



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 496 700 | 469 704 |
| Sum inntekter | | 496 700 | 469 704 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 39 429 | 44 001 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 442 753 | 631 192 |
| Sum kostnader | | 482 181 | 675 193 |
| Driftsresultat | | 14 519 | -205 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 12 182 | 3 562 |
| Sum finansinntekter | | 12 182 | 3 562 |
| Annen rentekostnad | 7 | 164 | 329 |
| Sum finanskostnader | | 164 | 329 |
| Netto finans | | 12 018 | 3 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 536 | -202 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 536 | -202 256 |
| Årsresultat | | 26 537 | -202 256 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 386 | 8 595 |
| Sum fordringer | | 15 386 | 8 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 673 923 | 604 338 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 673 923 | 604 338 |
| Sum omløpsmidler | | 689 309 | 612 933 |
| SUM EIENDELER | | 689 309 | 612 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum egenkapital | 8,9 | 445 586 | 419 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 210 000 | 180 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 000 | 180 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 210 000 | 180 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 418 | 7 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 305 | 6 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 723 | 13 883 |
| Sum gjeld | | 243 723 | 193 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 689 309 | 612 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523939

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 496 700 | 469 704 |
| Sum inntekter | | 496 700 | 469 704 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 39 429 | 44 001 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 442 753 | 631 192 |
| Sum kostnader | | 482 181 | 675 193 |
| Driftsresultat | | 14 519 | -205 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 12 182 | 3 562 |
| Sum finansinntekter | | 12 182 | 3 562 |
| Annen rentekostnad | 7 | 164 | 329 |
| Sum finanskostnader | | 164 | 329 |
| Netto finans | | 12 018 | 3 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 536 | -202 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 536 | -202 256 |
| Årsresultat | | 26 537 | -202 256 |



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 15 386 8 595
Sum fordringer 15 386 8 595

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 673 923 604 338
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 673 923 604 338

Sum omløpsmidler 689 309 612 933

SUM EIENDELER 689 309 612 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 445 586 419 049
Sum opptjent egenkapital 445 586 419 049

Sum egenkapital 8,9 445 586 419 049

Gjeld

Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelse 210 000 180 000
Sum avsetninger for
forpliktelse 210 000 180 000
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 210 000 180 000

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 7 418 7 576



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 26 305 | 6 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 723 | 13 883 |
| Sum gjeld | 243 723 | 193 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 689 309 | 612 933 |



Organisasjonsnr: 916 479 727
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 493 200 | 493 190 | 493 190 | 469 704 | 542 520 |
| Diverse inntekter | | 3 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 496 700 | 493 190 | 493 190 | 469 704 | 542 520 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 12 000 |
| Styreonorar | 2 | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 62 400 | 62 400 | 62 400 | 64 025 | 62 400 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 3 429 | 10 000 | 10 000 | 8 001 | 0 |
| Vedlikehold | 4 | 139 250 | 367 496 | 367 496 | 373 483 | 72 496 |
| Forsikring | | 69 860 | 69 856 | 69 856 | 65 902 | 75 500 |
| Energi, strøm | | 14 479 | 17 000 | 17 000 | 17 917 | 14 004 |
| Renhold, fellesareal | | 20 344 | 25 000 | 25 000 | 27 631 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 866 | 0 | 0 | 2 095 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 124 554 | 57 600 | 57 600 | 70 139 | 80 100 |
| Sum utgifter | | 482 181 | 655 352 | 655 352 | 675 193 | 377 500 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 14 519 | -162 162 | -162 162 | -205 489 | 165 020 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 12 182 | 0 | 0 | 3 562 | 0 |
| Finanskostnader | 7 | 164 | 0 | 0 | 329 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 12 018 | 0 | 0 | 3 233 | 0 |
| Periodens resultat | | 26 537 | -162 162 | -162 162 | -202 256 | 165 020 |

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 2 750 | 2 750 |
| Husleierestanser | | 12 636 | 5 845 |
| Sum fordringer | | 15 386 | 8 595 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 673 923 | 604 338 |
| Sum omløpsmidler | | 689 309 | 612 933 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 689 309 | 612 933 |

Sameiet Saga Park Boliger



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | 445 586 | 419 049 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 210 000 | 180 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 210 000 | 180 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 418 | 7 576 |
| Gjeld til forretningsfører | | -35 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 429 | 1 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 911 | 5 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 723 | 13 883 |
| Sum gjeld | | 243 723 | 193 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 689 309 | 612 933 |

Alta 31.12.22

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

Ann Mari Kvalshagen
Styreleder

Sissel Irene Andreassen
Styremedlem

Simen Amundsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2022 Sameiet Saga Park Boliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 20 000 | 20 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 16 000 | 16 000 |
| Sum | 36 000 | 36 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 429 | 1 001 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 3 000 | 7 000 |
| Sum | 3 429 | 8 001 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 81 396 | 12 297 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 4 008 | 5 451 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 23 846 | 325 734 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 139 250 | 373 483 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing | 103 703 | 60 842 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 2 558 | 2 558 |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 18 293 | 6 739 |
| Sum | 124 554 | 70 139 |

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2022 Sameiet Saga Park Boliger

Note 6 - Finansinntekter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNETKTER BANKINNSKUDD | 11 515 | 3 424 |
| 8059 ANDRE RENTEINNETKTER (morarenter kunder) | 667 | 138 |
| Sum | -12 182 | -3 562 |

Note 7 - Finanskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 164 | 329 |
| Sum | 164 | 329 |

Note 8 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 612 933 | |
| Sum gjeld forrige år | -193 883 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 419 049 | |
| Årsresultat i år | 26 537 | |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 472 123 | |

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 599 049 | 771 306 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 26 537 | -202 256 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 30 000 | 30 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 56 537 | -172 256 |
| C. Disponible midler | 655 586 | 599 049 |

Sameiet Saga Park Boliger



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Resultat hittil i år | Budsjett hittil i år | Budsjett 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 493 200 | 493 190 | 493 190 | 469 704 | 542 520 |
| Diverse inntekter | | 3 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 496 700 | 493 190 | 493 190 | 469 704 | 542 520 |
| Utgifter | | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 12 000 |
| Styrehonorar | 2 | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 62 400 | 62 400 | 62 400 | 64 025 | 62 400 |
| Andre lønnskostnader | 3 | 3 429 | 10 000 | 10 000 | 8 001 | 0 |
| Vedlikehold | 4 | 139 250 | 367 496 | 367 496 | 373 483 | 72 496 |
| Forsikring | | 69 860 | 69 856 | 69 856 | 65 902 | 75 500 |
| Energi, strøm | | 14 479 | 17 000 | 17 000 | 17 917 | 14 004 |
| Renhold, fellesareal | | 20 344 | 25 000 | 25 000 | 27 631 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 866 | 0 | 0 | 2 095 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 124 554 | 57 600 | 57 600 | 70 139 | 80 100 |
| Sum utgifter | | 482 181 | 655 352 | 655 352 | 675 193 | 377 500 |
| Resultat før finansinntekt- og kostnad | | 14 519 | -162 162 | -162 162 | -205 489 | 165 020 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 12 182 | 0 | 0 | 3 562 | 0 |
| Finanskostnader | 7 | 164 | 0 | 0 | 329 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 12 018 | 0 | 0 | 3 233 | 0 |
| Periodens resultat | | 26 537 | -162 162 | -162 162 | -202 256 | 165 020 |

Sameiet Saga Park Boliger 916 479 727



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | | 2 750 | 2 750 |
| Husleierestanser | | 12 636 | 5 845 |
| Sum fordringer | | 15 386 | 8 595 |
| | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 673 923 | 604 338 |
| Sum omløpsmidler | | 689 309 | 612 933 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 689 309 | 612 933 |

Sameiet Saga Park Boliger



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Saga Park Boliger

| | Note | Balanse pr. 31.12.22 | Balanse pr. 31.12.21 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 419 049 | 419 049 |
| Akkumulert resultat | | 26 537 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 445 586 | 419 049 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | 445 586 | 419 049 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 210 000 | 180 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 210 000 | 180 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 418 | 7 576 |
| Gjeld til forretningsfører | | -35 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 429 | 1 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 911 | 5 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 723 | 13 883 |
| Sum gjeld | | 243 723 | 193 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 689 309 | 612 933 |

Alta 31.12.22

Styret for Sameiet Saga Park Boliger

Ann Mari Kvålshagen
StyrelederSissel Irene Andreassen
StyremedlemSimen Amundsen
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2022 Sameiet Saga Park Boliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE | 20 000 | 20 000 |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 16 000 | 16 000 |
| Sum | 36 000 | 36 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 5092 FERIEPENGE AVSETNING | 429 | 1 001 |
| 5100 LØNN TIL ANSATTE | 3 000 | 7 000 |
| Sum | 3 429 | 8 001 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 81 396 | 12 297 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 4 008 | 5 451 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 23 846 | 325 734 |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 139 250 | 373 483 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|--------|
| 7768 Snørydding/strøing | 103 703 | 60 842 |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER | 2 558 | 2 558 |

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2022 Sameiet Saga Park Boliger

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Note 5 - Andre driftsutgifter | | |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 18 293 | 6 739 |
| Sum | 124 554 | 70 139 |

Sameiet Saga Park Boliger



Noter 2022 Sameiet Saga Park Boliger

Note 6 - Finansinntekter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD | 11 515 | 3 424 |
| 8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder) | 667 | 138 |
| Sum | -12 182 | -3 562 |

Note 7 - Finanskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| 8190 ANDRE FINANSKOSTNADER | 164 | 329 |
| Sum | 164 | 329 |

Note 8 - Egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Sum eiendeler forrige år | 612 933 | |
| Sum gjeld forrige år | -193 883 | |
| Egenkapital 31.12. forrige år | 419 049 | |
| Årsresultat i år | 26 537 | |
| Sum egenkapital 31.12. i år | 445 586 | |

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 599 049 | 771 306 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 26 537 | -202 256 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | 30 000 | 30 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | 56 537 | -172 256 |
| C. Disponible midler | 655 586 | 599 049 |

Sameiet Saga Park Boliger



Til årsmøtet i Sameiet Saga Park Boliger

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saga Park Boliger som viser et overskudd på NOK 26 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor