



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTERET BARNEHAGE AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	1 440	50 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>50 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-50 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 354</b>	<b>-50 879</b>
Skattekostnad	3	-469 106	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-50 879
Overført til/fra annen egenkapital		467 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 132 302	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 132 302</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 775	16 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 775</b>	<b>16 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 196</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 198 421	2 533 871



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 198 421</b>	<b>-2 533 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 775</b>	<b>16 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 132 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 302</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 132 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONH DISPONIBEL 12 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 614  
ONH DISPONIBEL 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	1 440	50 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>50 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-50 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-469 106	-50 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-50 879
Overført til/fra annen egenkapital		467 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>



Organisasjonsnr: 921 580 614  
ONH DISPONIBEL 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 132 302	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 132 302</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	14 775	16 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 775</b>	<b>16 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 196</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 198 421	2 533 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 198 421</b>	<b>-2 533 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 775</b>	<b>16 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 132 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 302</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 132 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>



Organisasjonsnr: 921 580 614  
ONH DISPONIBEL 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

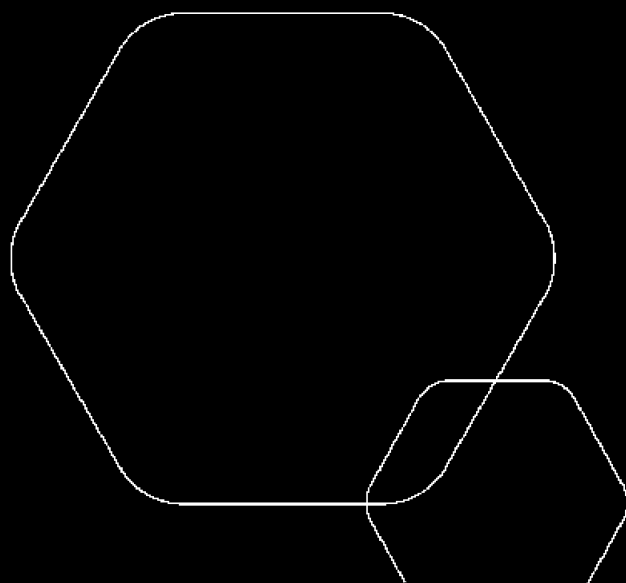
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Onh Disponibel 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 580 614

Transaction: 09222115937515916698 Signed: JL, CA



### RESULTATREGNSKAP

#### ONH DISPONIBEL 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	1 440	50 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>50 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>-50 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86</b>	<b>88</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 354</b>	<b>-50 879</b>
Skattekostnad	3	-469 106	0
<b>Årsresultat</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		467 752	0
Overført til udekket tap	4	0	50 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 752</b>	<b>-50 879</b>

ONH DISPONIBEL 12 AS

SIDE 1





### BALANSE

#### ONH DISPONIBEL 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		2 132 302	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 132 302</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 775	16 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 196	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 196</b>	<b>2 550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-4 198 421	-2 533 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 198 421</b>	<b>-2 533 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 775</b>	<b>16 129</b>
<b>GJELD</b>			
Konserngjeld		2 132 302	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 302</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 132 302</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 147 077</b>	<b>16 129</b>

18.04.2024  
Styret i Onh Disponibel 12 AS

Julius Helleberg Lund  
Styreleder

Ottar Åkre  
Styremedlem

ONH DISPONIBEL 12 AS

SIDE 2





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med årsregnskapet for 2023.

	2023	2022
Revisjonshonorar	0	21 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 875</b>

## NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-469 106	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-469 106</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 354	-50 879
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 132 302	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 130 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-469 106	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	469 106	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 130 948	-2 130 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 130 948	2 130 948
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	300 000	2 250 000	-2 533 871		16 129
Årets resultat	0	0	467 752		467 752
Motatt konsernbidrag				1 663 196	1 663 196
Avgitt konsernbidrag			-2 132 302		-2 132 302
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-4 198 421</b>	<b>1 663 196</b>	<b>14 775</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er lav ved utgangen av 2023, men eierne vil om nødvendig tilføre ytterligere kapital for å sikre at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

#### NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	100 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	3	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verification

Transaction 09222115557515516696

### Document

ONH Disponibel 12 AS - Årsregnskap og noter 2023

Main document

5 pages

*Initiated on 2024-04-18 11:00:04 CEST (+0200) by*

*Karoline Rud (KR)*

*Finalised on 2024-04-18 16:34:49 CEST (+0200)*

### Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

*karoline.rud@obos.no*

### Signatories

Julius Lund (JL)

*julius.lund@obos.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Julius Helleberg Lund"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-12-28 15:51:24 CET (+0100)*

*Signed 2024-04-18 16:34:49 CEST (+0200)*

Ottar Åkre (OÅ)

*ottar.akre@obos.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Ottar Åkre"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-07-10 13:43:43 CEST (+0200)*

*Signed 2024-04-18 15:49:02 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

