



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 154 894	2 284 091
Sum inntekter		2 154 894	2 284 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 441	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	617 623	577 406
Annen driftskostnad	5	802 598	918 563
Sum kostnader		1 422 662	1 495 969
Driftsresultat		732 232	788 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			87
Annen renteinntekt		239	279
Sum finansinntekter		239	366
Annen rentekostnad		322 044	342 676
Annen finanskostnad		1 470	75
Sum finanskostnader		323 514	342 752
Netto finans		-323 275	-342 386
Ordinært resultat før skattekostnad		408 957	445 736
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 153	98 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 804	347 674
Årsresultat		318 804	347 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 804	347 674
Totalresultat		318 804	347 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 804	347 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		318 804	347 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 462 691	13 393 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	469 800	
Sum varige driftsmidler		13 932 491	13 393 755
Sum anleggsmidler		13 932 491	13 393 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 298	327 737
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	157 787	124 013
Sum fordringer		232 085	451 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	745 246	555 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 246	555 735
Sum omløpsmidler		977 330	1 007 485
SUM EIENDELER		14 909 821	14 401 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 296 966	1 978 162
Sum innskutt egenkapital		2 396 966	2 078 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 396 966	2 078 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 686	362 938
Sum avsetninger for forpliktelser		363 686	362 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 395 860	6 857 976
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	605	4 677 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 396 465	11 535 426
Sum langsiktig gjeld		11 760 151	11 898 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 387	33 422
Betalbar skatt	6	89 405	113 799
Skyldig offentlige avgifter			29 708
Annen kortsiktig gjeld		259 913	247 785
Sum kortsiktig gjeld		752 705	424 714
Sum gjeld		12 512 855	12 323 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 909 821	14 401 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596362

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 990 909 229
MARIDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 154 894	2 284 091
Sum inntekter		2 154 894	2 284 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 441	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	617 623	577 406
Annen driftskostnad	5	802 598	918 563
Sum kostnader		1 422 662	1 495 969
Driftsresultat		732 232	788 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			87
Annen renteinntekt		239	279
Sum finansinntekter		239	366
Annen rentekostnad		322 044	342 676
Annen finanskostnad		1 470	75
Sum finanskostnader		323 514	342 752
Netto finans		-323 275	-342 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 153	98 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 804	347 674
Årsresultat		318 804	347 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 804	347 674
Totalresultat		318 804	347 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 804	347 674
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		318 804	347 674





Organisasjonsnr: 990 909 229
MARIDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 462 691	13 393 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	469 800	
Sum varige driftsmidler		13 932 491	13 393 755
Sum anleggsmidler		13 932 491	13 393 755

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 298	327 737
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	157 787	124 013
Sum fordringer		232 085	451 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	745 246	555 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 246	555 735
Sum omløpsmidler		977 330	1 007 485

SUM EIENDELER **14 909 821** **14 401 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 296 966	1 978 162
Sum innskutt egenkapital		2 396 966	2 078 162

Sum egenkapital **2 396 966** **2 078 162**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	363 686	362 938
Sum avsetninger for forpliktelsler		363 686	362 938



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 395 860	6 857 976
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	605	4 677 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 396 465	11 535 426
Sum langsiktig gjeld		11 760 151	11 898 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 387	33 422
Betalbar skatt	6	89 405	113 799
Skyldig offentlige avgifter			29 708
Annen kortsiktig gjeld		259 913	247 785
Sum kortsiktig gjeld		752 705	424 714
Sum gjeld		12 512 855	12 323 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 909 821	14 401 240



Organisasjonsnr: 990 909 229
MARIDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Maridalsveien 10 AS
Noter for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Maridalsveien 10 AS
Noter for 2020

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Maridalsveien 10	Faste tekn inst	Inventar - varebil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 509 026	2 472 257	-	18 981 283
Tilgang	476 966	188 780	490 613	1 156 359
Avgang	-	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 985 992	2 661 037	490 613	20 137 642
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-4 230 358	-1 944 014	-20 813	-6 205 151
Bokført verdi pr. 31.12.	12 745 668	717 023	469 800	13 932 491
Årets avskrivninger	340 146	256 664	20 813	617 623
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	-

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 395 860	6 857 976
Langsiktig gjeld til Make Arkitekter AS (morselskap)	605	4 677 450
Sum langsiktig gjeld	11 396 465	11 535 426
Gjeld sikret ved pant	11 395 860	6 857 976
Pantsatte eiendeler:		
Maridalsveien 10, bokført verdi	<u>12 745 668</u>	12 608 848
Kortsiktig fordring Make Arkitekter AS (morselskap) (konsernbidrag)	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1000	100	100 000

Alle aksjene har like rettigheter.
Selskapets aksjer eies 100% av Make Arkitekter AS

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Sum
Pr.01.01.	100 000	1 978 162	2 078 162
Årets resultat		318 804	318 804
Pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 296 966</u>	<u>2 396 966</u>

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser-sosiale kostnader	2 441	0
Sum	2 441	0



Maridalsveien 10 AS
Noter for 2020

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Revisor		
Revisjon	20 250	25 000
Annen bistand fra revisor	16 650	12 500
Sum	36 900	37 500

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	89 405	113 799
Endring i utsatt skatt-/fordel	748	-15 737
Sum skattekostnad	90 153	98 062

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	408 957	445 736
Permanente forskjeller	831	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 400	71 531
Årets skattegrunnlag	406 388	517 267

22% herav	89 405	0
-----------	--------	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 653 117	1 649 717
Sum	1 653 117	1 649 717

22% utsatt skatt	363 686	362 938
------------------	---------	---------

Note 7 Transaksjoner med Make Arkitekter AS (morselskap)

	2020	2019
Leieinntekter fra Make Arkitekter AS	607 566	707 328
Gjeld til Make Arkitekter AS	-605	-4 677 450

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler i skattetrekk med kr 20 000



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 10 AS som viser et overskudd på kr.318.804.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Maridalsveien 10 AS, revisjonsberetning for 2020, side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå **betryggende sikkerhet** for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å **avgi** en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. **Betryggende sikkerhet** er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen