



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 18
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 223	26 850
Annen driftsinntekt		21 200	0
Sum inntekter		68 423	26 850
Kostnader			
Varekostnad		18 202	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 080	10 080
Annen driftskostnad		9 133	20 088
Sum kostnader		37 415	30 168
Driftsresultat		31 008	-3 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	135
Annen finansinntekt		305	152
Sum finansinntekter		644	287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		644	287
Resultat før skattekostnad		31 652	-3 032
Skattekostnad		6 964	-1 012
Årsresultat		24 689	-2 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 689	-2 020
Sum overføringer og disponeringer		24 689	-2 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 072	155 035
Sum immaterielle eiendeler		148 072	155 035
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 787	16 867
Sum varige driftsmidler		6 787	16 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 858	171 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 956	100 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 956	100 425
Sum omløpsmidler		146 956	100 425
SUM EIENDELER		301 814	272 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		449 600	474 288
Sum opptjent egenkapital		-449 600	-474 288
Sum egenkapital		-272 600	-297 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 453	-3 345
Annen kortsiktig gjeld		572 960	572 960
Sum kortsiktig gjeld		574 414	569 615
Sum gjeld		574 414	569 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 814	272 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387297

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 18
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 223	26 850
Annen driftsinntekt		21 200	0
Sum inntekter		68 423	26 850
Kostnader			
Varekostnad		18 202	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 080	10 080
Annen driftskostnad		9 133	20 088
Sum kostnader		37 415	30 168
Driftsresultat		31 008	-3 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	135
Annen finansinntekt		305	152
Sum finansinntekter		644	287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		644	287
Resultat før skattekostnad		31 652	-3 032
Skattekostnad		6 964	-1 012
Årsresultat		24 689	-2 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 689	-2 020
Sum overføringer og disponeringer		24 689	-2 020



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		148 072	155 035
Sum immaterielle eiendeler		148 072	155 035

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	6 787	16 867
Sum varige driftsmidler		6 787	16 867

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		154 858	171 902
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		146 956	100 425
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		146 956	100 425
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		146 956	100 425
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		301 814	272 327
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		177 000	177 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		177 000	177 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		449 600	474 288
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-449 600	-474 288
Sum egenkapital	-272 600	-297 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 453	-3 345
Annen kortsiktig gjeld	572 960	572 960
Sum kortsiktig gjeld	574 414	569 615
Sum gjeld	574 414	569 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 814	272 327



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



50400.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
43613.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6787.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10080.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FORUS EIENDOM AS
956825687
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 223	26 850
Annen driftsinntekt		21 200	0
Sum driftsinntekter		68 423	26 850
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 202	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 080	-10 080
Annen driftskostnad		-9 133	-20 088
Sum driftskostnader		-37 415	-30 168
Driftsresultat		31 008	-3 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		339	135
Annen finansinntekt		305	152
Sum finansinntekter		644	287
Netto finans		644	287
Resultat før skattekostnad		31 652	-3 032
Skattekostnad		-6 964	1 012
Årsresultat		24 689	-2 020
Overføringer			
Udekket tap		24 689	-2 020
Sum overføringer		24 689	-2 020



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 072	155 035
Sum immaterielle eiendeler		148 072	155 035
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 787	16 867
Sum varige driftsmidler		6 787	16 867
Sum anleggsmidler		154 858	171 902
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 956	100 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 956	100 425
Sum omløpsmidler		146 956	100 425
SUM EIENDELER		301 814	272 327



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-449 600	-474 288
Sum opptjent egenkapital		-449 600	-474 288
Sum egenkapital		-272 600	-297 288
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 453	-3 345
Annen kortsiktig gjeld		572 960	572 960
Sum kortsiktig gjeld		574 414	569 615
Sum gjeld		574 414	569 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 814	272 327

STAVANGER, 22.04.2025

Øyvind Opsahl
styrets leder



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 613
Balanseført verdi per 31.12.	6 787
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 080

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.