



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 684	205 684
Annen driftskostnad		194 499	248 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 183</b>	<b>454 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 817</b>	<b>745 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		509 274	562 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 274</b>	<b>562 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 274</b>	<b>-562 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 543</b>	<b>183 110</b>
Skattekostnad	2, 3	63 920	40 284
<b>Årsresultat</b>		<b>226 623</b>	<b>142 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	750 000
Avgitt konsernbidrag		0	223 384
Annen egenkapital		26 623	-830 558



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 559 482	6 761 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 352	23 979
Sum varige driftsmidler		6 579 834	6 785 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 579 834	6 785 518
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 837	13 912
Konsernfordringer	5	600 000	872 944
Sum fordringer		610 837	886 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 988	165 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 988	165 860
Sum omløpsmidler		856 825	1 052 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 436 659</b>	<b>7 838 234</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 010	60 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 010</b>	<b>60 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 315	71 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 315</b>	<b>71 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 325</b>	<b>131 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	335 554	343 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 554</b>	<b>343 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 618 675	7 034 511
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 675</b>	<b>7 034 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 504	14 836
Betalbar skatt	2, 3	72 351	0
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	272 944
Annen kortsiktig gjeld		34 251	40 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 106</b>	<b>328 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 334</b>	<b>7 706 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 659</b>	<b>7 838 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 379  
BO OG BISTAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 684	205 684
Annen driftskostnad		194 499	248 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 183</b>	<b>454 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 817</b>	<b>745 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		509 274	562 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 274</b>	<b>562 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 274</b>	<b>-562 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 543</b>	<b>183 110</b>
Skattekostnad	2, 3	63 920	40 284
<b>Årsresultat</b>		<b>226 623</b>	<b>142 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	750 000
Avgitt konsernbidrag		0	223 384
Annen egenkapital		26 623	-830 558



Organisasjonsnr: 927 034 379  
BO OG BISTAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 559 482	6 761 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 352	23 979
Sum varige driftsmidler		6 579 834	6 785 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 579 834	6 785 518
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 837	13 912
Konsernfordringer	5	600 000	872 944
Sum fordringer		610 837	886 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 988	165 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 988	165 860
Sum omløpsmidler		856 825	1 052 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 436 659</b>	<b>7 838 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 010	60 010



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 010</b>	<b>60 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 315	71 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 315</b>	<b>71 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 325</b>	<b>131 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	335 554	343 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 554</b>	<b>343 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 618 675	7 034 511
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 675</b>	<b>7 034 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 504	14 836
Betalbar skatt	2, 3	72 351	0
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	272 944
Annen kortsiktig gjeld		34 251	40 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 106</b>	<b>328 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 334</b>	<b>7 706 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 659</b>	<b>7 838 234</b>



Organisasjonsnr: 927 034 379  
BO OG BISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet og driftssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom med driftssted i Senja Kommune

Leieinntekter

Inntektsføring månedlig. Fakturering skjer i henhold til kontrakt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	872944.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	272944.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4539495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6618675.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6559482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo og Bistand Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Bo og Bistand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse: Rådhusveien 1    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115    Bankkonto: 9741 05 32496  
9300 Finnsnes    9305 Finnsnes    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 30.01.2026

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**BO OG BISTAND EIENDOM AS**

927034379

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BO OG BISTAND EIENDOM AS  
927 034 379

 BankID Signing  
Lise Gresseth  
2026-01-23

 BankID Signing  
Ann-Frid Myrli  
2026-01-30

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 684	-205 684
Annen driftskostnad		-194 499	-248 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-400 183</b>	<b>-454 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 817</b>	<b>745 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-509 274	-562 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-509 274</b>	<b>-562 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 274</b>	<b>-562 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 543</b>	<b>183 110</b>
Skattekostnad	2, 3	-63 920	-40 284
<b>Årsresultat</b>		<b>226 623</b>	<b>142 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	750 000
Avgitt konsernbidrag		0	223 384
Annen egenkapital		26 623	-830 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 623</b>	<b>142 826</b>



BO OG BISTAND EIENDOM AS  
927 034 379



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 559 482	6 761 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 352	23 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 579 834</b>	<b>6 785 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 834</b>	<b>6 785 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	600 000	872 944
Andre kortsiktige fordringer		10 837	13 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 837</b>	<b>886 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 988	165 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 988</b>	<b>165 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 825</b>	<b>1 052 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 436 659</b>	<b>7 838 234</b>



BO OG BISTAND EIENDOM AS  
927 034 379



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 010	60 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 010</b>	<b>60 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	98 315	71 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 315</b>	<b>71 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 325</b>	<b>131 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	335 554	343 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 554</b>	<b>343 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 618 675	7 034 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 675</b>	<b>7 034 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 504	14 836
Betalbar skatt	2, 3	72 351	0
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	272 944
Annen kortsiktig gjeld		34 251	40 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 106</b>	<b>328 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 334</b>	<b>7 706 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 659</b>	<b>7 838 234</b>

FINNSNES, 22.01.2026

Lisa Gresseth  
styrets leder

Ann-Frid Myrli  
styremedlem / daglig leder



BO OG BISTAND EIENDOM AS  
927 034 379



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet og driftssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom med driftssted i Senja Kommune

#### Leieinntekter

Inntektsføring månedlig. Fakturering skjer i henhold til kontrakt

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BO OG BISTAND EIENDOM AS  
927 034 379

BankID Signing  
Lsie Gresseth  
2026-01-23

BankID Signing  
Ann-Frid Myrli  
2026-01-30

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 399	8 282 978	8 337 377
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>54 399</b>	<b>8 282 978</b>	<b>8 337 377</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 420	-1 521 439	-1 551 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 047	-1 723 496	-1 757 543
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>20 352</b>	<b>6 559 482</b>	<b>6 579 834</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 627	202 057	205 684
Økonomisk levetid	15	15 - 79,28	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 351	49 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 431	-9 276
<b>Skattekostnad</b>	<b>63 920</b>	<b>40 284</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	290 543	183 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 323	42 162
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-225 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>328 866</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 351	49 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-49 560
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 351</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 304 085	1 317 658	-13 573
Gevinst- og tapskonto	259 484	207 587	51 897
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 563 568</b>	<b>1 525 245</b>	<b>38 323</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 563 568</b>	<b>1 525 245</b>	<b>38 323</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>343 985</b>	<b>335 554</b>	<b>8 431</b>



BO OG BISTAND EIENDOM AS  
927 034 379

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

 BankID Signing  
Lsie Gresseth  
2026-01-23

 BankID Signing  
Ann-Frid Myrli  
2026-01-30

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 539 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 618 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 559 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	872 944

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	272 944

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	60 010	71 692	131 702
Årsresultat	0	226 623	226 623
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>60 010</b>	<b>98 315</b>	<b>158 325</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.