



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 422 698 | 15 067 112 |
| Annen driftsinntekt | | 1 729 124 | 1 529 853 |
| Sum inntekter | | 13 151 822 | 16 596 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 862 282 | 3 169 441 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 909 315 | 2 737 126 |
| Sum kostnader | | 5 771 597 | 5 906 567 |
| Driftsresultat | | 7 380 226 | 10 690 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 201 | 3 292 |
| Sum finansinntekter | | 201 | 3 292 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 946 824 | 2 155 649 |
| Annen rentekostnad | | | 187 |
| Annen finanskostnad | | | 387 |
| Sum finanskostnader | | 1 946 824 | 2 156 223 |
| Netto finans | | -1 946 623 | -2 152 931 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 433 603 | 8 537 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 195 393 | 1 878 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Årsresultat | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Totalresultat | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 238 210 | 6 659 225 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 238 210 | 6 659 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 86 627 050 | 88 954 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 34 879 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 627 050 | 88 989 331 |
| Sum anleggsmidler | | 86 627 050 | 88 989 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 401 451 | 133 587 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 381 | 20 328 |
| Sum fordringer | | 461 832 | 153 916 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 616 799 | 222 964 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 799 | 222 964 |
| Sum omløpsmidler | | 1 078 631 | 376 880 |
| SUM EIENDELER | | 87 705 681 | 89 366 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 140 800 | 1 140 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 353 260 | 4 353 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 594 060 | 5 594 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 721 720 | 1 106 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 721 720 | 1 106 152 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 315 780 | 6 700 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 419 811 | 1 528 240 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 419 811 | 1 528 240 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 79 732 913 | 80 959 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 732 913 | 80 959 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 152 724 | 82 487 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 235 527 | 137 095 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 41 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 650 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 177 | 178 134 |
| Sum gjeld | | 81 389 901 | 82 665 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 705 681 | 89 366 211 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498492

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 422 698 | 15 067 112 |
| Annen driftsinntekt | | 1 729 124 | 1 529 853 |
| Sum inntekter | | 13 151 822 | 16 596 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 2 862 282 | 3 169 441 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 909 315 | 2 737 126 |
| Sum kostnader | | 5 771 597 | 5 906 567 |
| Driftsresultat | | 7 380 226 | 10 690 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 201 | 3 292 |
| Sum finansinntekter | | 201 | 3 292 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 946 824 | 2 155 649 |
| Annen rentekostnad | | | 187 |
| Annen finanskostnad | | | 387 |
| Sum finanskostnader | | 1 946 824 | 2 156 223 |
| Netto finans | | -1 946 623 | -2 152 931 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 195 393 | 1 878 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Årsresultat | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Totalresultat | | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 238 210 | 6 659 225 |



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

86 627 050

88 954 453

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

34 879

Sum varige driftsmidler

86 627 050

88 989 331

Sum anleggsmidler

86 627 050

88 989 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

401 451

133 587

Andre kortsiktige

fordringer

60 381

20 328

Sum fordringer

461 832

153 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

616 799

222 964

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

616 799

222 964

Sum omløpsmidler

1 078 631

376 880

SUM EIENDELER

87 705 681

89 366 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 140 800

1 140 800

Annen innskutt egenkapital

4 353 260

4 353 260

Sum innskutt egenkapital

5 594 060

5 594 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

721 720

1 106 152

Sum opptjent egenkapital

721 720

1 106 152

Sum egenkapital

4

6 315 780

6 700 212



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 419 811 | 1 528 240 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 419 811 | 1 528 240 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 79 732 913 | 80 959 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 732 913 | 80 959 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 81 152 724 | 82 487 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 235 527 | 137 095 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 41 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 650 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 177 | 178 134 |
| Sum gjeld | | 81 389 901 | 82 665 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 705 681 | 89 366 211 |



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr 988 787 809
Kongsveien 104 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Kongsveien 104 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 11 422 698 | 15 067 112 |
| Annen driftsinntekt | | 1 729 124 | 1 529 853 |
| Sum driftsinntekter | | <u>13 151 822</u> | <u>16 596 965</u> |
| Avskrivning | 3 | 2 862 282 | 3 169 441 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 909 315 | 2 737 126 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 771 597</u> | <u>5 906 567</u> |
| Driftsresultat | | <u>7 380 226</u> | <u>10 690 398</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 201 | 3 292 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 946 824 | 2 155 649 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 187 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 387 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 946 623</u> | <u>-2 152 931</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 433 603 | 8 537 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 195 393 | 1 878 242 |
| Ordinært resultat | | <u>4 238 210</u> | <u>6 659 225</u> |
| Årsresultat | | <u>4 238 210</u> | <u>6 659 225</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 238 210 | 6 659 225 |
| Sum overføringer | | <u>4 238 210</u> | <u>6 659 225</u> |




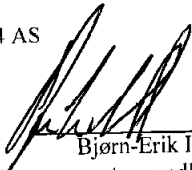
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kongsveien 104 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 86 627 050 | 88 954 453 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 34 879 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>86 627 050</u> | <u>88 989 331</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>86 627 050</u> | <u>88 989 331</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 401 451 | 133 587 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 381 | 20 328 |
| Sum fordringer | | <u>461 832</u> | <u>153 916</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 616 799 | 222 964 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 078 631</u> | <u>376 880</u> |
| Sum eiendeler | | <u>87 705 681</u> | <u>89 366 211</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kongsveien 104 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 140 800 | 1 140 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 353 260 | 4 353 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 594 060</u> | <u>5 594 060</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 721 720 | 1 106 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>721 720</u> | <u>1 106 152</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>6 315 780</u> | <u>6 700 212</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 419 811 | 1 528 240 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 419 811</u> | <u>1 528 240</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 79 732 913 | 80 959 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>79 732 913</u> | <u>80 959 625</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 235 527 | 137 095 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 41 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 650 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>237 177</u> | <u>178 134</u> |
| Sum gjeld | | <u>81 389 901</u> | <u>82 665 999</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>87 705 681</u> | <u>89 366 211</u> |

Oslo, 30.03.2022
Styret i Kongsveien 104 AS


Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Side 4

Kongsveien 104 AS



Kongsveien 104

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter/kostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Vaknester- og forvaltningshonorar | 883 382 | 1 072 048 |
| Rentekostnader | 1 946 824 | 2 155 649 |
| Mellonværende | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | 79 732 913 | 80 959 625 |
| Kortsiktig gjeld | 118 954 | 57 503 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr 5 926 464 i konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet Maya Bolig 4 AS. Konsernbidraget er ført mot mellonværende med Maya Bolig 4 AS.



Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|-------------|-----------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 118 270 549 | 5 000 000 | 348 795 | 123 619 344 |
| Tilgang | 500 000 | - | - | 500 000 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 118 770 549 | 5 000 000 | 348 795 | 124 119 344 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -37 143 500 | - | -348 795 | -37 492 295 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 81 627 050 | 5 000 000 | - | 86 627 050 |
| Årets avskrivninger | 2 827 403 | - | 34 879 | 2 862 282 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen lønnskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | 1 140 800 | 4 353 260 | 1 106 152 | 6 700 212 |
| Årets resultat | - | - | - | 4 238 210 | 4 238 210 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | - | - | - | -4 622 642 | -4 622 642 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000 | 1 140 800 | 4 353 260 | 721 720 | 6 315 780 |

Note 5 Skatt

| | | | |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig resultat | 2021 | 2020 | |
| Resultat før skatter | 5 433 603 | 8 537 467 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 492 861 | 667 867 | |
| Permanente forskjeller | - | - | |
| Mottatt / avgitt konsernbidrag | -5 926 464 | -9 205 334 | |
| Skattepliktig inntekt | - | - | |
| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | 2021 | 2020 | |
| Årets betalbar skatt | 1 303 822 | 2 025 173 | |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt | -108 429 | -146 931 | |
| Sum årets skattekostnad | 1 195 393 | 1 878 242 | |
| Midlertidige forskjeller består av | 2021 | 2020 | Endring |
| Driftsmidler | 6 453 685 | 6 946 546 | -492 861 |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller | 6 453 685 | 6 946 546 | -492 861 |
| Utsatt skatt, 22 % | 1 419 811 | 1 528 240 | -108 429 |

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Eiendommen og fordringer er pantsatt for MNOK 150 som sikkerhet for annet konsernselskaps låneengasjement.

| | | |
|--|------------|------------|
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 2021 | 2020 |
| Fast eiendom | 86 627 050 | 88 954 453 |
| Fordringer | 401 451 | 133 587 |



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongsveien 104 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 104 AS som viser et overskudd på kr. 4 238 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor