



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 065 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUM BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malum Bygg AS
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 690 000	
Annen driftsinntekt		305 760	326 090
Sum inntekter		3 995 760	326 090
Kostnader			
Varekostnad		3 515 412	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	102 817	156 967
Sum kostnader		3 686 903	225 641
Driftsresultat		308 857	100 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	28
Annen finansinntekt			3 089
Sum finansinntekter		378	3 117
Annen rentekostnad		225 211	101 176
Sum finanskostnader		225 211	101 176
Netto finans		-224 832	-98 059
Ordinært resultat før skattekostnad		84 025	2 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 484	526
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 541	1 864
Årsresultat		65 541	1 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 541	1 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	65 541	1 864
Sum overføringer og disponeringer		65 541	1 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 936
Sum immaterielle eiendeler			16 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 034 500	2 103 174
Sum varige driftsmidler		2 034 500	2 103 174
Sum anleggsmidler		2 034 500	2 120 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			705 186
Sum varer			705 186
Fordringer			
Kundefordringer		188 312	3 812
Andre kortsiktige fordringer			4 227
Sum fordringer		188 312	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 257	2 065 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 257	2 065 430
Sum omløpsmidler		610 570	2 778 655
SUM EIENDELER		2 645 070	4 898 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 114	36 573
Sum opptjent egenkapital		102 114	36 573
Sum egenkapital		123 448	57 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 548	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 548	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 919 038	4 325 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 038	4 325 619
Sum langsiktig gjeld		1 920 586	4 325 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 190	460 461
Skyldig offentlige avgifter		60 559	54 474
Annen kortsiktig gjeld	9	70 287	304
Sum kortsiktig gjeld		601 035	515 239
Sum gjeld		2 521 622	4 840 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 070	4 898 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387948

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 065 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUM BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malum Bygg AS
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 065 546
MALUM BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 690 000	
Annen driftsinntekt		305 760	326 090
Sum inntekter		3 995 760	326 090
Kostnader			
Varekostnad		3 515 412	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	102 817	156 967
Sum kostnader		3 686 903	225 641
Driftsresultat		308 857	100 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	28
Annen finansinntekt			3 089
Sum finansinntekter		378	3 117
Annen rentekostnad		225 211	101 176
Sum finanskostnader		225 211	101 176
Netto finans		-224 832	-98 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	18 484	526
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 541	1 864
Årsresultat		65 541	1 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 541	1 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	65 541	1 864
Sum overføringer og disponeringer		65 541	1 864



Organisasjonsnr: 915 065 546
MALUM BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 936
Sum immaterielle eiendeler			16 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 034 500	2 103 174
Sum varige driftsmidler		2 034 500	2 103 174
Sum anleggsmidler		2 034 500	2 120 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			705 186
Sum varer			705 186
Fordringer			
Kundefordringer		188 312	3 812
Andre kortsiktige fordringer			4 227
Sum fordringer		188 312	8 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 257	2 065 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 257	2 065 430
Sum omløpsmidler		610 570	2 778 655
SUM EIENDELER		2 645 070	4 898 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 114	36 573
Sum opptjent egenkapital		102 114	36 573



Sum egenkapital		123 448	57 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 548	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 548	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 919 038	4 325 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 038	4 325 619
Sum langsiktig gjeld		1 920 586	4 325 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 190	460 461
Skyldig offentlige avgifter		60 559	54 474
Annen kortsiktig gjeld	9	70 287	304
Sum kortsiktig gjeld		601 035	515 239
Sum gjeld		2 521 622	4 840 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 070	4 898 765



Organisasjonsnr: 915 065 546
MALUM BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malum Bygg AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Malum Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 666)	(8 666)
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 114	36 573
Sum opptjent egenkapital		102 114	36 573
SUM EGENKAPITAL		123 448	57 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 548	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 548	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 919 038	4 325 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 038	4 325 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 920 586	4 325 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		470 190	460 461
Skyldig offentlige avgifter		60 559	54 474
Annen kortsiktig gjeld	9	70 287	304
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 035	515 239
SUM GJELD		2 521 622	4 840 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 070	4 898 765

Singsås 08.03 .2021

Roar Gylland
Styreleder

Tommy Dalbakk
Daglig leder

Kåre Malum
Styremedlem

Morten Malum
Styremedlem

Stian Berg
Styremedlem



Malum Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 326 860
+ Tilgang	0
- Avgang	0



Malum Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	2 326 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	223 686
+ Ordinære avskrivninger	68 674
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	292 360
Balansført verdi pr 31/12	2 034 500
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Selskapet har ikke hatt ansatte i innværende år og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført i revisjonshonorar i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 025
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 057
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	31 968
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 968
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 548
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 936
= Ordinær skattekostnad	18 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Malum Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 403	284 347
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	329 363	361 331
= Grunnlag utsatt skatt	7 040	-76 985
Utsatt skatt	1 548	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	76 985
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	76 985
Utsatt skattefordel	0	16 937
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	16 936

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	84 025
Skattekostnad	18 484
Årets resultat	65 541

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	65 541
Sum disponert	65 541

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	27 907	57 907
Tilført fra årsresultat		65 541	65 541
Pr 31.12.	30 000	93 448	123 448

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Malum Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Malum Bygg AS	983 569 870	300 100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån i Haltdalen Sparebank. Av lån på kr 1 919 038 forfaller hele til betaling innen 5 år.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte renter	287	304
Påløpt kostnad hytte	70 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	70 287	304



Malum Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 690 000	0
Annen driftsinntekt		305 760	326 090
Sum driftsinntekter		3 995 760	326 090
Driftskostnader			
Varekostnad		3 515 412	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 674	68 674
Annen driftskostnad	2	102 817	156 967
Sum driftskostnader		3 686 903	225 641
DRIFTSRESULTAT		308 857	100 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		378	28
Annen finansinntekt		0	3 089
Sum finansinntekter		378	3 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 211	101 176
Sum finanskostnader		225 211	101 176
NETTO FINANSPOSTER		(224 832)	(98 059)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 025	2 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 484	526
ORDINÆRT RESULTAT		65 541	1 864
ÅRSRESULTAT		65 541	1 864
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	65 541	1 864
SUM OVERF. OG DISP.		65 541	1 864



Malum Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	16 936
Sum immaterielle eiendeler		0	16 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 034 500	2 103 174
Sum varige driftsmidler		2 034 500	2 103 174
SUM ANLEGGSMIDLER		2 034 500	2 120 110
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	705 186
Fordringer			
Kundefordringer		188 313	3 813
Andre kortsiktige fordringer		0	4 227
Sum fordringer		188 313	8 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 257	2 065 430
SUM OMLØPSMIDLER		610 570	2 778 655
SUM EIENDELER		2 645 070	4 898 765



Malum Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 666)	(8 666)
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 114	36 573
Sum opptjent egenkapital		102 114	36 573
SUM EGENKAPITAL		123 448	57 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 548	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 548	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 919 038	4 325 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 038	4 325 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 920 586	4 325 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		470 190	460 461
Skyldig offentlige avgifter		60 559	54 474
Annen kortsiktig gjeld	9	70 287	304
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 035	515 239
SUM GJELD		2 521 622	4 840 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 070	4 898 765

Singsås .2021

Roar Gylland
StyrelederTommy Dalbakk
Daglig lederKåre Malum
StyremedlemMorten Malum
StyremedlemStian Berg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Malum Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915065546

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN
Organisasjonsnr. 915745954

