



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Dokken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	351 249	178 997
Sum kostnader		351 249	178 997
Driftsresultat		-351 249	-178 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	19 286 219	14 050 192
Annen renteinntekt		255	327
Annen finansinntekt		386	33
Sum finansinntekter		19 286 860	14 050 552
Netto finans		19 286 860	14 050 552
Ordinært resultat før skattekostnad		18 935 611	13 871 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 833	-27 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 900 778	13 899 504
Årsresultat		18 900 778	13 899 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 900 778	13 899 504
Totalresultat		18 900 778	13 899 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2	19 034 838	3 815 765
Ordinært utbytte			10 000 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 060	83 739
Sum overføringer og disponeringer		18 900 778	13 899 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		34 833
Sum immaterielle eiendeler			34 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 254 780	28 774 203
Investeringer i tilknyttet selskap	5	106 178	959 477
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 160 958	30 533 680
Sum anleggsmidler		50 160 958	30 568 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	508 941	11 720 000
Sum fordringer		508 941	11 720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 941	58 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 941	58 300
Sum omløpsmidler		1 184 882	11 778 300
SUM EIENDELER		51 345 840	42 346 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	8 745 055	8 745 055
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	1 201 411	8 251 733
Sum innskutt egenkapital		9 946 466	16 996 788
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	28 173 887	9 139 049
Annen egenkapital	2		83 739
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		28 173 887	9 222 788
Sum egenkapital	2	38 120 353	26 219 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 000	48 813
Betalbar skatt	4		
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 656 488	1 578 425
Sum kortsiktig gjeld		8 725 488	11 627 238
Sum gjeld		13 225 488	16 127 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 345 840	42 346 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512401

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Døkken 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 920 572 944
DEAS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	351 249	178 997
Sum kostnader		351 249	178 997
Driftsresultat		-351 249	-178 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	19 286 219	14 050 192
Annen renteinntekt		255	327
Annen finansinntekt		386	33
Sum finansinntekter		19 286 860	14 050 552
Netto finans		19 286 860	14 050 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 833	-27 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 900 778	13 899 504
Årsresultat		18 900 778	13 899 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 900 778	13 899 504
Totalresultat		18 900 778	13 899 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2	19 034 838	3 815 765
Ordinært utbytte			10 000 000
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 060	83 739
Sum overføringer og disponeringer		18 900 778	13 899 504



Organisasjonsnr: 920 572 944
DEAS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 34 833
Sum immaterielle eiendeler 34 833

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 49 254 780 28 774 203
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 106 178 959 477
Investeringer i aksjer og
andeler 800 000 800 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 160 958 30 533 680

Sum anleggsmidler

50 160 958 30 568 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 508 941 11 720 000
Sum fordringer 508 941 11 720 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 675 941 58 300
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 675 941 58 300

Sum omløpsmidler

1 184 882 11 778 300

SUM EIENDELER

51 345 840 42 346 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 8 745 055 8 745 055
Beholdning av egne aksjer 1
Overkurs 2 1 201 411 8 251 733
Sum innskutt egenkapital 9 946 466 16 996 788

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2 28 173 887 9 139 049



Annen egenkapital	2		83 739
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		28 173 887	9 222 788
Sum egenkapital	2	38 120 353	26 219 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 000	48 813
Betalbar skatt	4		
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 656 488	1 578 425
Sum kortsiktig gjeld		8 725 488	11 627 238
Sum gjeld		13 225 488	16 127 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 345 840	42 346 813



Organisasjonsnr: 920 572 944
DEAS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8745055.00	1.00	8745055.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringvold Invest AS	6443906.00	73.69%	Ordinære aksjer
Erling Rolstad Holding AS	2301149.00	26.31%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8745055.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjell Arne Schjørn AS	100.00%	100.00%
Dokka Entreprenør AS Innlandet	100.00%	100.00%
Maskinutleie AS	86.00%	86.00%
Dokka Entreprenør Eiendom AS	100.00%	100.00%
Anlegg Innlandet AS	50.00%	50.00%
Synnfjell Massetak AS	50.00%	50.00%



Årsregnskap 2020 DEAS Gruppen AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 572 944



Resultatregnskap

DEAS Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	351 249	178 997
Sum driftskostnader		351 249	178 997
Driftsresultat		-351 249	-178 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	19 286 219	14 050 192
Annen renteinntekt		255	327
Annen finansinntekt		386	33
Resultat av finansposter		19 286 860	14 050 552
Ordinært resultat før skattekostnad		18 935 611	13 871 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 833	-27 948
Ordinært resultat		18 900 778	13 899 504
Årsresultat		18 900 778	13 899 504
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2	19 034 838	3 815 765
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 060	83 739
Sum overføringer		18 900 778	13 899 504



Balanse DEAS Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	34 833
Sum immaterielle eiendeler		0	34 833
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	49 254 780	28 774 203
Investeringer i tilknyttet selskap	5	106 178	959 477
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 160 958	30 533 680
Sum anleggsmidler		50 160 958	30 568 513
Omløpsmidler			
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	6	508 941	11 720 000
Sum fordringer		508 941	11 720 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 941	58 300
Sum omløpsmidler		1 184 882	11 778 300
Sum eiendeler		51 345 840	42 346 813



Balanse
DEAS Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	8 745 055	8 745 055
Overkurs	2	1 201 411	8 251 733
Sum innskutt egenkapital		9 946 466	16 996 788
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	28 173 887	9 139 049
Annen egenkapital	2	0	83 739
Sum opptjent egenkapital		28 173 887	9 222 788
Sum egenkapital	2	38 120 353	26 219 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 000	48 813
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 656 488	1 578 425
Sum kortsiktig gjeld		8 725 488	11 627 238
Sum gjeld		13 225 488	16 127 238
Sum egenkapital og gjeld		51 345 840	42 346 813

Dokka, den _____
Styret i DEAS Gruppen AS

Henry Tourunen Ringvold
styreleder/daglig leder

Egil Rolstad
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

DEAS Gruppen AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 935 611	13 871 556
Inntekt investeringer DS		-19 286 219	-14 050 192
Endring i leverandørgjeld		20 188	48 813
Endring i andre tidsavgrensningsposter		78 063	165 625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-252 358	35 802
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		1 700 000	400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 700 000	-400 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalt utbytte fra datterselskap		11 720 000	6 400 000
Utbetalinger av utbytte		10 000 000	6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 720 000	400 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-232 358	35 802
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		58 300	22 499
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-174 059	58 300



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med tillegg eller fradrag for selskapenes årlige resultatandeler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DEAS Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 745 055	1,0	8 745 055
Sum	8 745 055		8 745 055

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ringvold Invest AS	6 443 906	73,7
Erling Rolstad Holding AS	2 301 149	26,3
Totalt antall aksjer	8 745 055	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 745 055	8 251 733	83 739	9 139 049	26 219 576
Avsatt utbytte		-7 000 000	0		-7 000 000
Årets resultat		-134 060	-83 739	19 034 838	18 817 039
Andre endringer		83 739			83 739
Egenkapital 31.12.2020	8 745 055	1 201 411	0	28 173 887	38 120 353



Noter 2020

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 55 458 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 250 inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 833	-27 948
Skattekostnad ordinært resultat	34 833	-27 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 935 611	13 871 556
Permanente forskjeller	-18 725 678	-14 050 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 933	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	51 600	51 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 933	-209 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-158 333	-158 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34 833	-34 833



Noter 2020

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultatandel	Verdi i balansen*
Kjell Arne Schjørn AS	Dokka	100	-250 288	1 928 956
Dokka Entreprenør AS	Dokka	100	17 918 198	37 575 760
Innlandet Maskinutleie AS	Dokka	86	816 817	6 098 221
Dokka Entreprenør Eiendom AS	Dokka	100	293 645	1 949 638
Anlegg Innlandet AS	Dokka	100	-10 096	1 702 205
Synnfjell Massetak AS	Dokka	50	9 002	106 178
Totalt			18 777 278	49 360 958

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (Egenkapitalmetoden).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2018
Fordringer		
Foretak i samme konsern (utbytte)	508 941	11 720 000
Sum	508 941	11 720 000
Gjeld		
Foretak i samme konsern	6 127 238	6 078 425
Sum	6 127 238	6 078 425

Konsernmellomværende er ikke renteregnet i 2020.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DEAS Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DEAS Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-12 06:08:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQ3JY-XEYGF-U778T-VC74L-ZXX5J-1XAMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 DEAS Gruppen AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 572 944



Resultatregnskap

DEAS Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	351 249	178 997
Sum driftskostnader		<u>351 249</u>	<u>178 997</u>
Driftsresultat		<u>-351 249</u>	<u>-178 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	19 286 219	14 050 192
Annen renteinntekt		255	327
Annen finansinntekt		386	33
Resultat av finansposter		<u>19 286 860</u>	<u>14 050 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 935 611	13 871 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 833	-27 948
Ordinært resultat		<u>18 900 778</u>	<u>13 899 504</u>
Årsresultat		<u>18 900 778</u>	<u>13 899 504</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2	19 034 838	3 815 765
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	-134 060	83 739
Sum overføringer		<u>18 900 778</u>	<u>13 899 504</u>



Balanse DEAS Gruppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	34 833
Sum immaterielle eiendeler		0	34 833
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	49 254 780	28 774 203
Investeringer i tilknyttet selskap	5	106 178	959 477
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 160 958	30 533 680
Sum anleggsmidler		50 160 958	30 568 513
Omløpsmidler			
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	6	508 941	11 720 000
Sum fordringer		508 941	11 720 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 941	58 300
Sum omløpsmidler		1 184 882	11 778 300
Sum eiendeler		51 345 840	42 346 813



Balanse
DEAS Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	8 745 055	8 745 055
Overkurs	2	1 201 411	8 251 733
Sum innskutt egenkapital		9 946 466	16 996 788
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	28 173 887	9 139 049
Annen egenkapital	2	0	83 739
Sum opptjent egenkapital		28 173 887	9 222 788
Sum egenkapital	2	38 120 353	26 219 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 000	48 813
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 656 488	1 578 425
Sum kortsiktig gjeld		8 725 488	11 627 238
Sum gjeld		13 225 488	16 127 238
Sum egenkapital og gjeld		51 345 840	42 346 813

Dokka, den 12.02.2021
Styret i DEAS Gruppen AS


Henry Tourunen Ringvold
styreleder/daglig leder


Egil Rolstad
styremedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med tillegg eller fradrag for selskapenes årlige resultatandeler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DEAS Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 745 055	1,0	8 745 055
Sum	8 745 055		8 745 055

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ringvold Invest AS	6 443 906	73,7
Erling Rolstad Holding AS	2 301 149	26,3
Totalt antall aksjer	8 745 055	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 745 055	8 251 733	83 739	9 139 049	26 219 576
Avsatt utbytte		-7 000 000	0		-7 000 000
Årets resultat		-134 060	-83 739	19 034 838	18 817 039
Andre endringer		83 739			83 739
Egenkapital 31.12.2020	8 745 055	1 201 411	0	28 173 887	38 120 353



Noter 2020

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 55 458 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 250 inkl. mva.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 833	-27 948
Skattekostnad ordinært resultat	34 833	-27 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 935 611	13 871 556
Permanente forskjeller	-18 725 678	-14 050 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 933	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	51 600	51 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 933	-209 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-158 333	-158 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34 833	-34 833



Noter 2020

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultatandel	Verdi i balansen*
Kjell Arne Schjørn AS	Dokka	100	-250 288	1 928 956
Dokka Entreprenør AS	Dokka	100	17 918 198	37 575 760
Innlandet Maskinutleie AS	Dokka	86	816 817	6 098 221
Dokka Entreprenør Eiendom AS	Dokka	100	293 645	1 949 638
Anlegg Innlandet AS	Dokka	100	-10 096	1 702 205
Synnfjell Massetak AS	Dokka	50	9 002	106 178
Totalt			18 777 278	49 360 958

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (Egenkapitalmetoden).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2018
Fordringer		
Foretak i samme konsern (utbytte)	508 941	11 720 000
Sum	508 941	11 720 000
Gjeld		
Foretak i samme konsern	6 127 238	6 078 425
Sum	6 127 238	6 078 425

Konsernmellomværende er ikke renteregnet i 2020.



Indirekte kontantstrøm

DEAS Gruppen AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 935 611	13 871 556
Inntekt investeringer DS		-19 286 219	-14 050 192
Endring i leverandørgjeld		20 188	48 813
Endring i andre tidsavgrensningsposter		78 063	165 625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-252 358	35 802
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		-850 000	-400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-850 000	-400 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalt utbytte fra datterselskap		11 720 000	6 400 000
Utbetalinger av utbytte		-10 000 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 720 000	400 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		617 642	35 802
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		58 300	22 499
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		675 942	58 300