



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 432 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGEDALEN 36 AS
Forretningsadresse:	Rigedalen 36 4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		965 320	1 121 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 320</b>	<b>1 121 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 859	107 018
Annen driftskostnad	3, 4	578 865	544 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 725</b>	<b>651 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 595</b>	<b>470 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	55 367	11 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 367</b>	<b>11 753</b>
Annen rentekostnad		93	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 274</b>	<b>11 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 869</b>	<b>481 771</b>
Skattekostnad på resultat	5	73 904	105 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		261 965	375 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>261 965</b>	<b>375 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 830 294	4 763 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	11 462	16 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 841 756</b>	<b>4 779 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 501 756</b>	<b>14 439 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 369	394 435
Andre kortsiktige fordringer	4	28 622	1 038 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 991</b>	<b>1 432 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 707	547 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073 707</b>	<b>547 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 151 698</b>	<b>1 980 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 653 454</b>	<b>16 420 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40 )	6, 8	3 704 957	3 704 957
Annen innskutt egenkapital	6	1 574 607	1 574 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 279 564</b>	<b>5 279 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 403 729	1 141 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 729</b>	<b>1 141 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 683 293</b>	<b>6 421 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	167 761	164 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 761</b>	<b>164 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 827 761</b>	<b>9 824 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 710	70 767
Betalbar skatt	5	70 690	103 426
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 400</b>	<b>174 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 970 161</b>	<b>9 998 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 653 454</b>	<b>16 420 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 432 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 36  
4626 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 432 156  
RIGEDALEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		965 320	1 121 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 320</b>	<b>1 121 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 859	107 018
Annen driftskostnad	3, 4	578 865	544 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 725</b>	<b>651 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 595</b>	<b>470 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	55 367	11 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 367</b>	<b>11 753</b>
Annen rentekostnad		93	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 274</b>	<b>11 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	73 904	105 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		261 965	375 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>261 965</b>	<b>375 780</b>



Organisasjonsnr: 993 432 156  
RIGEDALEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 830 294 4 763 294

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2 11 462 16 374

**Sum varige driftsmidler 4 841 756 4 779 668**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 9 660 000 9 660 000

**Sum finansielle anleggsmidler 9 660 000 9 660 000**

**Sum anleggsmidler 14 501 756 14 439 668**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 49 369 394 435

Andre kortsiktige fordringer 4 28 622 1 038 530

**Sum fordringer 77 991 1 432 965**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 073 707 547 434

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 073 707 547 434**

**Sum omløpsmidler 2 151 698 1 980 399**

**SUM EIENDELER 16 653 454 16 420 067**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40 ) 6, 8 3 704 957 3 704 957

Annen innskutt egenkapital 6 1 574 607 1 574 607



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 279 564</b>	<b>5 279 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 403 729	1 141 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 729</b>	<b>1 141 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 683 293</b>	<b>6 421 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	167 761	164 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 761</b>	<b>164 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 827 761</b>	<b>9 824 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 710	70 767
Betalbar skatt	5	70 690	103 426
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 400</b>	<b>174 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 970 161</b>	<b>9 998 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 653 454</b>	<b>16 420 067</b>



Organisasjonsnr: 993 432 156  
RIGEDALEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rigedalen 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 156



## Rigedalen 36 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	965 320	1 121 640
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>965 320</b>	<b>1 121 640</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler	105 859	107 018
3, 4	Annen driftskostnad	578 865	544 571
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>684 725</b>	<b>651 589</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>280 595</b>	<b>470 051</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen renteinntekt	55 367	11 753
	Annen rentekostnad	-93	-33
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>55 274</b>	<b>11 720</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>335 869</b>	<b>481 771</b>
5	Skattekostnad på resultat	-73 904	-105 991
	<b>Resultat</b>	<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>261 965</b>	<b>375 780</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	261 965	375 780
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>261 965</b>	<b>375 780</b>



## Rigedalen 36 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 830 294	4 763 294
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	11 462	16 374
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 841 756</b>	<b>4 779 668</b>
7	Investeringer i datterselskap	9 660 000	9 660 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 501 756</b>	<b>14 439 668</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	49 369	394 435
4	Andre kortsiktige fordringer	28 622	1 038 530
	<b>Sum fordringer</b>	<b>77 991</b>	<b>1 432 965</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 073 707	547 434
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 151 698</b>	<b>1 980 399</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 653 454</b>	<b>16 420 067</b>

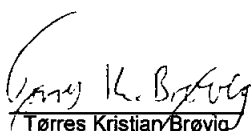



## Rigedalen 36 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40 )	3 704 957	3 704 957
6	Annen innskutt egenkapital	1 574 607	1 574 607
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 279 564</b>	<b>5 279 564</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 403 729	1 141 763
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 403 729</b>	<b>1 141 763</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 683 293</b>	<b>6 421 327</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Utsatt skatt	167 761	164 547
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>167 761</b>	<b>164 547</b>
7	Øvrig langsiktig gjeld	9 660 000	9 660 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	71 710	70 767
5	Betalbar skatt	70 690	103 426
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 400</b>	<b>174 193</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 970 161</b>	<b>9 998 740</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 653 454</b>	<b>16 420 067</b>

Kristiansand S, 06.03.2023

  
Tørres Kristian Brøvig  
styreleder/daglig leder

  
Stine Brøvig Thomassen  
styremedlem

  
Irene Christiane Brøvig Ellefsen  
styremedlem

  
Andre Brøvig  
styremedlem

  
Ase Lill Brøvig  
styremedlem



## Rigedalen 36 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Datterselskap

Datterselskap bokføres etter kostprinsippet. Aksjene nedskrives dersom det er forventet at verdifallet ikke er forbigående.



## Rigedalen 36 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Kontor- maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 063 294	7 689 746	23 392	9 776 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	167 947	0	167 947
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 063 294</b>	<b>7 857 693</b>	<b>23 392</b>	<b>9 944 379</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	5 090 693	11 930	5 102 623
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 063 294</b>	<b>2 767 000</b>	<b>11 462</b>	<b>4 841 756</b>
Årets avskrivninger	0	100 947	4 912	105 859
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 4 Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 48 266 eks mva for forretningsførsel utført av Sagahill AS. Videre er det kostnadsført kr 24 767 eks mva for arbeid utført av Sagahill AS i byggets 1. etg.: Innkjøp og utskifting av himlingplater, oppfølgingsarbeid med ombygging til ny leietaker og opprydding.

Rigedalen 36 AS har fordring på datterselskapet Rigedalen AS på kr 24 612. Inntektsført renter kr 20 822.

**Rigedalen 36 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	70 690	103 426
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	3 214	2 564
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>73 904</b>	<b>105 991</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	335 869	481 771
Permanente forskjeller	58	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 609	-11 655
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>321 318</b>	<b>470 116</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	762 550	747 941
<b>Sum</b>	<b>762 550</b>	<b>747 941</b>

Utsatt skatt / skattefordel	167 761	164 547
-----------------------------	---------	---------

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	3 704 957	1 574 607	1 141 763	6 421 327
Årets resultat	0	0	261 965	261 965
Pr 31.12.2022	3 704 957	1 574 607	1 403 729	6 683 293

**Note 7 Aksjer i datterselskap**

Rigedalen 36 AS eier 596 aksjer av totalt 896 aksjer i Rigedalen AS. Eierandel er 66,5 %.

Kostpris for aksjene er kr 9 660 000, ervervet fra selskapets aksjonærer etter en fisjon av Rigedalen 36 AS. Resultatet for Rigedalen AS for 2021 er et underskudd på kr 501 487.

Bokført egenkapital for Rigedalen AS er per 31.12.2021 på kr 9 208 159.

Aksjene er kjøpt på kreditt slik at gjeld til aksjonærene er kr 9 660 000 som fordeler seg i samme forhold som aksjonærfordelingen i Rigedalen 36 AS.



## Rigedalen 36 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Aksjonærer

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

<b>Aksjonær</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagahill AS	2 165	57 610	59 775	43,32 %	77,80 %
FOB Holding AS	0	54 845	54 845	39,74 %	15,57 %
Karlin Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
ICB Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
AB-Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
SBT AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 165</b>	<b>135 835</b>	<b>138 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjonærer er representert i styret til Rigedalen 36 AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rigatedalen 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rigedalen 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 6. mars 2023  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor