



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 494 489	6 414 090
Annen driftsinntekt		138 210	569 049
Sum inntekter		39 632 699	6 983 139
Kostnader			
Varekostnad		44 061 307	6 455 400
Lønnskostnad	2	776 662	1 042 908
Annen driftskostnad	2	1 358 350	1 027 146
Sum kostnader		46 196 319	8 525 454
Driftsresultat		-6 563 620	-1 542 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Annen finanskostnad		1 419 201	
Sum finanskostnader		1 419 201	
Netto finans		-1 419 201	170
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 982 821	-1 542 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-323 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 658 911	-1 542 145
Årsresultat		-7 658 911	-1 542 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 658 911	-1 542 145
Sum overføringer og disponeringer		-7 658 911	-1 542 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	1 850 000	28 042 646
Fordringer			
Kundefordringer		3 278 529	
Andre fordringer		1 492 316	598 573
Sum fordringer		4 770 845	598 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 10	2 241 245	4 019 202
Sum omløpsmidler		8 862 090	32 660 421
SUM EIENDELER		8 862 090	32 660 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	1 135 240	-13 166
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	16 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-12 117 484	-4 458 573
Sum opptjent egenkapital		-12 117 484	-4 458 573
Sum egenkapital		-10 952 244	-4 441 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		16 945 233
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	14 606 828	13 307 997
Sum annen langsiktig gjeld		14 606 828	30 253 230
Sum langsiktig gjeld		14 606 828	30 253 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 054 880
Leverandørgjeld		1 740 157	2 770 005
Skyldige offentlige avgifter	5	149 852	50 966
Annen kortsiktig gjeld		3 317 497	973 079
Sum kortsiktig gjeld		5 207 506	6 848 930
Sum gjeld		19 814 334	37 102 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 090	32 660 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892693

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 494 489	6 414 090
Annen driftsinntekt		138 210	569 049
Sum inntekter		39 632 699	6 983 139
Kostnader			
Varekostnad		44 061 307	6 455 400
Lønnskostnad	2	776 662	1 042 908
Annen driftskostnad	2	1 358 350	1 027 146
Sum kostnader		46 196 319	8 525 454
Driftsresultat		-6 563 620	-1 542 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Annen finanskostnad		1 419 201	
Sum finanskostnader		1 419 201	
Netto finans		-1 419 201	170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-323 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 658 911	-1 542 145
Årsresultat		-7 658 911	-1 542 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 658 911	-1 542 145
Sum overføringer og disponeringer		-7 658 911	-1 542 145



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 9	1 850 000	28 042 646
-----------	------	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		1 492 316	598 573
------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		4 770 845	598 573
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 10	2 241 245	4 019 202
--	-------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 862 090	32 660 421
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		8 862 090	32 660 421
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7, 8	1 135 240	-13 166
----------------------------	------	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 165 240	16 834
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-12 117 484	-4 458 573
-------------------	------	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-12 117 484	-4 458 573
--------------------------	--	-------------	------------

Sum egenkapital		-10 952 244	-4 441 739
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9		16 945 233
----------------------	---	--	------------

Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	14 606 828	13 307 997
------------------------	-------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		14 606 828	30 253 230
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		14 606 828	30 253 230
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		3 054 880
Leverandørgjeld		1 740 157	2 770 005
Skyldige offentlige			
avgifter	5	149 852	50 966
Annen kortsiktig gjeld		3 317 497	973 079
Sum kortsiktig gjeld		5 207 506	6 848 930
Sum gjeld		19 814 334	37 102 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 090	32 660 421



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738974.00	991759.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37687.00	51149.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776661.00	1042908.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note



Til generalforsamlingen i Søsterhjemmet Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søsterhjemmet Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 658 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. august 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Søsterhjemmet Bolig AS

Org.nr: 914 289 734

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søsterhjemmet Bolig AS

Org.nr: 914 289 734

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	738 974	991 759
Arbeidsgiveravgift	37 687	51 149
Sum	<u>776 661</u>	<u>1 042 908</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-323 910	0
Årets totale skattekostnad	<u>-323 910</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 982 821	-1 542 146
Endring i midlertidige forskjeller	126 836	0
Alminnelig inntekt	-7 855 985	-1 542 146
Mottatt konsernbidrag	1 472 316	0
Årets skattegrunnlag	<u>-6 383 669</u>	<u>-1 542 146</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	-126 836	0
Sum	<u>-126 836</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 807 136	-3 951 151
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 933 972	-3 951 151
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 461 656	-3 951 151
Sum	<u>-1 472 316</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-323 910	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	323 910	0



Søsterhjemmet Bolig AS

Org.nr: 914 289 734

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - VARER

	2021	2020
Leiligheter under bygging	1 850 000	28 042 646

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	131 908

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørra Eiendom AS	30	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 166	-4 458 573	-4 441 739
Årsresultat	0	0	-7 658 911	-7 658 911
Mottatt konsernbidrag	0	1 148 406	0	1 148 406
Egenkapital 31.12.	30 000	1 135 240	-12 117 484	-10 952 244



Søsterhjemmet Bolig AS

Org.nr: 914 289 734

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Styret er av den oppfatning at selskapets planer om planmessig rehabilitering og salg av leiligheter lar seg gjennomføre.

Selskapets aksjonærer har lånt selskapet kroner 14 606 828,-, samt stilt selvskyldnerkausjon på tilsammen kroner 1 500 000,-. Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets utvikling

Med bakgrunn i dette mener styret at de verdier som fremkommer i balansen er på plass, og anbefaler derfor videre drift i 2022

NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 000 113

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Leiligheter under bygging	0	28 042 646

NOTE 10 - PANT OG GARANTIER

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Garantier	1 981 000	560 000

NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring konsernbidrag	1 472 316	0
Andre fordringer	15 000	0
Sum	<u>1 487 316</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	14 606 828	13 307 997

Lån fra nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet