



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 156
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 052	1 652 132
Sum inntekter		1 414 052	1 652 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 200	158 400
Annen driftskostnad	2	618 774	571 219
Sum kostnader		773 974	729 619
Driftsresultat		640 078	922 514
Annen rentekostnad		276 883	218 671
Sum finanskostnader		276 883	218 671
Netto finans		-276 883	-218 671
Ordinært resultat før skattekostnad		363 195	703 843
Skattekostnad på resultat	3	79 949	154 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 246	548 998
Årsresultat		283 246	548 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 246	548 998
Totalresultat		283 246	548 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	283 246	548 998
Sum overføringer og disponeringer		283 246	548 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 924 500	11 079 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 924 500	11 079 700
Sum anleggsmidler		10 924 500	11 079 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663 600	510 000
Andre kortsiktige fordringer		23 998	10 907
Sum fordringer		687 598	520 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 819	584 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 819	584 248
Sum omløpsmidler		1 222 417	1 105 155
SUM EIENDELER		12 146 917	12 184 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
Sum innskutt egenkapital		1 666 909	1 666 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	897 205	613 959
Sum opptjent egenkapital		897 205	613 959
Sum egenkapital		2 564 114	2 280 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 829 234	1 854 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 234	1 854 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 108	6 064 575
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 108	7 064 575
Sum langsiktig gjeld		8 679 342	8 918 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 048	45 586
Betalbar skatt	3	105 078	90 463
Skyldig offentlige avgifter			3 733
Annen kortsiktig gjeld		776 336	845 267
Sum kortsiktig gjeld		903 461	985 049
Sum gjeld		9 582 803	9 903 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 146 917	12 184 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458951

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 156
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 705
E JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 052	1 652 132
Sum inntekter		1 414 052	1 652 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	155 200	158 400
Annen driftskostnad	2	618 774	571 219
Sum kostnader		773 974	729 619
Driftsresultat		640 078	922 514
Annen rentekostnad		276 883	218 671
Sum finanskostnader		276 883	218 671
Netto finans		-276 883	-218 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	79 949	154 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 246	548 998
Årsresultat		283 246	548 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 246	548 998
Totalresultat		283 246	548 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	283 246	548 998
Sum overføringer og disponeringer		283 246	548 998



Organisasjonsnr: 925 369 705
E JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 10 924 500 11 079 700

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 10 924 500 11 079 700

Sum anleggsmidler 10 924 500 11 079 700

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 663 600 510 000

Andre kortsiktige fordringer 23 998 10 907

Sum fordringer 687 598 520 907

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 534 819 584 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 534 819 584 248

Sum omløpsmidler 1 222 417 1 105 155

SUM EIENDELER 12 146 917 12 184 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 1 636 909 1 636 909

Sum innskutt egenkapital 1 666 909 1 666 909

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	897 205	613 959
Sum opptjent egenkapital		897 205	613 959
Sum egenkapital		2 564 114	2 280 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 829 234	1 854 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 234	1 854 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 108	6 064 575
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 108	7 064 575
Sum langsiktig gjeld		8 679 342	8 918 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 048	45 586
Betalbar skatt	3	105 078	90 463
Skyldig offentlige avgifter			3 733
Annen kortsiktig gjeld		776 336	845 267
Sum kortsiktig gjeld		903 461	985 049
Sum gjeld		9 582 803	9 903 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 146 917	12 184 855



Organisasjonsnr: 925 369 705
E JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

E Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 705



RESULTATREGNSKAP

E JACOBSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 414 052	1 652 132
Sum driftsinntekter		1 414 052	1 652 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 200	158 400
Annen driftskostnad	2	618 774	571 219
Sum driftskostnader		773 974	729 619
Driftsresultat		640 078	922 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		276 883	218 671
Resultat av finansposter		-276 883	-218 671
Resultat før skattekostnad		363 195	703 843
Skattekostnad på resultat	3	79 949	154 845
Resultat		283 246	548 998
Årsresultat		283 246	548 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	283 246	548 998
Sum overføringer		283 246	548 998



BALANSE

E JACOBSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 924 500	11 079 700
Sum varige driftsmidler		10 924 500	11 079 700
Sum anleggsmidler		10 924 500	11 079 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		663 600	510 000
Andre kortsiktige fordringer		23 998	10 907
Sum fordringer		687 598	520 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 819	584 248
Sum omløpsmidler		1 222 417	1 105 155
Sum eiendeler		12 146 917	12 184 855



BALANSE

E JACOBSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
Sum innskutt egenkapital		1 666 909	1 666 909
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	897 205	613 959
Sum opptjent egenkapital		897 205	613 959
Sum egenkapital		2 564 114	2 280 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 829 234	1 854 363
Sum avsetning for forpliktelser		1 829 234	1 854 363
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 108	6 064 575
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 108	7 064 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 048	45 586
Betalbar skatt	3	105 078	90 463
Skyldig offentlige avgifter		0	3 733
Annen kortsiktig gjeld		776 336	845 267
Sum kortsiktig gjeld		903 461	985 049
Sum gjeld		9 582 803	9 903 987
Sum egenkapital og gjeld		12 146 917	12 184 855

Haugesund, 26.05.2023
Styret i E Jacobsen Eiendom AS

Margaret Ellen Jacobsen
styreleder

Harriet Maxine Jacobsen
styremedlem

Ellen Margrethe Jacobsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022 - E Jacobsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 363 660	16 363 660
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 363 660	16 363 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 439 160	5 439 160
= Bokført verdi 31.12.22	10 924 500	10 924 500
Årets ordinære avskrivninger	155 200	155 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 2 Lønnskostnader

E Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 078	90 463
Endring i utsatt skatt	-25 129	64 382
Skattekostnad ordinært resultat	79 949	154 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 195	703 843
Permanente forskjeller	211	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 222	114 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-407 095
Skattepliktig inntekt	477 628	411 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 078	90 463
Sum betalbar skatt i balansen	105 078	90 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 314 700	8 428 922	114 222
Sum	8 314 700	8 428 922	114 222
Grunnlag for utsatt skatt	8 314 700	8 428 922	114 222
Utsatt skatt (22 %)	1 829 234	1 854 363	25 129

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 636 909	613 959	2 280 868
Årets resultat			283 246	283 246
Pr 31.12.2022	30 000	1 636 909	897 205	2 564 114



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 850 108. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 924 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E JACOBSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Margaret Ellen Jacobsen	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margaret Ellen Jacobsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000