



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 053 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN TOKVAM AS  
Forretningsadresse: Co/ Camilla Tokvam  
Edvard Griegs allé 9  
0479 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Tokvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                |          |
| Annen driftskostnad                             | 1    | 35 918         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>35 918</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-35 918</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                |          |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap     | 2    | 800 000        |          |
| Annen renteinntekt                              |      | 86             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>800 086</b> |          |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 300 000        |          |
| Annen rentekostnad                              |      | 14             |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>300 014</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>500 072</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>464 153</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>464 153</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                |          |
| Ordinært utbytte                                |      | 300 000        |          |
| Ekstraordinært utbytte                          |      | 300 000        |          |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | -135 847       |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        | 4    | <b>464 153</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2, 5 | 7 197 974        | 124 676        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 380 893          |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 578 867</b> | <b>124 676</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 578 867</b> | <b>124 676</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 591 279          |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>591 279</b>   |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>591 279</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 170 146</b> | <b>124 676</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital                                   | 4    | 41 250           | 30 000         |
| Overkurs                                       | 4    | 94 676           | 94 676         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    |                  |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>135 926</b>   | <b>124 676</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 4    | 7 698 003        |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>7 698 003</b> |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | 7 833 929        | 124 676        |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 22 641           |                |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |                |
| Utbytte                         |             | 300 000          |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 13 575           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>336 216</b>   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>336 216</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 170 146</b> | <b>124 676</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 053 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN TOKVAM AS  
Forretningsadresse: Co/ Camilla Tokvam  
Edvard Griegs allé 9  
0479 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Tokvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 053 605  
URBAN TOKVAM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                |          |
| Annen driftskostnad                             | 1    | 35 918         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>35 918</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-35 918</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                |          |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap     | 2    | 800 000        |          |
| Annen renteinntekt                              |      | 86             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>800 086</b> |          |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 300 000        |          |
| Annen rentekostnad                              |      | 14             |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>300 014</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>500 072</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>464 153</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>464 153</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                |          |
| Ordinært utbytte                                |      | 300 000        |          |
| Ekstraordinært utbytte                          |      | 300 000        |          |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | -135 847       |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        | 4    | <b>464 153</b> |          |



Organisasjonsnr: 929 053 605  
URBAN TOKVAM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022           |
|--|----------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2, 5     | 7 197 974        | 124 676        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2        | 380 893          |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>7 578 867</b> | <b>124 676</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 578 867</b> | <b>124 676</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 591 279          |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>591 279</b>   |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>591 279</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>8 170 146</b> | <b>124 676</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                |
| Aksjekapital                                   | 4        | 41 250           | 30 000         |
| Overkurs                                       | 4        | 94 676           | 94 676         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4        |                  |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>135 926</b>   | <b>124 676</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 4        | 7 698 003        |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>7 698 003</b> |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>7 833 929</b> | <b>124 676</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                  |                |



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                |
| Leverandørgjeld                 | 22 641           |                |
| Betalbar skatt                  | 3                |                |
| Utbytte                         | 300 000          |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13 575           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>336 216</b>   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>336 216</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 170 146</b> | <b>124 676</b> |



Organisasjonsnr: 929 053 605  
URBAN TOKVAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Urban Tokvam AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 053 605



## RESULTATREGNSKAP

### URBAN TOKVAM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER               | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad                             | 1    | 35 918         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>35 918</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-35 918</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>        |      |                |          |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap     | 2    | 800 000        | 0        |
| Annen renteinntekt                              |      | 86             | 0        |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 300 000        | 0        |
| Annen rentekostnad                              |      | 14             | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>500 072</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad                      |      | 464 153        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>464 153</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                             |      |                |          |
| Avsatt til utbytte                              |      | 300 000        | 0        |
| Ekstraordinært utbytte                          |      | 300 000        | 0        |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | -135 847       | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                         | 4    | <b>464 153</b> | <b>0</b> |

URBAN TOKVAM AS

SIDE 2



**BALANSE PR 31.12.2023**

**URBAN TOKVAM AS**

| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2, 5        | 7 197 974        | 124 676        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2           | 380 893          | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>7 578 867</b> | <b>124 676</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>7 578 867</b> | <b>124 676</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 591 279          | 0              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>591 279</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>8 170 146</b> | <b>124 676</b> |

URBAN TOKVAM AS

SIDE 3



**BALANSE PR 31.12.2023**

**URBAN TOKVAM AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                  |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                  |                |
| Aksjekapital                    | 4           | 41 250           | 30 000         |
| Overkurs                        | 4           | 94 676           | 94 676         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>135 926</b>   | <b>124 676</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                  |                |
| Annen egenkapital               | 4           | 7 698 003        | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>7 698 003</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b>    | <b>7 833 929</b> | <b>124 676</b> |
| <b>GJELD</b>                    |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 22 641           | 0              |
| Utbytte                         |             | 300 000          | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 13 575           | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>336 216</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>336 216</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>8 170 146</b> | <b>124 676</b> |

Oslo, 27.05.2024  
Styret i Urban Tokvam AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Tokvam  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det vedtatt i de tilknyttede selskapene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

|           | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-----------|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS |                 |             |                   |                   |
| Tokvam AS | Reinsvoll       | 20,0%       | 7 197 975         | 7 197 975         |
| Sum       |                 |             | 7 197 975         | 7 197 975         |

Mottatt utbytte i 2023 er kr 800 000 fra Tokvam AS



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | 464 153        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | -476 000       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-11 847</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023     | 2022     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -11 847  | 0        | 11 847   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 847   | 0        | -11 847  |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                        | Aksjekapital  | Overkurs      | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022         | 30 000        | 94 676        | 0                          | 0                 | 124 676          |
| Fisjon bokført 1.1.23  | 8 250         |               |                            | 7 086 850         | 7 095 100        |
| Fisjon bokført 1.1.23  | 3 000         |               |                            | 747 000           | 750 000          |
| Årets resultat         |               |               |                            | 464 153           | 464 153          |
| Ekstraordinært utbytte |               |               |                            | -300 000          | -300 000         |
| Avsatt utbytte         |               |               | 0                          | -300 000          | -300 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b>   | <b>41 250</b> | <b>94 676</b> | <b>0</b>                   | <b>7 698 003</b>  | <b>7 833 929</b> |

Det vises til note 5 vedrørende fisjonene.

## Note 5 Fisjon

Den 28.11.2022 ble fisjon av Tokvam AS ved overføring til Urban Tokvam AS gjennomført. Gjennom fisjonen er eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Tokvam AS overdratt til Urban Tokvam AS mot at Camilla Tokvam, som innløser sine aksjer i Tokvam AS mottar vederlag i form av økning i pålydende på eksisterende aksjer i Urban Tokvam AS. Aksjeinnskuddet er gjort opp ved at Urban Tokvam AS overtok en fordring på Tokvam AS tilsvarende egenkapitalinnskuddet. Fisjonsfordringen ble konvertert til 10 nye aksjer i Tokvam AS 6.1.2023.

Den 29.11.22 ble fisjon av Easyplan AS ved overføring til Urban Tokvam AS gjennomført. Gjennom fisjonen er eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Easyplan AS overdratt til Urban Tokvam AS mot at Camilla Tokvam, som innløste sine aksjer i Easyplan AS mottar vederlag i form av økning i pålydende på eksisterende aksjer i Urban Tokvam AS. Aksjeinnskuddet er gjort opp ved at Urban Tokvam AS overtok en fordring på Easyplan AS tilsvarende egenkapitalinnskuddet. Fisjonsfordringen ble konvertert til 3 000 nye aksjer i Easyplan AS 6.1.2023.



Fisjonene er ført bokført i regnskapet til Urban Tokvam AS i januar 2023.  
Fisjonene er gjennomført som skattefrie fisjoner i samsvar med aksjelovens kapittel 14 og skattelovens kapittel 11.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Camilla Tokvam**

bba23b9c-9506-4447-bf64-85ee495c08dc - 2024-05-27 09:54:27 UTC +03:00  
BankID - a25c2537-3cc1-4e50-8f1a-b9733c305387 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ea47c03-50fc-42ce-966a-203ccb0c300a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Urban Tokvam AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Tokvam AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA  
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 27.05.2024  
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA  
Geir Bergum Petterson | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) & Heidi Øye Grimstad | [heidi@figuras.no](mailto:heidi@figuras.no)*

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef305840-b646-46cf-a977-655fefe79848>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Heidi Øye Grimstad**

9a366af7-f142-4a44-85c3-1e5569de0928 - 2024-05-27 10:06:11 UTC +03:00  
BankID - 08547639-c4ba-4e30-9927-d5a94a1a6bdd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef305840-b646-46cf-a977-655fef79848>

 **visma sign**  
www.vismasign.com