



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 658 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 425 059	2 274 999
Sum inntekter		2 425 059	2 274 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	4,5	5 242 045	1 589 485
Sum kostnader		5 361 850	1 709 290
Driftsresultat		-2 936 791	565 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 603	1 639
Sum finansinntekter		7 603	1 639
Annen rentekostnad	7	49 401	0
Sum finanskostnader		49 401	0
Netto finans		-41 798	1 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 978 589	567 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 978 589	567 348
Årsresultat		-2 978 589	567 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	267 983	244 201
Sum fordringer		267 983	244 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	820 364	1 937 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 364	1 937 406
Sum omløpsmidler		1 088 346	2 181 607
SUM EIENDELER		1 088 646	2 181 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	603 906	1 871 254
Udekket tap	10	-1 711 241	0
Sum opptjent egenkapital		2 315 147	1 871 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 107 335	1 871 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 852 976	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 976	0
Sum langsiktig gjeld		1 852 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 740	261 420
Annen kortsiktig gjeld	12	49 266	49 233
Sum kortsiktig gjeld		343 005	310 653
Sum gjeld		2 195 981	310 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 646	2 181 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471202

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 658 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 425 059	2 274 999
Sum inntekter		2 425 059	2 274 999
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	4,5	5 242 045	1 589 485
Sum kostnader		5 361 850	1 709 290
Driftsresultat		-2 936 791	565 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 603	1 639
Sum finansinntekter		7 603	1 639
Annen rentekostnad	7	49 401	0
Sum finanskostnader		49 401	0
Netto finans		-41 798	1 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 978 589	567 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 978 589	567 348
Årsresultat		-2 978 589	567 348



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	267 983	244 201
Sum fordringer		267 983	244 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	820 364	1 937 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 364	1 937 406

Sum omløpsmidler		1 088 346	2 181 607
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 088 646	2 181 907
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	603 906	1 871 254
Udekket tap	10	-1 711 241	0
Sum opptjent egenkapital		2 315 147	1 871 254

Sum egenkapital		-1 107 335	1 871 254
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 852 976	0
--------------------------------	-------	-----------	---



Sum annen langsiktig gjeld		1 852 976	0
Sum langsiktig gjeld		1 852 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 740	261 420
Annen kortsiktig gjeld	12	49 266	49 233
Sum kortsiktig gjeld		343 005	310 653
Sum gjeld		2 195 981	310 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 646	2 181 907



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tokerudkollen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 392 656	2 256 440	2 422 700	2 600 000
Annen driftsinntekt	2	32 403	18 559	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		2 425 059	2 274 999	2 437 700	2 615 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	119 805	119 805	119 800	119 800
Annen driftskostnad	4	1 544 778	1 425 328	1 578 200	1 703 850
Vedlikehold, innkjøp	5	3 697 267	164 157	2 665 500	450 000
Sum driftskostnader		5 361 850	1 709 290	4 363 500	2 273 650
Driftsresultat før finansposter		-2 936 790	565 709	-1 925 800	341 350
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	7 603	1 639	4 000	4 000
Finanskostnad	7	49 401	0	33 600	67 200
Sum finansposter		-41 798	1 639	-29 600	-63 200
Årsresultat		-2 978 589	567 348	-1 955 400	278 150

Tokerudkollen Boligsameie



Balanse Tokerudkollen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 340	7 630
Andre fordringer	8	259 643	236 571
Sum fordringer		267 983	244 201
Bankinnskudd, kasse o.l	9	820 364	1 937 406
Sum omløpsmidler		1 088 346	2 181 607
Sum eiendeler		1 088 646	2 181 907

Tokerudkollen Boligsameie



Balanse Tokerudkollen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	603 906	603 906
Andre fond	10	0	1 267 348
Udekket tap	10	-1 711 241	0
Sum egenkapital		-1 107 335	1 871 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 852 976	0
Sum langsiktig gjeld		1 852 976	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 740	261 420
Forskudd felleskostnader		48 124	48 983
Annen kortsiktig gjeld	12	1 142	250
Sum kortsiktig gjeld		343 005	310 653
Sum gjeld		2 195 981	310 653
Sum egenkapital og gjeld		1 088 646	2 181 907

Tokerudkollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Svein-Erik Skjelbred
Styreleder

Nivin Nezar Oddo
Styremedlem

Grethe Johanne Troye Eriksen
Styremedlem

Tokerudkollen Boligsameie



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 248 668	2 256 440	2 278 700	2 312 000
Avdrag ordinære lån	110 388	0	110 400	220 800
Renter ordinære lån	33 600	0	33 600	67 200
Sum	2 392 656	2 256 440	2 422 700	2 600 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	32 403	18 559	15 000	15 000
Sum	32 403	18 559	15 000	15 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805	14 800	14 800
Sum	119 805	119 805	119 800	119 800

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	121 149	107 987	120 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	376 229	342 075	376 200	452 000
Feieavgift	9 204	9 204	9 250	10 000
Renovasjon	170 581	165 938	172 000	176 000
Containerleie	13 800	5 885	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	246 365	230 323	256 000	272 000
Forsikring	172 010	160 331	172 000	189 000
Forvaltning og revisjon	103 868	102 384	103 900	108 000
Innbetalingservice	1 702	1 838	3 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	20 000	0
Brannsikring	19 322	19 633	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	250	250
HMS	0	0	0	10 000
Vaktmestertjeneste	161 402	171 693	170 000	190 000
Grøntanlegg	47 250	45 000	50 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	26 034	22 265	25 000	25 000
Renhold renovasjonsanlegg	5 693	5 400	6 000	6 000
Heis service/drift	27 855	26 254	26 000	30 000
Heis offentlig	13 313	0	0	0
Utgifter v/styret	0	0	4 000	4 000
Kurs/seminarer	18 000	1 490	5 000	0
Rekvisita, porto, mm	1 579	1 453	3 000	3 000
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	5 557	3 235	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	1 600	1 600
Gebyr	2 774	2 177	2 500	2 500
Blomster/gaver	592	264	1 000	1 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 544 778	1 425 328	1 578 200	1 703 850

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	5 218	1 277	0	0
Maling, beis, olje	0	1 277	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	140 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 546	145	0	0
Skilt	595	589	0	0
Vedlikehold bygg	2 730 185	0	2 000 000	230 000
Port	3 094	1 438	0	0
Dører/inngangspartier	4 095	0	0	0
Heis	538 589	0	500 000	0
Radon	186 266	3 099	0	0
VedlikeholdVVS	0	54 745	0	0
Elektriker, materialer	75 090	19 576	0	0
El-bil anlegg	0	10 000	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	968	490	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	124 670	50 477	0	60 000
Sand, pukk, salt	5 113	1 776	0	5 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 875	0	0
Garasjer	0	2 027	0	0
Brannsikringstiltak	5 821	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	16 018	15 367	15 500	15 000
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	0
Sum	3 697 267	164 157	2 665 500	450 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	200	258	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	989	4 000	4 000
Renter plasseringskonto	7 403	392	0	0
Sum	7 603	1 639	4 000	4 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	49 401	0	33 600	67 200
Sum	49 401	0	33 600	67 200



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	259 643	236 571
Sum	259 643	236 571

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	412 569	1 437 014
Sparekonto Boligbanken	407 795	500 392
Sum	820 364	1 937 406

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	603 906	603 906
Sum vedlikeholdsfond	603 906	603 906

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	1 267 348	700 000
Fra årets resultat	-2 978 589	567 348
Sum andre fond/udekket tap	-1 711 241	1 267 348
Sum egenkapital	-1 107 335	1 871 254

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 852 976	0
Sum	1 852 976	0

Det er stilt følgende pant:



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 142	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	250
Sum	1 142	250

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Maling av fasade
Lånenummer:	94907063989
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	27.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	147 024
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 852 976
Saldo 5 år frem i tid:	654 377

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907063989	1	56 393	56 393
	1	53 335	53 335
	1	48 540	48 540
	11	45 100	496 100
	2	44 267	88 534
	1	42 390	42 390
	2	41 695	83 390
	1	41 000	41 000
	4	40 653	162 612
	2	39 819	79 638
	4	36 900	147 600
	14	35 372	495 208
	1	33 148	33 148
	1	25 087	25 087

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 870 954	1 303 606
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 978 589	567 348
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-147 024	0
Årets endring disponible midler	-3 125 613	567 348



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

Note 14 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

745 341

1 870 954



Resultat og balanse med noter for Tokerudkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tokerudkollen Boligsameie

Styreleder	Svein-Erik Skjelbred (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Nivin Nezar Oddo (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Grethe Johanne Troye Eriksen (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tokerudkollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tokerudkollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZZCSY-JCB38-V8P4D-8YU8C-7AAGQ-4PJQJ



Uavhengig revisors beretning - Tokerudkollen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZZCSY-JCB38-V8P4D-8YU8C-7AAGQ-4P/QJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 14:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZCSY-JCB38-V8P4D-8YU8C-7AAGQ-4P1QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>