



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 084 604	42 960 000
Annen driftsinntekt		1 162 900	925 900
Sum inntekter		120 247 504	43 885 900
Kostnader			
Varekostnad	2	111 080 176	40 972 090
Annen driftskostnad	4	400 284	182 482
Sum kostnader		111 480 461	41 154 572
Driftsresultat		8 767 043	2 731 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 642	19 328
Sum finansinntekter		11 642	19 328
Annen rentekostnad		4 820 087	912 262
Sum finanskostnader		4 820 087	912 262
Netto finans		-4 808 445	-892 934
Ordinært resultat før skattekostnad		3 958 598	1 838 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	872 418	405 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 180	1 432 572
Årsresultat	7	3 086 180	1 432 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 180	1 432 572
Totalresultat		3 086 180	1 432 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 700 000	7 300 000
Overført fra annen egenkapital		-9 613 820	-5 867 428
Sum overføringer og disponeringer		3 086 180	1 432 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	183 526 998	198 835 237
Fordringer			
Kundefordringer		16 600	349 827
Andre kortsiktige fordringer		12 700 000	83 655
Sum fordringer		12 716 600	433 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 984 520	13 679 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 984 520	13 679 024
Sum omløpsmidler		215 228 118	212 947 743
SUM EIENDELER		215 228 118	212 947 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	164 610	164 610
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		72 369 372	81 765 533
Sum innskutt egenkapital		72 533 982	81 930 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			217 659
Sum egenkapital	7, 8	72 533 982	82 147 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 214 992	1 342 574
Sum avsetninger for forpliktelser		2 214 992	1 342 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 750 000	74 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 750 000	74 900 000
Sum langsiktig gjeld		56 964 992	76 242 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 891 870	30 448 298
Leverandørgjeld		8 405 690	9 533 298
Betalbar skatt	3		
Utbytte		12 700 000	7 300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 731 584	7 275 771
Sum kortsiktig gjeld		85 729 144	54 557 367
Sum gjeld		142 694 136	130 799 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 228 118	212 947 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640687

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 917 894 639
OSLO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 084 604	42 960 000
Annen driftsinntekt		1 162 900	925 900
Sum inntekter		120 247 504	43 885 900
Kostnader			
Varekostnad	2	111 080 176	40 972 090
Annen driftskostnad	4	400 284	182 482
Sum kostnader		111 480 461	41 154 572
Driftsresultat		8 767 043	2 731 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 642	19 328
Sum finansinntekter		11 642	19 328
Annen rentekostnad		4 820 087	912 262
Sum finanskostnader		4 820 087	912 262
Netto finans		-4 808 445	-892 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	872 418	405 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 180	1 432 572
Årsresultat	7	3 086 180	1 432 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 180	1 432 572
Totalresultat		3 086 180	1 432 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 700 000	7 300 000
Overført fra annen egenkapital		-9 613 820	-5 867 428
Sum overføringer og disponeringer		3 086 180	1 432 572



Organisasjonsnr: 917 894 639
OSLO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	183 526 998	198 835 237
Fordringer			
Kundefordringer		16 600	349 827
Andre kortsiktige fordringer		12 700 000	83 655
Sum fordringer		12 716 600	433 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 984 520	13 679 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 984 520	13 679 024
Sum omløpsmidler		215 228 118	212 947 743
SUM EIENDELER		215 228 118	212 947 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	164 610	164 610
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		72 369 372	81 765 533
Sum innskutt egenkapital		72 533 982	81 930 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 659
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital			217 659
Sum egenkapital	7, 8	72 533 982	82 147 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 214 992	1 342 574



Sum avsetninger for forpliktelser		2 214 992	1 342 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 750 000	74 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 750 000	74 900 000
Sum langsiktig gjeld		56 964 992	76 242 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 891 870	30 448 298
Leverandørgjeld		8 405 690	9 533 298
Betalbar skatt	3		
Utbytte		12 700 000	7 300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 731 584	7 275 771
Sum kortsiktig gjeld		85 729 144	54 557 367
Sum gjeld		142 694 136	130 799 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 228 118	212 947 743



Organisasjonsnr: 917 894 639
OSLO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Carl Christian Kaas
01.07.2021

 Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
01.07.2021

 Legally signed by
Philip Bailli Merch
01.07.2021

 Legally signed by
Leif Helling
02.07.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
05.07.2021

 Legally signed by
Kjell Kristian Olstad
09.07.2021

 Legally signed by
Knut A Matheson Gresvig
15.07.2021

Årsregnskap 2020 Oslo Boligutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 894 639



Resultatregnskap

Oslo Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		119 084 604	42 960 000
Annen driftsinntekt		1 162 900	925 900
Sum driftsinntekter		120 247 504	43 885 900
Varekostnad	2	111 080 176	40 972 090
Annen driftskostnad	4	400 284	182 482
Sum driftskostnader		111 480 461	41 154 572
Driftsresultat		8 767 043	2 731 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 642	19 328
Annen rentekostnad		4 820 087	912 262
Resultat av finansposter		-4 808 445	-892 934
Ordinært resultat før skattekostnad		3 958 598	1 838 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	872 418	405 821
Ordinært resultat		3 086 180	1 432 572
Årsresultat	7	3 086 180	1 432 572
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 700 000	7 300 000
Overført fra annen egenkapital		9 613 820	5 867 428
Sum overføringer		3 086 180	1 432 572



Balanse
Oslo Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 6	183 526 998	198 835 237
Fordringer			
Kundefordringer		16 600	349 827
Andre kortsiktige fordringer		12 700 000	83 655
Sum fordringer		12 716 600	433 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 984 520	13 679 024
Sum omløpsmidler		215 228 118	212 947 743
Sum eiendeler		215 228 118	212 947 743



Balanse				
Oslo Boligutvikling AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	164 610	164 610	
Overkurs		72 369 372	81 765 533	
Sum innskutt egenkapital		72 533 982	81 930 143	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		0	217 659	
Sum opptjent egenkapital		0	217 659	
Sum egenkapital	7, 8	72 533 982	82 147 802	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	2 214 992	1 342 574	
Sum avsetning for forpliktelser		2 214 992	1 342 574	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 750 000	74 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 750 000	74 900 000	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 891 870	30 448 298	
Leverandørgjeld		8 405 690	9 533 298	
Utbytte		12 700 000	7 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 731 584	7 275 771	
Sum kortsiktig gjeld		85 729 144	54 557 367	
Sum gjeld		142 694 136	130 799 941	
Sum egenkapital og gjeld		215 228 118	212 947 743	

Oslo, 30.06.2021
Styret i Oslo Boligutvikling AS

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Carl Christian Kaas
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Leif Helling
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad
Daglig leder



Oslo Boligutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	183 526 998	198 835 237
Sum anlegg under utførelse	183 526 998	198 835 237
Skattemessig lagerverdi	171 810 347	191 073 591
Midlertidig forskjell	11 716 651	7 761 646

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling, leieinntekter frem til byggestart bokføres som inntekt.



Oslo Boligutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	872 418	405 821
Skattekostnad ordinært resultat	872 418	405 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 958 598	1 838 393
Permanente forskjeller	6 938	6 246
Endring i midlertidige forskjeller	-3 955 005	-1 851 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 531	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	11 716 651	7 761 646	-3 955 005
Sum	11 716 651	7 761 646	-3 955 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 648 506	-1 659 037	-10 531
Grunnlag for utsatt skatt	10 068 145	6 102 609	-3 965 536
Utsatt skatt (22 %)	2 214 992	1 342 574	-872 418

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har hatt kostnader til revisor på tilsammen kr 95 325 inkl mva.



Oslo Boligutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	164 610	1,0	164 610
Sum	164 610		164 610

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	38 732	23,5	23,5
Helling Holding AS	38 732	23,5	23,5
Caka AS	19 365	11,8	11,8
Dukat Eiendom AS	19 365	11,8	11,8
Gresvig Invest AS	19 365	11,8	11,8
Colsi II AS	14 526	8,8	8,8
Colsi III AS	14 525	8,8	8,8
Totalt antall aksjer	164 610	100,0	100,0

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, forfall over 1 år	54 750 000	74 900 000
Byggelån og kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	53 891 870	30 448 298
Sum	108 641 870	105 348 298
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager eiendom	183 526 998	198 835 237
Sum	183 526 998	198 835 237

Selskapets bankforbindelse har årlig forfall på lån og refinansiering av selskapets låneramme og gitte lån. Disse forlenges ved behov.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	164 610	81 765 533	217 659	82 147 802
Pr 01.01.2020	164 610	81 765 533	217 659	82 147 802
Årets resultat		-9 396 158	12 482 341	3 086 183
Utbytte		0	-12 700 000	-12 700 000
Pr 31.12.2020	164 610	72 369 375	0	72 533 985



Oslo Boligutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Oslo Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 086 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 13. august 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)