



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 542 719
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KKB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Christies gate 11 3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 105	521 994
Sum inntekter		581 105	521 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 072	157 947
Annen driftskostnad	2	241 569	494 765
Sum kostnader		445 641	652 712
Driftsresultat		135 464	-130 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	14 895 834
Annen renteinntekt		968 938	267 530
Sum finansinntekter		6 468 938	15 163 364
Annen rentekostnad		6 772 292	6 303 094
Sum finanskostnader		6 772 292	6 303 094
Netto finans		-303 354	8 860 270
Resultat før skattekostnad		-167 890	8 729 552
Skattekostnad	3	17 241	0
Årsresultat		-185 131	8 729 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	4	-185 131	6 229 552
Sum overføringer og disponeringer		-185 131	8 729 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 919 286	6 898 358
Sum varige driftsmidler		15 919 286	6 898 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	111 649 428	111 828 379
Sum finansielle anleggsmidler		111 649 428	111 828 379
Sum anleggsmidler		127 568 714	118 726 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 231	20 032
Andre kortsiktige fordringer		172 203	6 043
Konsernfordringer	5	7 917 821	19 361 158
Sum fordringer		8 131 254	19 387 233
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	201 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	201 336
Sum omløpsmidler		8 305 584	19 588 570
SUM EIENDELER		135 874 298	138 315 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 467 599	6 652 730
Sum opptjent egenkapital		6 467 599	6 652 730
Sum egenkapital		6 517 599	6 702 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 051 692	90 324 320
Langsiktig konserngjeld	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		111 051 692	110 324 320
Sum langsiktig gjeld		111 051 692	110 324 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 058	-508
Betalbar skatt	3	17 241	0
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	13 703 841	13 906 868
Annen kortsiktig gjeld	8	4 554 867	4 881 897
Sum kortsiktig gjeld		18 305 007	21 288 257
Sum gjeld		129 356 699	131 612 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 874 298	138 315 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378268

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 542 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kjelland Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 105	521 994
Sum inntekter		581 105	521 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 072	157 947
Annen driftskostnad	2	241 569	494 765
Sum kostnader		445 641	652 712
Driftsresultat		135 464	-130 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	14 895 834
Annen renteinntekt		968 938	267 530
Sum finansinntekter		6 468 938	15 163 364
Annen rentekostnad		6 772 292	6 303 094
Sum finanskostnader		6 772 292	6 303 094
Netto finans		-303 354	8 860 270
Resultat før skattekostnad		-167 890	8 729 552
Skattekostnad	3	17 241	0
Årsresultat		-185 131	8 729 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	4	-185 131	6 229 552
Sum overføringer og disponeringer		-185 131	8 729 552



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 919 286	6 898 358
Sum varige driftsmidler		15 919 286	6 898 358
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap			
	5	111 649 428	111 828 379
Sum finansielle anleggsmidler		111 649 428	111 828 379
Sum anleggsmidler		127 568 714	118 726 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		41 231	20 032
Andre kortsiktige fordringer			
		172 203	6 043
Konsernfordringer	5	7 917 821	19 361 158
Sum fordringer		8 131 254	19 387 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 330	201 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	201 336
Sum omløpsmidler		8 305 584	19 588 570
SUM EIENDELER		135 874 298	138 315 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	6 467 599	6 652 730
Sum opptjent egenkapital		6 467 599	6 652 730
Sum egenkapital		6 517 599	6 702 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	91 051 692	90 324 320
Langsiktig konserngjeld	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		111 051 692	110 324 320
Sum langsiktig gjeld		111 051 692	110 324 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 058	-508
Betalbar skatt	3	17 241	0
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	13 703 841	13 906 868
Annen kortsiktig gjeld	8	4 554 867	4 881 897
Sum kortsiktig gjeld		18 305 007	21 288 257
Sum gjeld		129 356 699	131 612 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 874 298	138 315 306



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7917821.00	19361158.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13703841.00	13906868.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
77363345.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
91051692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15919285.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsettelse I år I fjor Gjeld sikret med pant 8 450 000 8 450 000 Gjeld sikret med pant 80 000 000 80 000 000 Pantsatte eiendeler: Boligeiendommer 15 695 410 6 898 357 Næringseiendom/boligeiendom 144 700 000 Av totalt pant på 144 700 000 er kr 135 000 000 knyttet til næringseiendommen Dronning Åstasgate 14. Panteobjektet tilhører Dronning Åstasgate 14 AS.

Mer om gjeld

Note

8

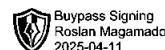
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
KKB Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KKB Eiendom AS som viser et underskudd på kr 185 131,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 07.04.2025

Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





KKB EIENDOM AS
999 542 719

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		581 105	521 994
Sum driftsinntekter		581 105	521 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-204 072	-157 947
Annen driftskostnad	2	-241 569	-494 765
Sum driftskostnader		-445 641	-652 712
Driftsresultat		135 464	-130 718
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 500 000	14 895 834
Annen renteinntekt		968 938	267 530
Sum finansinntekter		6 468 938	15 163 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 772 292	-6 303 094
Sum finanskostnader		-6 772 292	-6 303 094
Netto finans		-303 354	8 860 270
Resultat før skattekostnad		-167 890	8 729 552
Skattekostnad	3	-17 241	0
Årsresultat		-185 131	8 729 552
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	4	-185 131	6 229 552
Sum overføringer		-185 131	8 729 552



KKB EIENDOM AS
999 542 719

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 919 286	6 898 358
Sum varige driftsmidler		15 919 286	6 898 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	111 649 428	111 828 379
Sum finansielle anleggsmidler		111 649 428	111 828 379
Sum anleggsmidler		127 568 714	118 726 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 231	20 032
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 917 821	19 361 158
Andre kortsiktige fordringer		172 203	6 043
Sum fordringer		8 131 254	19 387 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	201 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	201 336
Sum omløpsmidler		8 305 585	19 588 570
SUM EIENDELER		135 874 298	138 315 306



KKB EIENDOM AS
999 542 719

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 467 599	6 652 730
Sum opptjent egenkapital		6 467 599	6 652 730
Sum egenkapital		6 517 599	6 702 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 051 692	90 324 320
Langsiktig konserngjeld	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 051 692	110 324 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 058	-508
Betalbar skatt	3	17 241	0
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	13 703 841	13 906 868
Annen kortsiktig gjeld	8	4 554 867	4 881 897
Sum kortsiktig gjeld		18 305 007	21 288 257
Sum gjeld		129 356 699	131 612 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 874 298	138 315 306

HØNEFOSS, 07.04.2025

Kenneth Kjelland Braathen
styrets leder / daglig leder



KKB EIENDOM AS
999 542 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KKB EIENDOM AS
999 542 719

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 897 352
Tilgang i året	9 225 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 122 352
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-998 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 203 067
Balanseført verdi pr 31.12	15 919 285
Årets av- og nedskrivninger	204 072
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 241	0
Skattekostnad	17 241	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 890	8 729 552
Permanente forskjeller	-5 457 812	-14 845 124
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 072	157 946
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 545 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 500 000	9 503 479
Skattepliktig inntekt	78 370	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 241	0
Betalbar skatt i balansen	17 241	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	6 652 730	6 702 730
Årsresultat	0	-185 131	-185 131
Egenkapital 31.12.2024	50 000	6 467 599	6 517 599



KKB EIENDOM AS
999 542 719

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 917 821	19 361 158

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 703 841	13 906 868

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Kjelland Braathen	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 363 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	91 051 692
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 919 285
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 450 000	8 450 000
Gjeld sikret med pant	80 000 000	80 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	15 695 410	6 898 357
Næringseiendom/boligeiendom	144 700 000	

Av totalt pant på 144 700 000 er kr 135 000 000 knyttet til næringseiendommen Dronning Åstasgate 14. Panteobjektet tilhører Dronning Åstasgate 14 AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.