



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 100	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 100</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 898	167 913
Annen driftskostnad		76 084	115 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 982</b>	<b>283 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 118</b>	<b>-31 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		7 594	9 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 594</b>	<b>9 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 592</b>	<b>-9 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>53 526</b>	<b>-40 396</b>
Skattekostnad		11 779	-8 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 748</b>	<b>-31 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 747</b>	<b>-31 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 747</b>	<b>-31 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	41 747	-31 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 747</b>	<b>-31 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 225 590	1 346 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 225 590</b>	<b>1 346 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225 590</b>	<b>1 346 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 425	18 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 425</b>	<b>18 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 591	19 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 591</b>	<b>19 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 016</b>	<b>37 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 606</b>	<b>1 384 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	577 839	536 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 839</b>	<b>536 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>677 839</b>	<b>636 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 286	65 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 286</b>	<b>65 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		507 160	630 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>507 160</b>	<b>630 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 446</b>	<b>696 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	32 293
Betalbar skatt		30 445	19 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 320</b>	<b>51 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 766</b>	<b>747 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 263 606</b>	<b>1 384 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 100	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 100</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 898	167 913
Annen driftskostnad		76 084	115 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 982</b>	<b>283 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 118</b>	<b>-31 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		7 594	9 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 594</b>	<b>9 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 592</b>	<b>-9 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	53 526	-40 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 748</b>	<b>-31 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 747</b>	<b>-31 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 747</b>	<b>-31 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	41 747	-31 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 747</b>	<b>-31 509</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 225 590	1 346 488
1 225 590	1 346 488

Sum anleggsmidler	1 225 590	1 346 488
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

16 425	18 348
16 425	18 348

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 591	19 236
21 591	19 236

Sum omløpsmidler	38 016	37 584
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 263 606	1 384 072
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3

577 839	536 092
577 839	536 092

Sum egenkapital	677 839	636 092
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

47 286	65 952
47 286	65 952



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	507 160	630 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>507 160</b>	<b>630 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>554 446</b>	<b>696 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	875	32 293
Betalbar skatt	30 445	19 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 320</b>	<b>51 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>585 766</b>	<b>747 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 263 606</b>	<b>1 384 072</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

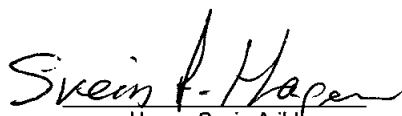
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

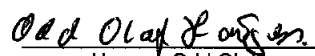


**Balanse pr 31.12.  
H & H EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	3	577 839	536 092
Sum opptjent egenkapital		577 839	536 092
Sum egenkapital		677 839	636 092
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 286	65 952
Sum avsetning for forpliktelser		47 286	65 952
Øvrig langsiktig gjeld		507 160	630 152
Sum Annen langsiktig gjeld		507 160	630 152
Leverandørgjeld		875	32 293
Betalbar skatt		30 445	19 583
Sum kortsiktig gjeld		31 320	51 876
Sum gjeld		585 766	747 980
Sum egenkapital og gjeld		1 263 606	1 384 072

31.12.2022/20.06.2023  
H & H EIENDOM AS

  
Hagen Svein Arild  
Styreleder

  
Haugen Odd Olaf  
Styremedlem



## Noter 2022

**H & H EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 988 367 400**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 014 976	0	2 014 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>2 014 976</b>	<b>0</b>	<b>2 014 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-789 388	0	-789 388
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>1 225 588</b>	<b>0</b>	<b>1 225 588</b>
Årets avskrivninger	120 898	0	120 898
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsatts	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	30 445	19 583
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 666	-28 470
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 779</b>	<b>-8 887</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	53 527	-40 396
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	84 844	129 409
Permanente forskjeller	15	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>138 386</b>	<b>89 013</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	30 445	19 583
Balanseført betalbar skatt	30 445	19 583



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			536 092	636 092
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			536 092	636 092
Årsresultat				41 747	41 747
Egenkapital 31.12.2022	100 000			577 839	677 839

