



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		554 491	506 329
Sum inntekter		554 491	506 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	245 928	188 807
Sum kostnader		280 828	223 707
Driftsresultat		273 663	282 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 605	2 983
Sum finansinntekter		3 605	2 983
Annen rentekostnad		158 401	114 356
Sum finanskostnader		158 401	114 356
Netto finans		-154 796	-111 373
Ordinært resultat før skattekostnad		118 867	171 249
Skattekostnad på resultat	4	25 357	37 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 510	134 230
Årsresultat		93 510	134 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 510	134 230
Totalresultat		93 510	134 230
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	93 510	134 230
Sum overføringer og disponeringer		93 510	134 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 195 195	4 230 095
Sum varige driftsmidler		4 195 195	4 230 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	600 000
Sum anleggsmidler		4 695 195	4 830 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	8 000
Sum fordringer		4 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 555	7 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 555	7 307
Sum omløpsmidler		68 555	15 307
SUM EIENDELER		4 763 750	4 845 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 028	449 017
Sum opptjent egenkapital		445 028	449 017
Sum egenkapital	2, 7	545 028	549 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 432	99 110
Sum avsetninger for forpliktelser		91 432	99 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	4 059 155	4 140 178
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		62 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 755	4 187 778
Sum langsiktig gjeld		4 213 187	4 286 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 535	9 497
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		5 535	9 497
Sum gjeld		4 218 722	4 296 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 750	4 845 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389319

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		554 491	506 329
Sum inntekter		554 491	506 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	245 928	188 807
Sum kostnader		280 828	223 707
Driftsresultat		273 663	282 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 605	2 983
Sum finansinntekter		3 605	2 983
Annen rentekostnad		158 401	114 356
Sum finanskostnader		158 401	114 356
Netto finans		-154 796	-111 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	25 357	37 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 510	134 230
Årsresultat		93 510	134 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 510	134 230
Totalresultat		93 510	134 230
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	93 510	134 230
Sum overføringer og disponeringer		93 510	134 230



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 195 195	4 230 095
Sum varige driftsmidler		4 195 195	4 230 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	600 000
Sum anleggsmidler		4 695 195	4 830 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	8 000
Sum fordringer		4 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 555	7 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 555	7 307
Sum omløpsmidler		68 555	15 307
SUM EIENDELER		4 763 750	4 845 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 028	449 017
Sum opptjent egenkapital		445 028	449 017



Sum egenkapital	2, 7	545 028	549 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 432	99 110
Sum avsetninger for forpliktelses		91 432	99 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 7	4 059 155	4 140 178
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		62 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 755	4 187 778
Sum langsiktig gjeld		4 213 187	4 286 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 535	9 497
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		5 535	9 497
Sum gjeld		4 218 722	4 296 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 750	4 845 402



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Kongen & Knekten AS

Eierandel:

100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33 035
Endring utsatt skatt	-7 678
Netto skattekostnad	<u>25 357</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	415 600	450 500	-34 900
Utsatt skatt, 22 %	91 432	99 110	-7 678

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	4 481 304
Tilgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 481 304</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>286 109</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 195 195</u>
Årets avskrivninger	<u>34 900</u>

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 4.049.155

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.195.195,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 3 300 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	konsernbidrag	Sum
Egenkapital 01.01	<u>100 000</u>	<u>449 017</u>		<u>549 017</u>
Årets resultat		93 510	- 97 500	- 3 990
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>542 527</u>	<u>- 97 500</u>	<u>545 027</u>

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

Fordring konsernselskap	2022	2021
Kongen & Knekten AS	500 000	600 000
Sum	500 000	600 000