



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen
Luokta 42
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 339	90 858
Annen driftsinntekt		661 775	668 000
Sum inntekter	2	810 114	758 858
Kostnader			
Varekostnad		6 565	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 700	
Annen driftskostnad		144 768	391 395
Sum kostnader	4	290 033	391 395
Driftsresultat		520 081	367 463
Annen rentekostnad		281 294	350 702
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		286 294	350 702
Netto finans		-286 294	-350 702
Resultat før skattekostnad	5	233 787	16 762
Skattekostnad på resultat		30 368	
Årsresultat	6	203 419	16 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 419	16 762
Totalresultat		203 419	16 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 419	16 762
Sum overføringer og disponeringer		203 419	16 762



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 5 861 765 5 561 370

Sum varige driftsmidler 3 5 861 765 5 561 370

Sum anleggsmidler 5 861 765 5 561 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 238 452 154 608

Andre kortsiktige fordringer 9 059 101 868

Sum fordringer 247 511 256 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 91 156 25 842

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 156 25 842

Sum omløpsmidler 2 338 667 282 318

SUM EIENDELER 6 200 432 5 843 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 80 000 80 000

Overkurs 1 076 175 1 076 175

Sum innskutt egenkapital 1 156 175 1 156 175

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		231 495	28 076
Sum opptjent egenkapital		231 495	28 076
Sum egenkapital	6	1 387 670	1 184 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 422	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 072 750	4 195 540
Langsiktig konserngjeld		363 043	251 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 793	4 446 550
Sum langsiktig gjeld		4 446 215	4 446 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 850	75 014
Betalbar skatt		19 946	
Skyldig offentlige avgifter		36 823	25 198
Annen kortsiktig gjeld		40 928	112 675
Sum kortsiktig gjeld		366 547	212 888
Sum gjeld		4 812 762	4 659 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 432	5 843 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489846

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen
Luokta 42
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom-Roger Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 925 512 850
NORDNESVEIEN 37/39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 339	90 858
Annen driftsinntekt		661 775	668 000
Sum inntekter	2	810 114	758 858
Kostnader			
Varekostnad		6 565	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 700	
Annen driftskostnad		144 768	391 395
Sum kostnader	4	290 033	391 395
Driftsresultat		520 081	367 463
Annen rentekostnad		281 294	350 702
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		286 294	350 702
Netto finans		-286 294	-350 702
Resultat før skattekostnad	5	233 787	16 762
Skattekostnad på resultat		30 368	
Årsresultat	6	203 419	16 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 419	16 762
Totalresultat		203 419	16 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 419	16 762
Sum overføringer og disponeringer		203 419	16 762



Organisasjonsnr: 925 512 850
NORDNESVEIEN 37/39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 5 861 765 5 561 370

Sum anleggsmidler 5 861 765 5 561 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

238 452

154 608

Andre kortsiktige

fordringer

9 059

101 868

Sum fordringer

247 511

256 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

91 156

25 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 156

25 842

Sum omløpsmidler 2 338 667 282 318

SUM EIENDELER 6 200 432 5 843 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

80 000

80 000

Overkurs

1 076 175

1 076 175

Sum innskutt egenkapital

1 156 175

1 156 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

231 495

28 076

Sum opptjent egenkapital

231 495

28 076

Sum egenkapital 6 1 387 670 1 184 251

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 422	
Sum avsetninger for forpliktelser	10 422	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 072 750	4 195 540
Langsiktig konserngjeld	363 043	251 010
Sum annen langsiktig gjeld	4 435 793	4 446 550
Sum langsiktig gjeld	4 446 215	4 446 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 850	75 014
Betalbar skatt	19 946	
Skyldig offentlige avgifter	36 823	25 198
Annen kortsiktig gjeld	40 928	112 675
Sum kortsiktig gjeld	366 547	212 888
Sum gjeld	4 812 762	4 659 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 200 432	5 843 689



Organisasjonsnr: 925 512 850
NORDNESVEIEN 37/39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordnesveien 37/39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 850



RESULTATREGNSKAP

NORDNESVEIEN 37/39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		148 339	90 858
Annen driftsinntekt		661 775	668 000
Sum driftsinntekter	2	810 114	758 858
Varekostnad		6 565	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 700	0
Annen driftskostnad		144 768	391 395
Sum driftskostnader	4	290 033	391 395
Driftsresultat		520 081	367 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		281 294	350 702
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-286 294	-350 702
Resultat før skattekostnad	5	233 787	16 762
Skattekostnad på resultat		30 368	0
Resultat		203 419	16 762
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	203 419	16 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 419	16 762
Sum overføringer		203 419	16 762



BALANSE

NORDNESVEIEN 37/39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 861 765	5 561 370
Sum varige driftsmidler	3	5 861 765	5 561 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 861 765	5 561 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		238 452	154 608
Andre kortsiktige fordringer		9 059	101 868
Sum fordringer		247 511	256 476
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	91 156	25 842
Sum omløpsmidler	2	338 667	282 318
Sum eiendeler		6 200 432	5 843 689



BALANSE

NORDNESVEIEN 37/39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Overkurs		1 076 175	1 076 175
Sum innskutt egenkapital		1 156 175	1 156 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		231 495	28 076
Sum opptjent egenkapital		231 495	28 076
Sum egenkapital	6	1 387 670	1 184 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		10 422	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 072 750	4 195 540
Langsiktig konserngjeld		363 043	251 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 793	4 446 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		268 850	75 014
Betalbar skatt		19 946	0
Skyldig offentlige avgifter		36 823	25 198
Annen kortsiktig gjeld		40 928	112 675
Sum kortsiktig gjeld		366 547	212 888
Sum gjeld		4 812 762	4 659 438
Sum egenkapital og gjeld		6 200 432	5 843 689

20.04.2026

Styret i Nordnesveien 37/39 AS

Tom-Roger Ellingsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordnesveien 37/39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamarøy kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 443 282	354 088	5 797 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	439 095		439 095
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 882 377	354 088	6 236 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	339 300	35 400	374 700
= Bokført verdi 31.12.25	5 543 077	318 688	5 861 765
Årets ordinære avskrivninger	103 300	35 400	138 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 4 Lønnskostnader

Nordnesveien 37/39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 946	0
Endring i utsatt skatt	10 422	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 368	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 787	16 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 572	-220 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 695	0
Skattepliktig inntekt	90 664	-203 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 946	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 946	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	47 374	47 088	-286
Fordringer	0	90 858	90 858
Sum	47 374	137 946	90 572
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 695	-233 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	95 749	95 749
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	47 374	0	-47 374
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 422	0	-10 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	1 076 175	0	28 076	1 184 251
Årets resultat				203 419	203 419
Pr 31.12.2025	80 000	1 076 175	0	231 495	1 387 670

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnesveien 37/39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TR Ellingsen Holding AS	60	75,0	75,0
Aage Iversen Invest AS	20	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0