



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 739 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 072	560 487
Sum inntekter		524 072	560 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 500	2 500
Annen driftskostnad	2	214 072	631 025
Sum kostnader		216 572	633 525
Driftsresultat		307 500	-73 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 792	1 583
Sum finansinntekter		4 792	1 583
Annen rentekostnad		91 247	74 873
Sum finanskostnader		91 247	74 873
Netto finans		-86 455	-73 290
Resultat før skattekostnad		221 045	-146 328
Skattekostnad	3, 4	48 630	-32 193
Årsresultat		172 415	-114 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 000	-114 135
Annen egenkapital		23 415	0
Sum overføringer og disponeringer		172 415	-114 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 850	189 480
Sum immaterielle eiendeler		140 850	189 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	26 500
Sum varige driftsmidler		757 166	759 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		898 016	949 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 049	12 676
Konsernfordringer		39 000	38 250
Sum fordringer		57 299	50 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 297	333 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 297	333 941
Sum omløpsmidler		443 596	384 867
SUM EIENDELER		1 341 612	1 334 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	23 415	0
Udekket tap	7	0	149 000
Sum opptjent egenkapital		23 415	-149 000
Sum egenkapital		223 415	51 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 098 191	1 269 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 191	1 269 384
Sum langsiktig gjeld		1 098 191	1 269 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 630	13 630
Sum kortsiktig gjeld		20 006	13 630
Sum gjeld		1 118 197	1 283 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 612	1 334 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593183

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 739 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVATN EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 072	560 487
Sum inntekter		524 072	560 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 500	2 500
Annen driftskostnad	2	214 072	631 025
Sum kostnader		216 572	633 525
Driftsresultat		307 500	-73 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 792	1 583
Sum finansinntekter		4 792	1 583
Annen rentekostnad		91 247	74 873
Sum finanskostnader		91 247	74 873
Netto finans		-86 455	-73 290
Resultat før skattekostnad		221 045	-146 328
Skattekostnad	3, 4	48 630	-32 193
Årsresultat		172 415	-114 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 000	-114 135
Annen egenkapital		23 415	0
Sum overføringer og disponeringer		172 415	-114 135



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 850	189 480
Sum immaterielle eiendeler		140 850	189 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	26 500
Sum varige driftsmidler		757 166	759 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		898 016	949 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 049	12 676
Konsernfordringer		39 000	38 250
Sum fordringer		57 299	50 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 297	333 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 297	333 941
Sum omløpsmidler		443 596	384 867
SUM EIENDELER		1 341 612	1 334 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	23 415	0
Udekket tap	7	0	149 000
Sum opptjent egenkapital		23 415	-149 000
Sum egenkapital		223 415	51 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 098 191	1 269 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 191	1 269 384
Sum langsiktig gjeld		1 098 191	1 269 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 630	13 630
Sum kortsiktig gjeld		20 006	13 630
Sum gjeld		1 118 197	1 283 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 612	1 334 014



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972891.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972891.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2215724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	757167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
242000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1098191.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
757166.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ULVATN EIENDOM AS
979739443
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 072	560 487
Sum driftsinntekter		524 072	560 487
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	2	-214 072	-631 025
Sum driftskostnader		-216 572	-633 525
Driftsresultat		307 500	-73 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 792	1 583
Sum finansinntekter		4 792	1 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 247	-74 873
Sum finanskostnader		-91 247	-74 873
Netto finans		-86 455	-73 290
Resultat før skattekostnad		221 045	-146 328
Skattekostnad	3, 4	-48 630	32 193
Årsresultat		172 415	-114 135
Overføringer			
Annen egenkapital		23 415	0
Udekket tap		149 000	-114 135
Sum overføringer		172 415	-114 135



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	140 850	189 480
Sum immaterielle eiendeler		140 850	189 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	26 500
Sum varige driftsmidler		757 166	759 666
Sum anleggsmidler		898 016	949 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	0
Kortsiktige konsernfordringer		39 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer	5	14 049	12 676
Sum fordringer		57 299	50 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 297	333 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 297	333 941
Sum omløpsmidler		443 596	384 867
SUM EIENDELER		1 341 612	1 334 014



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 415	0
Udekket tap	7	0	-149 000
Sum opptjent egenkapital		23 415	-149 000
Sum egenkapital		223 415	51 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 098 191	1 269 384
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 191	1 269 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	0
Annen kortsiktig gjeld		13 630	13 630
Sum kortsiktig gjeld		20 006	13 630
Sum gjeld		1 118 197	1 283 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 612	1 334 014

Alver, 27.05.2024

Rune Ulvatn
styrets leder

Kurt Jarle Ulvatn
daglig leder



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 972 891
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 972 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 215 724
Balanseført verdi per 31.12.	757 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 500



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 630	-32 193
Skattekostnad	48 630	-32 193
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	221 045	-146 328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 683	-31 924
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 363	0
Skattepliktig inntekt	0	-178 252

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-583 492	-553 809	-29 683
Fremførbart underskudd	-277 779	-86 416	-191 363
Netto forskjeller	-861 271	-640 226	-221 045
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-861 271	-640 226	-221 045
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-189 480	-140 850	-48 630

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt Ulvatn	100	50,00	Ordinære
Rune Ulvatn	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-149 000	51 000
Årsresultat	0	23 415	149 000	172 415
Egenkapital 31.12.2023	200 000	23 415	0	223 415



ULVATN EIENDOM AS
979 739 443

Mer om egenkapital

Styret er klar over at over 50% av selskapets egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendeler medfører at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret legger derfor til grunn fortsatt drift, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	242 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 098 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	757 166
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0