1 231 615
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 211	161 084
Sum opptjent egenkapital		160 211	161 084
Sum egenkapital	2	1 391 826	1 392 699
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 227	44 473
Sum avsetninger for forpliktelses		44 227	44 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 227	44 473



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 113 500	649 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 113 500</b>	<b>649 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 727</b>	<b>694 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 549 553</b>	<b>2 087 119</b>



Organisasjonsnr: 989 066 633  
SMEDGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 SMEDGATEN 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 066 633



### SMEDGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Husleieinntekter		480 000	345 600
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>480 000</u>	<u>345 600</u>
Avskrivning	1	25 032	25 032
Annen driftskostnad	5	9 500	9 250
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>34 532</u>	<u>34 282</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>445 468</u>	<u>311 318</u>
Annen renteinntekt		14 888	15 657
Annen finansinntekt		2 681	2 458
Annen rentekostnad		-602	-602
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>462 435</u>	<u>328 831</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 736	72 344
<b>Årsresultat</b>	2	<u>360 699</u>	<u>256 487</u>



**SMEDGATEN 4 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>851 072</u>	<u>876 104</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<u>851 072</u>	<u>876 104</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>851 072</u>	<u>876 104</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 698 481</u>	<u>1 211 015</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 698 481</u>	<u>1 211 015</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 549 553</u>	<u>2 087 119</u>



SMEDGATEN 4 AS  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		731 615	731 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 615</b>	<b>1 231 615</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		160 211	161 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 211</b>	<b>161 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 391 826</b>	<b>1 392 699</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	44 227	44 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 227</b>	<b>44 473</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 113 500	649 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 113 500</b>	<b>649 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 727</b>	<b>694 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 549 553</b>	<b>2 087 119</b>

Mysen, den 23.02.2022

Are Gimmingsrud  
Styrets leder



## SMEDGATEN 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SMEDGATEN 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 251 584
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 251 584</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	375 480
Årets ordinære avskrivninger	25 032
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>400 512</b>
Bokført verdi 01.01.2021	876 104
Årets avskrivning og nedskrivning	25 032
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>851 072</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	731 615	161 084	1 392 699
Årets resultat			360 699	360 699
Avgitt konsernbidrag			-361 572	-361 572
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>731 615</b>	<b>160 211</b>	<b>1 391 826</b>

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMEDGATEN 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOFTERUD AS	500	100,0	100,0



## SMEDGATEN 4 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 982	72 222
Endring i utsatt skatt	-246	122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 736</b>	<b>72 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	462 435	328 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 120	-551
Avgitt konsernbidrag	-463 554	-328 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 982	72 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 982	-72 222
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	201 031	202 151	1 120
<b>Sum</b>	<b>201 031</b>	<b>202 151</b>	<b>1 120</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>201 031</b>	<b>202 151</b>	<b>1 120</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 227</b>	<b>44 473</b>	<b>246</b>

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 52 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



**SMEDGATEN 4 AS**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	1 113 500	649 946
<b>Sum</b>	<b>1 113 500</b>	<b>649 946</b>



Til generalforsamlingen i Smedgaten 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smedgaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Askim, 23. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-24 20:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.