



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERUEL AS  
Forretningsadresse: Nybøvegen 29  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Utkilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 000	298 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>298 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 307	101 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 307</b>	<b>101 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 693</b>	<b>196 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	119 196	261 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 268</b>	<b>261 504</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			58 905
Annen rentekostnad	1	75 393	43 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 393</b>	<b>101 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 875</b>	<b>159 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 568</b>	<b>356 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 606	33 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,3	170 962	322 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	6 529 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 529 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,5	2 111 864	1 992 668
Andre langsiktige fordringer		71 275	71 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 183 139</b>	<b>2 063 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 683 139</b>	<b>8 593 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 993	9 000
Andre kortsiktige fordringer		16 668	15 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 661</b>	<b>24 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 513	58 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 513</b>	<b>58 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 174</b>	<b>82 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	482 250	482 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 250</b>	<b>582 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 232 782	2 061 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 782</b>	<b>2 061 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 032</b>	<b>2 644 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 738 730	5 758 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 032	23 487
Betalbar skatt		14 606	33 836
Annen kortsiktig gjeld	7	188 976	216 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 550</b>	<b>273 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 935 280</b>	<b>6 032 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERUEL AS  
Forretningsadresse: Nybøvegen 29  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Utkilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 166  
TERUEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 000	298 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>298 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 307	101 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 307</b>	<b>101 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 693</b>	<b>196 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	119 196	261 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 268</b>	<b>261 504</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			58 905
Annen rentekostnad	1	75 393	43 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 393</b>	<b>101 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 875</b>	<b>159 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 568</b>	<b>356 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 606	33 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,3	170 962	322 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>



Organisasjonsnr: 992 054 166  
TERUEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	6 529 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 529 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,5	2 111 864	1 992 668
Andre langsiktige fordringer		71 275	71 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 183 139</b>	<b>2 063 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 683 139</b>	<b>8 593 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 993	9 000
Andre kortsiktige fordringer		16 668	15 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 661</b>	<b>24 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 513	58 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 513</b>	<b>58 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 174</b>	<b>82 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	482 250	482 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 250</b>	<b>582 250</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 232 782	2 061 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 782</b>	<b>2 061 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 032</b>	<b>2 644 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 738 730	5 758 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 032	23 487
Betalbar skatt		14 606	33 836
Annen kortsiktig gjeld	7	188 976	216 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 550</b>	<b>273 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 935 280</b>	<b>6 032 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>



Organisasjonsnr: 992 054 166  
TERUEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Teruel AS**

**Foretaksnr. 992054166**



Teruel AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 000	298 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>298 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 307	101 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 307</b>	<b>101 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 693</b>	<b>196 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	119 196	261 504
Annen renteinntekt		72	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 268</b>	<b>261 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	58 905
Annen rentekostnad	1	75 393	43 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 393</b>	<b>101 925</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 875</b>	<b>159 579</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 568</b>	<b>356 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 606	33 836
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,3	170 962	322 562
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>



Teruel AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	6 529 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 529 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,5	2 111 864	1 992 668
Andre langsiktige fordringer		71 275	71 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 183 139</b>	<b>2 063 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 683 139</b>	<b>8 593 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 993	9 000
Andre kortsiktige fordringer		16 668	15 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 661</b>	<b>24 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 513	58 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 174</b>	<b>82 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>



Teruel AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	482 250	482 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 250</b>	<b>582 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 232 782	2 061 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 782</b>	<b>2 061 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 815 032</b>	<b>2 644 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 738 730	5 758 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(7 032)	23 487
Betalbar skatt		14 606	33 836
Annen kortsiktig gjeld	7	188 976	216 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 550</b>	<b>273 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 935 280</b>	<b>6 032 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>

Bergen, 29. juni 2023

---

Kristian Utkilen  
Styrets leder



Teruel AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Teruel AS

## Noter 2022

### Note 1 - Korrigering av tidligere årsfeil

I avlagt regnskap for 2021 ble det benyttet feil kostpris i vurderingen av verdien av investeringen. Feilen er korrigert i sammenligningstallene til regnskapet for 2022. Påvirkning på tallene er:

Verdiøkning fin.anl.	246 056
Nedskrivning fin. anl.	- 1 642 812
Resultat	+ 1 888 868
Investering	1 888 868
Egenkapital	1 888 868

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	185 568
Permanente og andre forskjeller	-119 179
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>66 389</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	14 606	33 836
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>14 606</b>	<b>33 836</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	482 250	2 061 820	2 644 070
+Fra årets resultat			170 962	170 962
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>482 250</b>	<b>2 232 782</b>	<b>2 815 032</b>



Teruel AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom. Den bokført verdien er kr 6 500 000 som er kostpris for eiendommen.

### Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Vantage Holding AS	200	8 085	8 085
Holding KA AS	21 300	2 093 949	2 093 949
X Gas AS	500	9 830	9 830
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>2 111 864</b>	

Selskapets investering i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Aksjeandel i %
Kristian Utkilen, styreleder	100

### Note 7 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Lån fra aksjonær 5 738 730

Lån fra aksjonær er renteberegnet i hht. låneavtaler per 31.12 og lagt til saldo. Som sikkerhet for lånet skal långiver ha pant i eiendom Gnr. 166 Bnr. 107/108 Snr 2 i Bergen Kommune.

#### Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær 188 976



**Årsregnskap 2022  
for**

**Teruel AS**

**Foretaksnr. 992054166**



Teruel AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 000	298 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>298 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 307	101 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 307</b>	<b>101 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 693</b>	<b>196 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	119 196	261 504
Annen renteinntekt		72	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 268</b>	<b>261 504</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	58 905
Annen rentekostnad	1	75 393	43 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 393</b>	<b>101 925</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43 875</b>	<b>159 579</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 568</b>	<b>356 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 606	33 836
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,3	170 962	322 562
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>170 962</b>	<b>322 562</b>



Teruel AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	6 529 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 529 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,5	2 111 864	1 992 668
Andre langsiktige fordringer		71 275	71 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 183 139</b>	<b>2 063 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 683 139</b>	<b>8 593 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 993	9 000
Andre kortsiktige fordringer		16 668	15 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 661</b>	<b>24 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 513	58 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 174</b>	<b>82 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>



Teruel AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs	3	482 250	482 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 250</b>	<b>582 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 232 782	2 061 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 782</b>	<b>2 061 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 815 032</b>	<b>2 644 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 738 730	5 758 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 738 730</b>	<b>5 758 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(7 032)	23 487
Betalbar skatt		14 606	33 836
Annen kortsiktig gjeld	7	188 976	216 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 550</b>	<b>273 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 935 280</b>	<b>6 032 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 676 074</b>

Bergen, 29. juni 2023

Kristian Utkilen  
Styrets leder



Teruel AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Teruel AS

## Noter 2022

### Note 1 - Korrigering av tidligere årsfeil

I avlagt regnskap for 2021 ble det benyttet feil kostpris i vurderingen av verdien av investeringen. Feilen er korrigert i sammenligningstallene til regnskapet for 2022. Påvirkning på tallene er:

Verdiøkning fin.anl.	246 056
Nedskrivning fin. anl.	- 1 642 812
Resultat	+ 1 888 868
Investering	1 888 868
Egenkapital	1 888 868

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	185 568
Permanente og andre forskjeller	-119 179
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>66 389</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	14 606	33 836
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>14 606</b>	<b>33 836</b>



Teruel AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	482 250	2 061 820	2 644 070
+Fra årets resultat			170 962	170 962
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>482 250</b>	<b>2 232 782</b>	<b>2 815 032</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom. Den bokført verdien er kr 6 500 000 som er kostpris for eiendommen.

### Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Vantage Holding AS	200	8 085	8 085
Holding KA AS	21 300	2 093 949	2 093 949
X Gas AS	500	9 830	9 830
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>2 111 864</b>	

Selskapets investering i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Teruel AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Aksjeandel i %
Kristian Utkilen, styreleder	100

### Note 7 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Lån fra aksjonær 5 738 730

Lån fra aksjonær er renteberegnet i hht. låneavtaler per 31.12 og lagt til saldo. Som sikkerhet for lånet skal långiver ha pant i eiendom Gnr. 166 Bnr. 107/108 Snr 2 i Bergen Kommune.

#### Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær 188 976