



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Hoffsveien 11  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 014 229	
Annen driftskostnad	1	541 670	211 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 555 899</b>	<b>211 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 560 899</b>	<b>-211 540</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		294 691	35 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 691</b>	<b>35 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 691</b>	<b>-35 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 855 590	-247 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 844	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	208 165	2 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 165</b>	<b>2 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 009</b>	<b>2 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 009</b>	<b>5 002 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 102 872	247 282



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 102 872</b>	<b>-247 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 078 442</b>	<b>-222 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 550 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 217 298	
Leverandørgjeld		16 321	5 570
Annen kortsiktig gjeld	11	10 832	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 451</b>	<b>225 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 294 451</b>	<b>5 225 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 009</b>	<b>5 002 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 847 143  
BREKKEVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 014 229	
Annen driftskostnad	1	541 670	211 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 555 899</b>	<b>211 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 560 899</b>	<b>-211 540</b>
Annen rentekostnad		294 691	35 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 691</b>	<b>35 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 691</b>	<b>-35 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 855 590	-247 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 855 590</b>	<b>-247 282</b>



Organisasjonsnr: 925 847 143  
BREKKEVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 844	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 844</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	208 165	2 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 165</b>	<b>2 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 009</b>	<b>2 718</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 009</b>	<b>5 002 718</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	12 102 872	247 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 102 872</b>	<b>-247 282</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 078 442</b>	<b>-222 852</b>
------------------------	--	--------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 550 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 217 298	
Leverandørgjeld		16 321	5 570
Annen kortsiktig gjeld	11	10 832	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244 451</b>	<b>225 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 294 451</b>	<b>5 225 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 009</b>	<b>5 002 718</b>



Organisasjonsnr: 925 847 143  
BREKKEVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brekkeveien 51 AS**

**Organisasjonsnr. 925847143**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Brekkeveien 51 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		(5 000)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(5 000)</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 014 229	0
Annen driftskostnad	1	541 670	211 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 555 899</b>	<b>211 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 560 899)</b>	<b>(211 540)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		294 691	35 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 691</b>	<b>35 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(294 691)</b>	<b>(35 742)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 855 590)</b>	<b>(247 282)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 855 590)</b>	<b>(247 282)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 855 590)</b>	<b>(247 282)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(11 855 590)	(247 282)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 855 590)</b>	<b>(247 282)</b>

Årsregnskap for Brekkeveien 51 AS

Organisasjonsnr. 925847143



Brekkeveien 51 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 844	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 844</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	208 165	2 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 009</b>	<b>2 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 009</b>	<b>5 002 718</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(12 102 872)	(247 282)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 102 872)</b>	<b>(247 282)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(12 078 442)</b>	<b>(222 852)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 550 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 050 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 217 298	0
Leverandørgjeld		16 321	5 570
Annen kortsiktig gjeld	11	10 832	220 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 244 451</b>	<b>225 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 294 451</b>	<b>5 225 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 009</b>	<b>5 002 718</b>

Oslo 29.05.2022  
I styret for Brekkeveien 51 AS

Trond Kristiansen  
Styrets leder

Andreas Paulsen  
Styremedlem

Mads Nesset  
Styremedlem

Årsregnskap for Brekkeveien 51 AS

Organisasjonsnr. 925847143



Brekkeveien 51 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Brekkeveien 51 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveransen har skjedd. Kostnader som er direkte henførbart til en inntekt tas til kostnad i samme periode som inntekten tas inn i regnskapet.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert ordning ihht lovkrav.

### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Det beregnes utsatt skatt og utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.



Brekkeveien 51 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad og kostnader tilknyttet revisor

Selskapet hadde pr årsskifte ingen ansatte

Selskapet har benyttet seg av adgangen om å ikke ha revisor. Det er følgelig ikke påløpt noen kostnader tilknyttet revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 855 590
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 855 590</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Brekkeveien 51 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 108 442	252 852
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-12 108 442</b>	<b>-252 852</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 108 442	252 852
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>12 108 442</b>	<b>252 852</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 663 857</b>	<b>55 627</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 108 442	252 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 663 857</b>	<b>55 627</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-252 852	-222 852
Anvendt til årsresultat		-11 855 590	-11 855 590
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 108 442</b>	<b>-12 078 442</b>

Selskapet har tapt egenkapitalen. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har kjøpt tomt for utbygging av boliger hvor det signert kjøpskontrakter ved slutten av regnskapsåret, og oppgjøret er mottatt etter balansedagen.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består i sin helhet av tomten tilknyttet Brekkeveien 51.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde per 31.12.2021 ikke hatt noen ansatte i selskapet og følgelig ingen skatteforpliktelser for ansatte. Øvrige midler disponeres fritt.



Brekkeveien 51 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 51 AS per 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden består i sin helhet av lån fra DNB Bank ASA. Lånet er renteberegnet med kr 131.568 pr 31.12.2021. All gjeld skal nedbetales innen 1 år.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonærer, . Lånene renteberegnes ikke og gjøres opp i sin helhet ved oppgjør for salg av boligene.

Aksjonær	Lånebeløp
CMM Eiendom AS	1 770 000
Alfa Utvikling AS	3 010 000
Torall AS	1 770 000
<b>SUM</b>	<b>6 550 000</b>

### Note 10 - Byggelån

Posten består i sin helhet av byggelån mottatt fra kredittinstitusjon. Lånet er renteberegnet med kr 264.021,64 pr 31.12.2021

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av mellomværende til tilknyttet selskap.