



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 955 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 518	54 803
Leieinntekter		1 321 788	1 291 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 306</b>	<b>1 346 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	6 000	15 979
Annen driftskostnad		710 813	481 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 813</b>	<b>497 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 492</b>	<b>848 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 489	24 767
Annen finansinntekt		7 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 414</b>	<b>24 767</b>
Annen rentekostnad		877	514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	<b>514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 537</b>	<b>24 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>692 030</b>	<b>872 590</b>
Skattekostnad på resultat		152 382	191 999
<b>Årsresultat</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		539 648	80 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		333 683	310 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 683</b>	<b>310 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	384 270	390 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>384 270</b>	<b>390 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 953</b>	<b>701 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 615	95 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 615</b>	<b>95 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 385	1 875 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 385</b>	<b>1 875 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 917 000</b>	<b>1 971 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 634 954</b>	<b>2 672 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 157	139 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 157</b>	<b>139 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 157</b>	<b>639 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 265 640	1 158 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 265 640</b>	<b>1 158 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 640</b>	<b>1 158 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 242	12 821
Betalbar skatt		175 312	251 241
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 602	10 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 156</b>	<b>874 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 796</b>	<b>2 032 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 634 954</b>	<b>2 672 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349866

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 910 955 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 910 955 330  
GAUS HAFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 518	54 803
Leieinntekter		1 321 788	1 291 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 306</b>	<b>1 346 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		6 000	15 979
Annen driftskostnad		710 813	481 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 813</b>	<b>497 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 492</b>	<b>848 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 489	24 767
Annen finansinntekt		7 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 414</b>	<b>24 767</b>
Annen rentekostnad		877	514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	<b>514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 537</b>	<b>24 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>692 030</b>	<b>872 590</b>
Skattekostnad på resultat		152 382	191 999
<b>Årsresultat</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Aveatt til annen egenkapital		539 648	80 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 648</b>	<b>680 591</b>



Organisasjonsnr: 910 955 330  
GAUS HAFJELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		333 683	310 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 683</b>	<b>310 753</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	384 270	390 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>384 270</b>	<b>390 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 953</b>	<b>701 023</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		71 615	95 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 615</b>	<b>95 851</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 845 385	1 875 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 385</b>	<b>1 875 152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 917 000</b>	<b>1 971 002</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 634 954</b>	<b>2 672 026</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital - 500 aksjer å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		679 157	139 510
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	679 157	139 510
Sum egenkapital	1 179 157	639 510
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	4	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 265 640	1 158 157
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 265 640	1 158 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 242	12 821
Betalbar skatt	175 312	251 241
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	10 602	10 297
Sum kortsiktig gjeld	190 156	874 359
Sum gjeld	1 455 796	2 032 516
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 634 954</b>	<b>2 672 026</b>



Organisasjonsnr: 910 955 330  
GAUS HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Erfa Revisjon Follo AS  
Hans Heltores vei 1  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Gaus Hafjell AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Hafjell AS som viser et overskudd på kr 539 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oppegård, 11. februar 2026  
**Erfa Revisjon Follo AS**

**Kjell Tronrud**  
statsautorisert revisor



**GAUS HAFJELL AS**  
**REGNSKAPSÅRET 2025**

**INNHold:**

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Gaus Hafjell AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		55 518	54 803
Leieinntekter		1 321 788	1 291 408
Sum driftsinntekter		<u>1 377 306</u>	<u>1 346 211</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	6 000	15 979
Annen driftskostnad		710 813	481 894
Sum driftskostnader		<u>716 813</u>	<u>497 874</u>
Driftsresultat		<u>660 492</u>	<u>848 337</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 489	24 767
Annen finansinntekt		7 925	0
Rentekostnad		877	514
Resultat av finansposter		<u>31 537</u>	<u>24 253</u>
Resultat før skattekostnad		<u>692 030</u>	<u>872 590</u>
Skattekostnad på resultat		152 382	191 999
Resultat		<u>539 648</u>	<u>680 591</u>
Årsresultat		<u>539 648</u>	<u>680 591</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		539 648	80 591
Sum overføringer		<u>539 648</u>	<u>680 591</u>



## Gaus Hafjell AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		333 683	310 753
Sum immaterielle eiendeler		<u>333 683</u>	<u>310 753</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	384 270	390 270
Sum varige driftsmidler	3	<u>384 270</u>	<u>390 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>717 953</u>	<u>701 023</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 615	95 851
Sum fordringer		<u>71 615</u>	<u>95 851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 385	1 875 152
Sum omløpsmidler		<u>1 917 000</u>	<u>1 971 002</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 634 954</u>	<u>2 672 026</u>

**Gaus Hafjell AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 157	139 510
Sum opptjent egenkapital		<u>679 157</u>	<u>139 510</u>
Sum egenkapital		<u>1 179 157</u>	<u>639 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 265 640	1 158 157
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 265 640</u>	<u>1 158 157</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 242	12 821
Betalbar skatt		175 312	251 241
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 602	10 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>190 156</u>	<u>874 359</u>
Sum gjeld		<u>1 455 796</u>	<u>2 032 516</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 634 954</u>	<u>2 672 026</u>

Styret i Gaus Hafjell AS

---

Torbjørn Seielstad  
styreleder

---

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

---

Torleif Seielstad  
styremedlem

---

Åge Erling Melbø  
daglig leder



## Fr Bøe AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 952 423
=	Anskaffelseskost 31.12.25	2 952 423
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-2 568 151
=	Bokført verdi 31.12.25	384 270
	Årets ordinære avskrivninger	6 000
	Økonomisk levetid	10 år



<b>Fr Bøe AS</b>
------------------

<b>Noter</b>
--------------

**Note 4 Avsetning forpliktelser**

Avsetning for fremtidig vedlikehold eiendom med kr 1 265 640.