



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 746 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 468  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 696	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 696</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 696	-1 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 531	26 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 531</b>	<b>-26 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 101</b>	<b>-2 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 101	2 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 101</b>	<b>2 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 101</b>	<b>2 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 746 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 468  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 818 746 652  
KJ EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 696	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 696</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 696	-1 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 696</b>	<b>-1 440</b>



Organisasjonsnr: 818 746 652  
KJ EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 531	26 835
Sum opptjent egenkapital		-48 531	-26 835
Sum egenkapital		-24 101	-2 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 101	2 405
Sum kortsiktig gjeld		24 101	2 405
Sum gjeld		24 101	2 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 818 746 652  
KJ EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## KJ EIENDOM INVEST AS

BALANSE pr.	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum totale anleggsmidler</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		0	0
<i>Sum totale omløpsmidler</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



## KJ EIENDOM INVEST AS

BALANSE pr.	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-48 531	-26 835
Annen egenkapital		0	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-48 531</u>	<u>-26 835</u>
<i>Sum total egenkapital</i>	3	<u>-24 101</u>	<u>-2 405</u>
<b>GJELD</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Skatt/arbeidsgiveravgift/ferielønn		0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 101	2 405
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>24 101</u>	<u>2 405</u>
<i>Sum total gjeld</i>		<u>24 101</u>	<u>2 405</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Maura, 30. juni 2022  
Styrets leder/daglig leder Kim Johansen



## KJ EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		21 696	1 440
<i>Sum driftskostnader</i>	2	<u>21 696</u>	<u>1 440</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-21 696</u>	<u>-1 440</u>
<b>FINANSIELLE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<i>Netto resultat av finansielle inntekter og kostnader</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<u>-21 696</u>	<u>-1 440</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-21 696</u>	<u>-1 440</u>
<b>OVERFØRINGER TIL EGENKAPITAL</b>			
Overført udekket tap	3	21 696	1 440
<i>Sum overføringer til egenkapital</i>		<u>21 696</u>	<u>1 440</u>



## JRC AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

##### **Ytelser til ledende personer**

Ingen lønn eller andre ytelser.

##### **Revisor**

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

##### **Obligatorisk Tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å opprette lovpålagt pensjonsordning.

#### Note nr. 3 - Aksjer og egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	-2 405
Årsresultat	-21 696
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-24 101</b>

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Det har ikke vært drift i selskapet inneværende år grunnet pandemien. Selskapet har startet virksomhet fra og med sommer 2022, og ser at aktiviteten fremover vil være økende. Forutsetning om fortsatt drift anses å være til stede.

Ordinære aksjer 30 pålydende kr 1 000. Bokført AK kr 30 000. Aksjonær pr. 31.12 var Kim Edvard Johansen (50 %) og Javad Razzaq (50 %).