



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 73  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 295	
Annen driftskostnad	1	33 067	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 638</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 638</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 256	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 382</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>571 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 382</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 793	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 793</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 321 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 321 613</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 402 406</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	312 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 714 906</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 394 158	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 394 158</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 424 158</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 864	
Betalbar skatt	3	144 049	
Skyldig offentlige avgifter		60 321	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 057 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 748</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 748</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 714 906</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 73  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 518 481  
JORDALSVEIEN 16-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	82 295	
Annen driftskostnad	1	33 067	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 638</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>634 638</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 256	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 382</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>571 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		571 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 382</b>	



Organisasjonsnr: 927 518 481  
JORDALSVEIEN 16-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 793	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 793</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 321 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 321 613</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 402 406</b>	0
--------------------------	--	------------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	312 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 500</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 500</b>	0
-------------------------	--	----------------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 714 906</b>	0
----------------------	--	------------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 394 158	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 394 158</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 424 158</b>	0
------------------------	---	------------------	---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	0
-----------------------------	--	----------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 864	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	3	144 049	
----------------	---	---------	--

Skyldig offentlige avgifter		60 321	
-----------------------------	--	--------	--

Kortsiktig konserngjeld	4	1 057 514	
-------------------------	---	-----------	--

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 748</b>	
-----------------------------	--	------------------	--

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 748</b>	0
------------------	--	------------------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 714 906

0



Organisasjonsnr: 927 518 481  
JORDALSVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## JORDALVEIEN 16-18 AS

# Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fisjon

I 2021 har Hatvikbygg AS (overdragende) fisjonert ved at selskapet Jordalsveien 16-18 AS er utfisjonert. Fisjonen er utarbeidet i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021 og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessigs kontinuitet. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Jordalsveien 16-18 AS skal overta ved fisjonen, tilordnes fra dette tidspunkt.



## JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2021

### Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse, ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

### Note 2 – Varige driftsmidler.

	Tomt	Rubhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Fisjon	6 129 375	274 533	6 403 908
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 129 375</b>	<b>274 533</b>	<b>6 403 908</b>
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	0
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	82 295	82 295
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>82 295</b>	<b>82 295</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 129 375</b>	<b>192 238</b>	<b>6 321 613</b>
Avskrivningssats (lineær)	0%	10-20%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0
Salgssum	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0



## JORDALVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2021

### Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020*	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-367 239	-347 108	-20 131
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-367 239	-347 108	-20 131
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-80 793	0	-80 793

\*IB fisjon

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	634 638
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 131
Underskudd til fremføring	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	654 769

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	144 049
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-80 793
Årets skattekostnad	63 256



## JORDALVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2021

### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2021	2020
S-Boks AS	312 500	0
<b>Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>312 500</b>	<b>0</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Selvbetjeningslageret	-1 057 514	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>-1 057 514</b>	<b>0</b>

### Note 5 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskapet er 100% eid av Selvbetjeningslageret AS

### Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	0	0	0	0
Stiftelse v/fisjon	30 000		4 822 776	4 852 776
Mottatt konsernbidrag				0
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			571 382	571 382
UB	30 000	0	5 394 158	5 424 158

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.