



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLANDSEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ullernfareet 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 552	502 053
Sum inntekter		994 552	502 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		762 887	245 227
Sum kostnader		772 887	255 227
Driftsresultat		221 665	246 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 843	4 217
Sum finansinntekter		26 843	4 217
Annen finanskostnad		256	
Sum finanskostnader		256	
Netto finans		26 587	4 217
Ordinært resultat før skattekostnad		248 252	251 043
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 672	55 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 580	195 814
Årsresultat		193 580	195 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 580	195 814
Sum overføringer og disponeringer		193 580	195 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 185	
Andre fordringer		1 862	
Sum fordringer		74 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 474	965 983
Sum omløpsmidler		1 663 521	965 983
SUM EIENDELER		1 663 521	965 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 105	696 525
Sum opptjent egenkapital		890 105	696 525
Sum egenkapital	4	1 040 105	846 525
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 754	
Betalbar skatt	3	54 672	55 229
Skyldige offentlige avgifter		61 191	64 228
Annen kortsiktig gjeld		799	1
Sum kortsiktig gjeld		623 416	119 458
Sum gjeld		623 416	119 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 521	965 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517574

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 181 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT ERLANDSEN
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 983 181 872
ADVOKAT ERLANDSEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 552	502 053
Sum inntekter		994 552	502 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		762 887	245 227
Sum kostnader		772 887	255 227
Driftsresultat		221 665	246 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 843	4 217
Sum finansinntekter		26 843	4 217
Annen finanskostnad		256	
Sum finanskostnader		256	
Netto finans		26 587	4 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 672	55 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 580	195 814
Årsresultat		193 580	195 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 580	195 814
Sum overføringer og disponeringer		193 580	195 814



Organisasjonsnr: 983 181 872
ADVOKAT ERLANDSEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 185	
Andre fordringer		1 862	
Sum fordringer		74 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 474	965 983
Sum omløpsmidler		1 663 521	965 983
SUM EIENDELER		1 663 521	965 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 105	696 525
Sum opptjent egenkapital		890 105	696 525
Sum egenkapital	4	1 040 105	846 525
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 754	
Betalbar skatt	3	54 672	55 229
Skyldige offentlige avgifter		61 191	64 228
Annen kortsiktig gjeld		799	1
Sum kortsiktig gjeld		623 416	119 458



Sum gjeld	623 416	119 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 521	965 983



Organisasjonsnr: 983 181 872
ADVOKAT ERLANDSEN
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Advokat Erlandsen Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Advokat Erlandsen Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 193 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Advokat Erlandsen Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Personalkostnader og annen godtgjørelse

Det utbetales ikke styrehonorar og lønn til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	248 252
Permanente forskjeller	256
Årets skattegrunnlag	<u>248 508</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>54 672</u>

Note 4 - Endring i aksjekapital

	2023	2022
<i>Bundet egenkapital</i>		
Innbetalt aksjekapital	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Opptjent egenkapital 1.1	696 525	500 711
Overført av årets resultat	<u>193 580</u>	<u>195 814</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>890 105</u>	<u>696 525</u>
Sum egenkapital	<u>1 040 105</u>	<u>846 525</u>

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 150 000,- fordelt på 1000 aksjer a kr. 150,-. Dag Erlandsen eier 1000 aksjer