



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 800 000
Sum inntekter		1 900 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 763	445 476
Annen driftskostnad		878 273	477 170
Sum kostnader		1 278 036	922 646
Driftsresultat		621 964	877 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	328
Annen finansinntekt		6 839	6 312
Sum finansinntekter		6 927	6 640
Annen rentekostnad		154 111	189 333
Sum finanskostnader		154 111	189 333
Netto finans		-147 184	-182 693
Resultat før skattekostnad		474 780	694 661
Skattekostnad	2, 3	104 507	152 777
Årsresultat		370 273	541 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	370 273	541 884
Sum overføringer og disponeringer		370 273	541 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	425 329	383 818
Sum immaterielle eiendeler		425 329	383 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 066 381	7 466 144
Sum varige driftsmidler		7 066 381	7 466 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 491 710	7 849 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 995	13 929
Sum fordringer		14 995	13 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 279	252 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 279	252 496
Sum omløpsmidler		80 274	266 424
SUM EIENDELER		7 571 985	8 116 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 461 399	5 091 126
Sum opptjent egenkapital		5 461 399	5 091 126
Sum egenkapital		5 761 399	5 391 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 607 702	2 407 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 702	2 407 702
Sum langsiktig gjeld		1 607 702	2 407 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 048	39 387
Betalbar skatt	2, 3	146 018	202 748
Annen kortsiktig gjeld		20 818	75 423
Sum kortsiktig gjeld		202 884	317 559
Sum gjeld		1 810 586	2 725 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 571 985	8 116 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354372

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 800 000
Sum inntekter		1 900 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 763	445 476
Annen driftskostnad		878 273	477 170
Sum kostnader		1 278 036	922 646
Driftsresultat		621 964	877 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	328
Annen finansinntekt		6 839	6 312
Sum finansinntekter		6 927	6 640
Annen rentekostnad		154 111	189 333
Sum finanskostnader		154 111	189 333
Netto finans		-147 184	-182 693
Resultat før skattekostnad		474 780	694 661
Skattekostnad	2, 3	104 507	152 777
Årsresultat		370 273	541 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	370 273	541 884
Sum overføringer og disponeringer		370 273	541 884



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	425 329	383 818
Sum immaterielle eiendeler		425 329	383 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 066 381	7 466 144
Sum varige driftsmidler		7 066 381	7 466 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 491 710	7 849 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 995	13 929
Sum fordringer		14 995	13 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 279	252 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 279	252 496
Sum omløpsmidler		80 274	266 424
SUM EIENDELER		7 571 985	8 116 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 461 399	5 091 126
Sum opptjent egenkapital		5 461 399	5 091 126
Sum egenkapital		5 761 399	5 391 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 607 702	2 407 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 702	2 407 702
Sum langsiktig gjeld		1 607 702	2 407 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 048	39 387
Betalbar skatt	2, 3	146 018	202 748
Annen kortsiktig gjeld		20 818	75 423
Sum kortsiktig gjeld		202 884	317 559
Sum gjeld		1 810 586	2 725 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 571 985	8 116 387



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12309804.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12309804.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5243423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7066381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 1 607 702 ved årets slutt



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 900 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-399 763	-445 476
Annen driftskostnad		-878 273	-477 170
Sum driftskostnader		-1 278 036	-922 646
Driftsresultat		621 964	877 354
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	328
Annen finansinntekt		6 839	6 312
Sum finansinntekter		6 927	6 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 111	-189 333
Sum finanskostnader		-154 111	-189 333
Netto finans		-147 184	-182 693
Resultat før skattekostnad		474 780	694 661
Skattekostnad	2, 3	-104 507	-152 777
Årsresultat		370 273	541 884
Overføringer			
Annen egenkapital	4	370 273	541 884
Sum overføringer		370 273	541 884



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	425 329	383 818
Sum immaterielle eiendeler		425 329	383 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 066 381	7 466 144
Sum varige driftsmidler		7 066 381	7 466 144
Sum anleggsmidler		7 491 710	7 849 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 995	13 929
Sum fordringer		14 995	13 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 279	252 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 279	252 496
Sum omløpsmidler		80 274	266 424
SUM EIENDELER		7 571 985	8 116 387



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 461 399	5 091 126
Sum opptjent egenkapital		5 461 399	5 091 126
Sum egenkapital		5 761 399	5 391 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 607 702	2 407 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 702	2 407 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 048	39 387
Betalbar skatt	2, 3	146 018	202 748
Annen kortsiktig gjeld		20 818	75 423
Sum kortsiktig gjeld		202 884	317 559
Sum gjeld		1 810 586	2 725 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 571 985	8 116 387

HUNNDALEN, 18.03.2025

Dag Roar Lunder
styrets leder

Sang Tran
styremedlem

Gro Leonhardsen
daglig leder



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 309 804
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 309 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 243 423
Balansført verdi per 31.12.	7 066 381
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 763

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	146 018	202 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 511	-49 971
Skattekostnad	104 507	152 777
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	474 780	694 661
Permanente forskjeller	253	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 686	227 142
Skattepliktig inntekt	663 719	921 582
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	146 018	202 748
Betalbar skatt i balansen	146 018	202 748

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 744 629	-1 933 316	188 686
Netto forskjeller	-1 744 629	-1 933 316	188 686
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 744 629	-1 933 316	188 686
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-383 818	-425 329	41 511

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	5 091 126	5 391 126
Årsresultat	0	370 273	370 273
Egenkapital 31.12.2024	300 000	5 461 399	5 761 399



LILLEKOLLEN EIENDOM AS
997 185 412

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 1 607 702 ved årets slutt