



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 909	1 900 000
Annen driftsinntekt		1 350 774	2 557 761
Sum inntekter		1 734 683	4 457 761
Kostnader			
Varekostnad		214 974	864 884
Lønnskostnad	1, 2	418 312	600 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 881	372 700
Annen driftskostnad		1 587 289	1 425 726
Sum kostnader		2 672 456	3 263 805
Driftsresultat		-937 774	1 193 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	214
Sum finansinntekter		173	214
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 000	
Annen rentekostnad		1 396 839	907 675
Sum finanskostnader		1 696 839	907 675
Netto finans		-1 696 666	-907 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 634 439	286 495
Skattekostnad	4	-217 483	63 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416 956	222 908
Årsresultat		-2 416 956	222 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 416 956	222 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 416 956	222 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 619 455	31 739 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 123 225	1 239 216
Sum varige driftsmidler		32 742 680	32 978 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 303 954	8 283 893
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	116 055	60 000
Andre fordringer	6, 7	4 646	32 522
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 655	8 676 415
Sum anleggsmidler		41 167 334	41 655 287
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 362 097	2 362 097
Sum varer		2 362 097	2 362 097
Fordringer			
Kundefordringer		-657 321	241 702
Andre fordringer	7	4 600	
Sum fordringer		-652 721	241 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 416	226 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 416	226 540
Sum omløpsmidler		1 898 792	2 830 339
SUM EIENDELER		43 066 126	44 485 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	585 233	3 002 189
Sum opptjent egenkapital		585 233	3 002 189
Sum egenkapital	10	5 530 378	7 947 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 11		217 482
Sum avsetninger for forpliktelser			217 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 891 378	21 977 929
Langsiktig konserngjeld		718 316	653 316
Øvrig langsiktig gjeld		5 443 072	3 909 958
Sum annen langsiktig gjeld		28 052 765	26 541 203
Sum langsiktig gjeld		28 052 765	26 758 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685 589	2 183 173
Betalbar skatt	4		904 105
Skyldige offentlige avgifter		76 445	96 192
Annen kortsiktig gjeld		6 720 949	6 596 136
Sum kortsiktig gjeld		9 482 983	9 779 606
Sum gjeld		37 535 748	36 538 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 066 126	44 485 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395453

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 909	1 900 000
Annen driftsinntekt		1 350 774	2 557 761
Sum inntekter		1 734 683	4 457 761
Kostnader			
Varekostnad		214 974	864 884
Lønnskostnad	1, 2	418 312	600 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 881	372 700
Annen driftskostnad		1 587 289	1 425 726
Sum kostnader		2 672 456	3 263 805
Driftsresultat		-937 774	1 193 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	214
Sum finansinntekter		173	214
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 000	
Annen rentekostnad		1 396 839	907 675
Sum finanskostnader		1 696 839	907 675
Netto finans		-1 696 666	-907 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-217 483	63 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416 956	222 908
Årsresultat		-2 416 956	222 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 416 956	222 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 416 956	222 908



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 619 455	31 739 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 123 225	1 239 216
Sum varige driftsmidler		32 742 680	32 978 871

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 303 954	8 283 893
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	116 055	60 000
Andre fordringer	6, 7	4 646	32 522
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 655	8 676 415

Sum anleggsmidler

41 167 334 41 655 287

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	2 362 097	2 362 097
Sum varer		2 362 097	2 362 097

Fordringer

Kundefordringer		-657 321	241 702
Andre fordringer	7	4 600	
Sum fordringer		-652 721	241 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 416	226 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 416	226 540

Sum omløpsmidler

1 898 792 2 830 339

SUM EIENDELER

43 066 126 44 485 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000			
aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	585 233	3 002 189
Sum opptjent egenkapital		585 233	3 002 189
Sum egenkapital	10	5 530 378	7 947 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 11		217 482
Sum avsetninger for forpliktelses			217 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 891 378	21 977 929
Langsiktig konserngjeld		718 316	653 316
Øvrig langsiktig gjeld		5 443 072	3 909 958
Sum annen langsiktig gjeld		28 052 765	26 541 203
Sum langsiktig gjeld		28 052 765	26 758 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685 589	2 183 173
Betalbar skatt	4		904 105
Skyldige offentlige avgifter		76 445	96 192
Annen kortsiktig gjeld		6 720 949	6 596 136
Sum kortsiktig gjeld		9 482 983	9 779 606
Sum gjeld		37 535 748	36 538 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 066 126	44 485 626



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418312.00	600000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		495.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418312.00	600495.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8424655.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:	Medlemmer av:
------------------	---------------

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Eiendom AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Imj Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet er ved dato for avleggelsen av årsregnskapet for 2022 under tvangsoppløsning. Vi har heller ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige poster i regnskapet. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere vesentlige poster i regnskapet.

Avviklingsvedtaket indikerer videre at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om disse forholdene.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.



Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IACTJ-15EUT-K4IMY-JNS66-X7NBT-A5WS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-02 18:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IACTJ-15EUT-K4MY-JNS66-X7NBT-ASWS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

IMJ EIENDOM AS

Org.nr. 998 554 047

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
IMJ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		383 909	1 900 000
Annen driftsinntekt		1 350 774	2 557 761
Sum driftsinntekter		1 734 683	4 457 761
Varekostnad		(214 974)	(864 884)
Lønnskostnad	1, 2	(418 312)	(600 495)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(451 881)	(372 700)
Annen driftskostnad		(1 587 289)	(1 425 726)
Sum driftskostnader		(2 672 456)	(3 263 805)
Driftsresultat		(937 774)	1 193 956
Annen renteinntekt		173	214
Sum finansinntekter		173	214
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(300 000)	0
Annen rentekostnad		(1 396 839)	(907 675)
Sum finanskostnader		(1 696 839)	(907 675)
Netto finans		(1 696 666)	(907 461)
Resultat før skattekostnad		(2 634 439)	286 495
Skattekostnad	4	217 483	(63 587)
Årsresultat		(2 416 956)	222 908
Overføringer			
Annen egenkapital		(2 416 956)	222 908
Sum		(2 416 956)	222 908



Balanse pr. 31. desember 2022 IMJ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 619 455	31 739 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 123 225	1 239 216
Sum varige driftsmidler		32 742 680	32 978 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	8 303 954	8 283 893
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	116 055	60 000
Andre fordringer	6, 7	4 646	32 522
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 655	8 676 415
Sum anleggsmidler		41 167 334	41 655 287
Omløpsmidler			
Varer	8	2 362 097	2 362 097
Sum varer		2 362 097	2 362 097
Fordringer			
Kundefordringer		(657 321)	241 702
Andre fordringer	7	4 600	0
Sum fordringer		(652 721)	241 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 416	226 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 416	226 540
Sum omløpsmidler		1 898 792	2 830 339
Sum eiendeler		43 066 126	44 485 626



Balanse pr. 31. desember 2022 IMJ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	585 233	3 002 189
Sum opptjent egenkapital		585 233	3 002 189
Sum egenkapital	10	5 530 378	7 947 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 11	0	217 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	217 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 891 378	21 977 929
Langsiktig konserngjeld		718 316	653 316
Øvrig langsiktig gjeld		5 443 072	3 909 958
Sum annen langsiktig gjeld		28 052 765	26 541 203
Sum langsiktig gjeld		28 052 765	26 758 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685 589	2 183 173
Betalbar skatt	4	0	904 105
Skyldige offentlige avgifter		76 445	96 192
Annen kortsiktig gjeld		6 720 949	6 596 136
Sum kortsiktig gjeld		9 482 983	9 779 606
Sum gjeld		37 535 748	36 538 292
Sum egenkapital og gjeld		43 066 126	44 485 626

Alta, 26.04.2024

Jørn Håvard Hanssen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 IMJ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	418 312	600 000
Andre ytelser		495
Sum	418 312	600 495

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 203 888	2 061 475	37 265 363
Tilgang i året	140 000	75 690	215 690
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 343 888	2 137 165	37 481 053
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 724 433)	(1 013 940)	(4 738 373)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	31 619 455	1 123 225	32 742 680
Årets avskrivninger	260 200	191 681	451 881
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(834 439)	286 495
+/- Permanente forskjeller	(147 495)	2 537
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 635)	(511 153)
Årets skattegrunnlag	(1 069 569)	(222 121)
+/- Endring i utsatt skatt	(216 025)	63 587
Skattekostnad i resultatregnskapet	(216 025)	63 587
Betalbar skatt i balansen	0	904 105

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 891 378	21 977 929
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	21 891 378	21 977 929
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 619 455	31 771 357
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	786 000	786 000
Sum	32 405 455	32 557 357



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8 424 655

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 852 097	1 852 097
Lager av innkjøpte varer	510 000	510 000
Sum	2 362 097	2 362 097

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Imj Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	10 000	935 145	3 002 189	7 947 334
Årets resultat				(2 416 956)	(2 416 956)
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	10 000	935 145	585 233	5 530 378

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 210 677	1 298 313	(87 635)
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 118)	(2 791 687)	2 569 569
Netto forskjeller	988 559	(1 493 375)	2 481 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 493 375	(1 493 375)
Sum midlertidige forskjeller	988 559	0	988 559
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	217 483	0	217 483

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2022 IMJ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	418 312	600 000
Andre ytelser		495
Sum	418 312	600 495

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 203 888	2 061 475	37 265 363
Tilgang i året	140 000	75 690	215 690
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 343 888	2 137 165	37 481 053
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 724 433)	(1 013 940)	(4 738 373)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	31 619 455	1 123 225	32 742 680
Årets avskrivninger	260 200	191 681	451 881
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(834 439)	286 495
+/- Permanente forskjeller	(147 495)	2 537
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 635)	(511 153)
Årets skattegrunnlag	(1 069 569)	(222 121)
+/- Endring i utsatt skatt	(216 025)	63 587
Skattekostnad i resultatregnskapet	(216 025)	63 587
Betalbar skatt i balansen	0	904 105

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 891 378	21 977 929
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	21 891 378	21 977 929
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 619 455	31 771 357
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	786 000	786 000
Sum	32 405 455	32 557 357



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8 424 655

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	1 852 097	1 852 097
Lager av innkjøpte varer	510 000	510 000
Sum	2 362 097	2 362 097

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Imj Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	10 000	935 145	3 002 189	7 947 334
Årets resultat				(2 416 956)	(2 416 956)
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	10 000	935 145	585 233	5 530 378

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 210 677	1 298 313	(87 635)
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 118)	(2 791 687)	2 569 569
Netto forskjeller	988 559	(1 493 375)	2 481 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 493 375	(1 493 375)
Sum midlertidige forskjeller	988 559	0	988 559
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	217 483	0	217 483

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.