



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 120 016	43 408 127
Annen driftsinntekt		676 323	716 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 796 339</b>	<b>44 125 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 663 388	7 663 388
Annen driftskostnad	4	3 293 752	3 891 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 957 140</b>	<b>11 554 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 839 199</b>	<b>32 570 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 917	240 810
Annen finansinntekt		32 583	31 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 500</b>	<b>271 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 723	
Annen rentekostnad		6 634 662	7 588 622
Annen finanskostnad		98 909	101 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 790 294</b>	<b>7 689 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 609 795</b>	<b>-7 417 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 229 404</b>	<b>25 152 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 995 969	5 535 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		21 495 796	20 518 874
Overført annen egenkapital		-262 361	-901 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	247 073 683	254 737 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 073 683</b>	<b>254 737 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 073 683</b>	<b>254 737 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	580 105	2 340
Kortsiktige konsernfordringer	3		3 679 804
Andre kortsiktige fordringer		3 778	784 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 884</b>	<b>4 466 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 884</b>	<b>4 466 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 657 567</b>	<b>259 203 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			29 242 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 242 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>900 000</b>	<b>30 142 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 798 555	4 150 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 798 555</b>	<b>4 150 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 600 000	197 600 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 600 000</b>	<b>197 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 398 555</b>	<b>201 750 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		728 158
Betalbar skatt		284 737	
Kortsiktig konserngjeld	3	46 546 799	26 306 249
Annen kortsiktig gjeld	3	1 527 476	276 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 359 012</b>	<b>27 310 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 757 567</b>	<b>229 061 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 657 567</b>	<b>259 203 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 392 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 980 392 430  
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 120 016	43 408 127
Annen driftsinntekt		676 323	716 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 796 339</b>	<b>44 125 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 663 388	7 663 388
Annen driftskostnad	4	3 293 752	3 891 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 957 140</b>	<b>11 554 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 839 199</b>	<b>32 570 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 917	240 810
Annen finansinntekt		32 583	31 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 500</b>	<b>271 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 723	
Annen rentekostnad		6 634 662	7 588 622
Annen finanskostnad		98 909	101 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 790 294</b>	<b>7 689 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 609 795</b>	<b>-7 417 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 995 969	5 535 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		21 495 796	20 518 874
Overført annen egenkapital		-262 361	-901 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 233 435</b>	<b>19 617 353</b>





Organisasjonsnr: 980 392 430  
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	247 073 683	254 737 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 073 683</b>	<b>254 737 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 073 683</b>	<b>254 737 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	580 105	2 340
Kortsiktige konsernfordringer	3		3 679 804
Andre kortsiktige fordringer		3 778	784 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 884</b>	<b>4 466 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 884</b>	<b>4 466 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 657 567</b>	<b>259 203 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			29 242 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 242 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>900 000</b>	<b>30 142 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 798 555	4 150 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 798 555</b>	<b>4 150 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 600 000	197 600 000



Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 600 000</b>	<b>197 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 398 555</b>	<b>201 750 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		728 158
Betalbar skatt		284 737	
Kortsiktig konserngjeld	3	46 546 799	26 306 249
Annen kortsiktig gjeld	3	1 527 476	276 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 359 012</b>	<b>27 310 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 757 567</b>	<b>229 061 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 657 567</b>	<b>259 203 497</b>



Organisasjonsnr: 980 392 430  
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS**  
**ORG. NR 980 392 430**

**Årsregnskap**

**2020**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvam Næringsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		44 120 016	43 408 127
Annen driftsinntekt		676 323	716 934
Sum driftsinntekter		<u>44 796 339</u>	<u>44 125 061</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 663 388	7 663 388
Annen driftskostnad	4	3 293 752	3 891 396
Sum driftskostnader		<u>10 957 140</u>	<u>11 554 784</u>
Driftsresultat		<u>33 839 199</u>	<u>32 570 277</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 917	240 810
Annen finansinntekt		32 583	31 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 723	0
Annen rentekostnad		6 634 662	7 588 622
Annen finanskostnad		98 909	101 219
Resultat av finansposter		<u>-6 609 795</u>	<u>-7 417 852</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 229 404	25 152 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 995 969	5 535 072
Ordinært resultat		<u>21 233 435</u>	<u>19 617 353</u>
Årsoverskudd		<u>21 233 435</u>	<u>19 617 353</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		21 495 796	20 518 874
Overført annen egenkapital		-262 361	-901 521
Sum overføringer		<u>21 233 435</u>	<u>19 617 353</u>



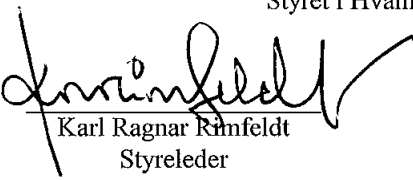
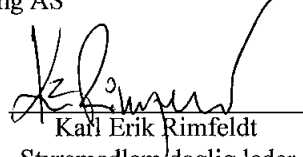
<b>Balanse</b>			
Hvam Næringsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	247 073 683	254 737 071
Sum varige driftsmidler		<u>247 073 683</u>	<u>254 737 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 073 683</u>	<u>254 737 071</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	580 105	2 340
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	3 679 804
Andre kortsiktige fordringer		3 778	784 281
Sum fordringer		<u>583 884</u>	<u>4 466 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>583 884</u>	<u>4 466 425</u>
Sum eiendeler		<u>247 657 567</u>	<u>259 203 497</u>

**Balanse**

## Hvam Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	29 242 361
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>29 242 361</u>
Sum egenkapital	7	<u>900 000</u>	<u>30 142 361</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	3 798 555	4 150 241
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 798 555</u>	<u>4 150 241</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	194 600 000	197 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>194 600 000</u>	<u>197 600 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	728 158
Betalbar skatt		284 737	0
Kortsiktig konserngjeld	3	46 546 799	26 306 249
Annen kortsiktig gjeld	3	1 527 476	276 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 359 012</u>	<u>27 310 894</u>
Sum gjeld		<u>246 757 567</u>	<u>229 061 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>247 657 567</u>	<u>259 203 497</u>

Kongsvinger, 23.06.2021  
Styret i Hvam Næringsutvikling AS

 Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	 Karl Erik Rimfeldt Styremedlem/daglig leder
---	--

Hvam Næringsutvikling AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2020

Hvam Næringsutvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskaperes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hvam Næringsutvikling AS består av tre aksjeklasser: 900 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

Aksjonærer i Hvam Næringsutvikling AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmean del	Aksje- klasse
Multiflora Eiendom AS	300	33,33 %	A
Multiflora Eiendom AS	300	33,33 %	B
Multiflora Eiendom AS	300	33,33 %	C
<b>Totalt</b>	<b>900</b>	<b>100,00 %</b>	

A-aksjene har rett til valg av styreleder. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt og styremedlem/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

## Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser

### Fordringer og gjeld:

#### Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 194 600 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 247 073 683

Bokført gjeld pr. 31.12.20 forfaller til betaling i løpet av 5 år.

Selskapets eiendeler er pantsikret for konsernets samtlige netto forpliktelser overfor banken.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	573 342			
Konsernkonto-bank		3 679 804		
Til gode konsernbidrag/utbytte				
Andre fordringer				
<b>Sum</b>	<b>573 342</b>	<b>3 679 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld		718 708		
Konsernkonto-bank	18 988 085			
Skyldig konsernbidrag/utbytte	27 558 714	26 306 249		
Annen gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 546 799</b>	<b>27 024 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 500 eks. mva.



## Note nr. 5 – Anleggsmidler

	Tomt, grunnarb og veianlegg mv.	Forretningsbygg	Kunst	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 241 624	260 094 780	1 108 433	322 444 837
Årets nyanskaffelser	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Overført	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	1 908 008	73 431 054	32 092	75 371 154
Bokført verdi 31.12.2020	59 333 616	186 663 726	1 076 341	247 073 683
Årets ordinære avskrivninger	174 720	7 485 167	3 501	7 663 388
Årets avskrivninger Prosentst, lineær avskrivning	174 720 0 - 5%	7 485 167 0 - 5%	3 501 0 - 5%	7 663 388

## Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	27 229 404
+/- Permanente forskjeller	25 000
+/- Midlertidige forskjeller	1 598 569
+/- Avgitt konsernbidrag	- 27 558 714
Årets Skattegrunnlag	1 294 259

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	284 737
Endring utsatt skatt	-351 685
Skatt på avgitt konsernbidrag	6 062 917
Skattekostnad	5 995 969

### Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	17 266 161	18 864 730	-1 598 569
Utsatt skatt 22%	3 798 555	4 150 241	-351 685

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**Note 7 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	900 000	0	29 242 361	31 043 882
Årets resultat			21 233 435	21 233 435
Tilleggsutbytte 2019			-28 980 000	-28 980 000
Konsernbidrag			-21 495 796	-21 495 796
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

**Note 8 - Rentebytteavtaler**

**Rentesikring:**

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom en rentebytteavtale på kr.100.000.000 som løper til 15.10.2024 og en avtale på kr. 80.750.000 med oppstart 15.01.2019 som løper til 15.01.2027.

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvam Næringsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvam Næringsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021  
BDO AS

Rolf Udnnes Glesne  
statsautorisert revisor