



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 062 365	16 057 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 062 365</b>	<b>16 057 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 833 293	5 354 578
Annen driftskostnad		572 491	307 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 405 784</b>	<b>5 661 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656 581</b>	<b>10 396 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	225 446	220 889
Annen finansinntekt		31 135	17 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 581</b>	<b>238 738</b>
Annen finanskostnad		7 584	4 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 584</b>	<b>4 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 998</b>	<b>234 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 905 579</b>	<b>10 630 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 499 228	1 922 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 406 351</b>	<b>8 708 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 406 351</b>	<b>8 708 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		15 000 000
Konsernbidrag	4	18 821	4 950 421
Overføringer annen egenkapital	4	12 387 530	-11 241 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 406 351</b>	<b>8 708 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	8 507 141	5 659 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	4 086 402	
Andre fordringer	2	11 996 983	13 051 415
Sum fordringer		16 083 385	13 051 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 255	6 556 755
Sum omløpsmidler		25 189 781	25 267 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 189 781</b>	<b>25 267 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 213 218	825 688
Sum opptjent egenkapital		13 213 218	825 688
Sum egenkapital		13 313 218	925 688



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	21 875	695 672
Betalbar skatt	3	3 493 919	1 910 190
Annen kortsiktig gjeld	2	8 110 769	21 485 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 626 563</b>	<b>24 091 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 876 563</b>	<b>24 341 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 189 781</b>	<b>25 267 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



Organisasjonsnr: 912 703 509  
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 062 365	16 057 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 062 365</b>	<b>16 057 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 833 293	5 354 578
Annen driftskostnad		572 491	307 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 405 784</b>	<b>5 661 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 656 581</b>	<b>10 396 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	225 446	220 889
Annen finansinntekt		31 135	17 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 581</b>	<b>238 738</b>
Annen finanskostnad		7 584	4 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 584</b>	<b>4 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 998</b>	<b>234 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 905 579</b>	<b>10 630 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 499 228	1 922 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 406 351</b>	<b>8 708 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 406 351</b>	<b>8 708 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		15 000 000
Konsernbidrag	4	18 821	4 950 421
Overføringer annen egenkapital	4	12 387 530	-11 241 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 406 351</b>	<b>8 708 746</b>



Organisasjonsnr: 912 703 509  
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	8 507 141	5 659 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	4 086 402	
Andre fordringer	2	11 996 983	13 051 415
Sum fordringer		16 083 385	13 051 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 255	6 556 755
Sum omløpsmidler		25 189 781	25 267 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 189 781</b>	<b>25 267 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 213 218	825 688
Sum opptjent egenkapital		13 213 218	825 688
Sum egenkapital		13 313 218	925 688
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	21 875	695 672
Betalbar skatt	3	3 493 919	1 910 190
Annen kortsiktig gjeld	2	8 110 769	21 485 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 626 563</b>	<b>24 091 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 876 563</b>	<b>24 341 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 189 781</b>	<b>25 267 210</b>



Organisasjonsnr: 912 703 509  
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Panorama AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vrådal Panorama Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Panorama Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 04. desember 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XLMMMS-3NYSL-BWGGKJ-DYIMK-KCICW-SYETB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-04 08:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLMMS-3NYSL-BWGGKJ-DYIMK-KCIIW-SYETB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vrådal Panorama Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MXL0K-1AVEQ-XCP1A-KATUB-F2X5P-BXJIV



## Vrådal Panorama Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.07.-30.06.

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 062 365	16 057 685
Sum driftsinntekter		<u>27 062 365</u>	<u>16 057 685</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 833 293	5 354 578
Annen driftskostnad		572 491	307 000
Sum driftskostnader		<u>11 405 784</u>	<u>5 661 578</u>
Driftsresultat		<u>15 656 581</u>	<u>10 396 107</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	225 446	220 889
Annen finansinntekt		31 135	17 849
Annen finanskostnad		7 584	4 095
Netto finansposter		<u>248 998</u>	<u>234 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 905 579</u>	<u>10 630 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 499 228</u>	<u>1 922 004</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>12 406 351</u>	<u>8 708 746</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	0	15 000 000
Konsernbidrag	4	18 821	4 950 421
Overføringer annen egenkapital	4	12 387 530	-11 241 675
Sum disponert		<u>12 406 351</u>	<u>8 708 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MXL0K-1AVEQ-XCP1A-KATUB-F2X5P-BXJIV



## Vrådal Panorama Eiendom AS

---

### Balanse pr. 30. juni

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>8 507 141</u>	<u>5 659 040</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	4 086 402	0
Andre fordringer	2	<u>11 996 983</u>	<u>13 051 415</u>
Sum fordringer		<u>16 083 385</u>	<u>13 051 415</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>599 255</u>	<u>6 556 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 189 781</u>	<u>25 267 210</u>
Sum eiendeler		<u>25 189 781</u>	<u>25 267 210</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MXL0K-1AVEQ-XCP1A-KATUB-F2X5P-BXJIV



## Vrådal Panorama Eiendom AS

### Balanse pr. 30. juni

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 213 218	825 688
Sum egenkapital		<u>13 313 218</u>	<u>925 688</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 875	695 672
Betalbar skatt	3	3 493 919	1 910 190
Annen kortsiktig gjeld	2	8 110 769	21 485 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 626 563</u>	<u>24 091 521</u>
Sum gjeld		<u>11 876 563</u>	<u>24 341 521</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 189 781</u>	<u>25 267 210</u>

30. juni 2023  
Vrådal, 27. november 2023

Polina Zmanovskaya  
Styremedlem

Geir Ødegaard Olsen  
Daglig leder/Styremedlem

Øyvind Sollie  
Styreleder

Jan Rune Grave  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MXL0K-1AVEQ-XCPIA-KATUB-FZX5P-BXJIV



## Vrådal Panorama Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår for å ha samme avslutningsdato som konsernet for øvrig. Hovedvirksomheten til konsernet er drift av skisenter som har sesongmessig virksomhet. Vrådal Panorama Eiendom AS driver med salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kviteseid.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av hyttetomter skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt	225 446	220 889
<i>Fordringer og gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	11 846 983	13 001 415
Annen kortsiktig gjeld	-5 000 000	0
Netto	<u>6 846 983</u>	<u>13 001 415</u>
Avsatt konsernbidrag	24 130	6 346 693
Avsatt utbytte	0	15 000 000



## Vrådal Panorama Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	3 493 919	525 732
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 309	1 396 272
Årets totale skattekostnad	<u>3 499 228</u>	<u>1 922 004</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	15 905 579	10 630 750
Permanente forskjeller	0	3 232
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 897 600
Alminnelig inntekt	<u>15 905 579</u>	<u>8 736 382</u>
Ytet konsernbidrag	-24 130	-6 346 693
Årets skattegrunnlag	<u>15 881 449</u>	<u>2 389 689</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 493 919	525 732
Betalbar skatt for forrige år	0	1 384 458
Betalbar skatt i balansen	<u>3 493 919</u>	<u>1 910 190</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-250 000	-250 000
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	<u>-250 000</u>	<u>-250 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 000	-55 000

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.07.	100 000	825 688	925 688
Årsresultat	0	12 406 351	12 406 351
Avgitt konsernbidrag	0	-18 821	-18 821
Egenkapital 30.06.	<u>100 000</u>	<u>13 213 218</u>	<u>13 313 218</u>



## Vrådal Panorama Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	7 706 943	4 058 643
Utvikling/infrastruktur	800 198	1 600 397
Sum	<u>8 507 141</u>	<u>5 659 040</u>

Varer under tilvirkning består av hyttetomter.

#### Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
Garantiansvar		
Garantiansvar	250 000	250 000

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder pålydende kr 1 103 042.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kundefordringer	4 086 402	0
Fast eiendom	0	0
Sum	<u>4 086 402</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Panorama AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Sollie

Styreleder

På vegne av: Vrådal Panorama Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2895172

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-11-28 14:47:57 UTC



### Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Panorama Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-4490686

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-11-28 20:16:00 UTC



### Jan Rune Grave

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Panorama Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3132038

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-11-28 20:23:50 UTC



### Geir Ødegaard Olsen

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Panorama Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1113358

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-11-29 09:51:52 UTC



### Geir Ødegaard Olsen

Daglig leder

På vegne av: Vrådal Panorama Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1113358

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-11-29 09:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXL0K-1AVEQ-XCP1A-KATUB-F2X5P-BXJIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>